



# 住まいの伝言版 10月号



## ◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会開催のお知らせ

平成22年11月1日(月)、博多サンヒルズホテルにおいて福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されます。

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

■ 日 時 平成22年11月1日(月) 13時半～16時半

■ 平成22年度木のいえ整備促進事業

■ 会 場 博多サンヒルズホテル 2F 「瑞雲の間」

■ 長寿命化リフォームセミナー

(福岡市博多区吉塚本町13番55 TEL 092-631-3331)

■ 平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

■ 総会次第 1 議 事 ①平成21年度事業報告について

■ 木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

②平成21年度収入・支出決算について

■ 解体工事施工技術講習 解体工事施工技士試験

③平成22年度事業計画案について

④平成22年度収入・支出決算案について

■ 長期優良住宅認定状況

2 表 彰 住宅建設管理功労者表彰

■ 住宅エコポイント実施状況

3 講 演 講演テーマ 「地域経済と住宅市場の活性化」

■ 新設住宅着工戸数

講師:片山 礼二郎

(財)九州経済調査協会 情報研究部 次長

### 【お問い合わせ先】

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部住宅計画課計画係内

TEL 092-643-3732 FAX 092-643-3737

E-mail [sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp)



10/1→1/31  
延長されました

## ◆平成22年度 木のいえ整備促進事業(長期優良住宅普及促進事業)

本事業は、地域の中小住宅生産者による長期優良住宅への取組を促進するため、一定の要件を満たす長期優良住宅について建設工事費の一部を助成するものです。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

平成22年度木のいえ整備促進事業

長寿命化リフォームセミナー

平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

解体工事施工技術講習会  
解体工事施工技士試験

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

新設住宅着工戸数

### 1. 対象となる住宅

#### [1] 一般型

中小住宅生産者により供給される次の全ての要件を満たす長期優良住宅の建設を行う事業

- ・ 所管行政庁による長期優良住宅建築等計画の認定を受けたものであること
- ・ 補助事業の実績報告を行うまでに、一定の住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積がなされていること
- ・ 建設過程の公開により、関連事業者や消費者等への啓発を行うこと

#### [2] 地域資源活用型

[1]の一般型の要件に加えて、次の全ての要件を満たす長期優良住宅の建設を行う事業

- ・ 都道府県の認証制度等により産地証明等がなされている地域材を使用すること
- ・ 構造材(柱・梁・桁・土台)の過半において上記の地域材を使用していること

### 2. 補助金交付申請受付期間

平成22年4月12日(月)から平成23年1月31日(月)まで(消印有効)

### 3. 対象者

申請者は、以下の要件を全て満たす事業者です。

- 年間の新築住宅供給戸数が50戸程度未満の住宅供給事業者
- 建築主と住宅の建設工事請負契約を締結(又は買主と売買契約を締結※)し、かつ当該住宅の建設工事を行う者

※ 建設業と宅地建物取引業を兼ねる者が、住宅の建設工事を行い、かつその販売を自ら行う場合についても本事業の対象事業者となります。

### 4. 補助額

対象住宅の建設に要する費用の1割以内の額で、かつ一般型の対象住宅1戸当たり100万円、地域資源活用型の対象住宅1戸当たり120万円を上限とします。申請受付期間内で補助を受けることのできる住宅の戸数は、一般型と地域資源活用型の対象住宅の合計戸数で、一の事業者あたり5戸を上限とします。なお、補助金相当額は、住宅の建築主又は買主に還元される必要があります。

### 5. 応募方法等の詳細

支援室ホームページ(下記)に掲載する「手続きマニュアル」に基づき、必要な書類を支援室に提出。事業の詳細は、「手続きマニュアル」を参照して下さい。

#### 【お問い合わせ先】

平成22年度長期優良住宅普及促進事業実施支援室  
〒162-0825 東京都新宿区神楽坂一丁目15番地神楽坂1丁目ビル6階  
TEL:0570-050-792  
受付:月～金曜日(祝日、年末年始を除く)9:30～17:00  
ホームページ <http://www.cyj-shien22.jp>

## ◆長寿命化リフォームセミナー

このセミナーは、先進的なリフォームの実例の解説、知って得するリフォームの支援制度など、リフォームをお考えの方のお役に立つ情報満載の講習会です。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

平成22年度木のいえ整備促進事業

長寿命化リフォームセミナー

平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

解体工事施工技術講習  
解体工事施工技士試験

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

新設住宅着工戸数

■日 時 平成22年11月13日(土) 13時半～15時

■会 場 天神クリスタルビル Cホール  
(福岡市中央区天神4丁目6-7)

■定 員 40名

■申込受付 受付中

■対 象 者 どなたでも参加できます。

### 【お問い合わせ先】

(株)日建学院 講習事業部

TEL 03-3988-6432

ホームページ <http://www.j-reform.com/>



## ◆平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会のお知らせ

評価員講習会とは、住宅の品質確保の促進に関する法律(住宅品質確保法)に基づき、登録住宅性能評価機関で、住宅性能評価を行う評価員となるために必要な法定講習です。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

平成22年度木のいえ整備促進事業

長寿命化リフォームセミナー

平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

解体工事施工技術講習会  
解体工事施工技士試験

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

新設住宅着工戸数

■日 時 平成22年11月9日(火)～11月12日(金) 9時～17時半

■会 場 福岡県自治会館  
(福岡県福岡市博多区千代4丁目1-27)

■定 員 80名

■申込受付 受付中

■受講料 95,800円(消費税、テキスト代等込み)

### 【お問い合わせ先】

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 情報管理部評価員講習課

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階

TEL 03-3261-4567 FAX 03-3261-9357

ホームページ <http://www.chord.or.jp/>



## ◆木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会開催のお知らせ

木造住宅の耐震補強の適切な実施により住宅耐震化の促進を図るため、耐震補強の考え方、ポイント、耐震診断から耐震補強の流れ及び耐震補強の方法等に関し講習を実施し、大工・工務店・建築士等住宅関係事業者への耐震化の意識啓発とその技術力の向上を目的とする講習会です。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

■日 時 平成22年11月25日(木) 13時～16時半

平成22年度木のいえ整備促進事業

■会 場 天神ビル11階 9号

長寿命化リフォームセミナー

(福岡市中央区天神2-12-1)

平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

■定 員 100名

木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

■申込受付 受付中

解体工事施工技術講習  
解体工事施工技士試験

■対 象 者 大工・工務店、建築士、建設業者等

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

新設住宅着工戸数

### 【お問い合わせ先】

(株)総合資格 法定講習管理課支援講習係

TEL 050-5541-7501

ホームページ <http://www.koushuukai.jp/index.php>



## ◆解体工事施工技術講習及び解体工事施工技士試験のご案内

解体工事施工技術講習は、建築物等の解体工事に携わる者等が、建設リサイクル法、その他の関連法令等に的確に対応できる解体工事施工技術を確保することを目的として、(社)全国解体工事業団体連合会が実施する講習です。

### 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

### 平成22年度木のいえ整備促進事業

### 長寿命化リフォームセミナー

### 平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

### 木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

### 解体工事施工技術講習 解体工事施工技士試験

### 長期優良住宅認定状況

### 住宅エコポイント実施状況

### 新設住宅着工戸数

#### ○解体工事施工技術講習○

■日 時 平成22年10月28日(木)～10月29日(金) 9時～17時

■会 場 福岡建設会館 3F 「301会議室」

(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

■申込受付 平成22年7月20日(火)～10月14日※但し定員に達した場合受付終了

■定 員 120名

■受講料 33,600円(消費税、テキスト代等込み)

#### ○解体工事施工技士試験○

■日 時 平成22年12月5日(日) 12時～16時30分

■会 場 福岡建設会館 7F

福岡市博多区博多駅東3-14-18

■申込受付 平成22年9月6日(月)～11月12日(金)※消印有効

■受講料 17,850円(税込み)※合格者が登録する際は、登録料として別途6,300円必要

#### 【お問い合わせ先】

(社)全国解体工事業団体連合会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 安和宝町ビル6F

TEL 03-3555-2196 FAX 03-3555-2133

ホームページ <http://www.zenkaikouren.or.jp/lec/index.html>



## ◆長期優良住宅認定状況(平成22年8月末時点)

この度全国の所管行政庁の平成22年8月の認定状況について、調査した結果が公表されましたのでお知らせします。

- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会
- 平成22年度木のいえ整備促進事業
- 長寿命化リフォームセミナー
- 平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会
- 木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会
- 解体工事施工技術講習会  
解体工事施工技士試験
- 長期優良住宅認定状況
- 住宅エコポイント実施状況
- 新設住宅着工戸数

### ◆平成22年8月の実績

①一戸建ての住宅	9,243戸 (内福岡県分)	412戸
②共同住宅等	33戸	1戸
③総戸数	9,276戸	413戸

### ◆制度運用開始からの累計

①一戸建ての住宅	96,780戸 (内福岡県分)	4,030戸
②共同住宅等	2,086戸	198戸
③総戸数	98,866戸	4,228戸

### ※参考

・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、「長期優良住宅法関連情報ホームページ」をご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

・国土交通省ホームページに資料が添付されていますので是非ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000188.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000188.html)

### 【お問い合わせ先】

国土交通省住宅生産課  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3  
TEL 03-5253-8111 (内線 39429)  
ホームページ  
[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000188.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000188.html)



## ◆住宅エコポイント実施状況(平成22年8月末時点)

平成22年8月末時点での住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせします。

### 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会

### 平成22年度木のいえ整備促進事業

### 長寿命化リフォームセミナー

### 平成22年度住宅性能表示制度評価員講習会

### 木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

### 解体工事施工技術講習 解体工事施工技士試験

### 長期優良住宅認定状況

### 住宅エコポイント実施状況

### 新設住宅着工戸数

#### 1. 住宅エコポイントの申請状況

##### ①平成22年8月の合計

新築 19,748件

リフォーム 25,430件

合計 45,178件

##### ②申請受付開始からの累計

新築 53,811件

リフォーム 116,764件

合計 170,575件

#### 2. 住宅エコポイントの発行状況

##### ①平成22年8月の合計

新築 17,792件 (内福岡県分) 499件

リフォーム 24,855件 741件

合計 42,647件 1,240件

##### ②申請受付開始からの累計

新築 40,843件 1,256件

リフォーム 100,010件 3,037件

合計 140,853件 4,293件

#### 【お問い合わせ先】

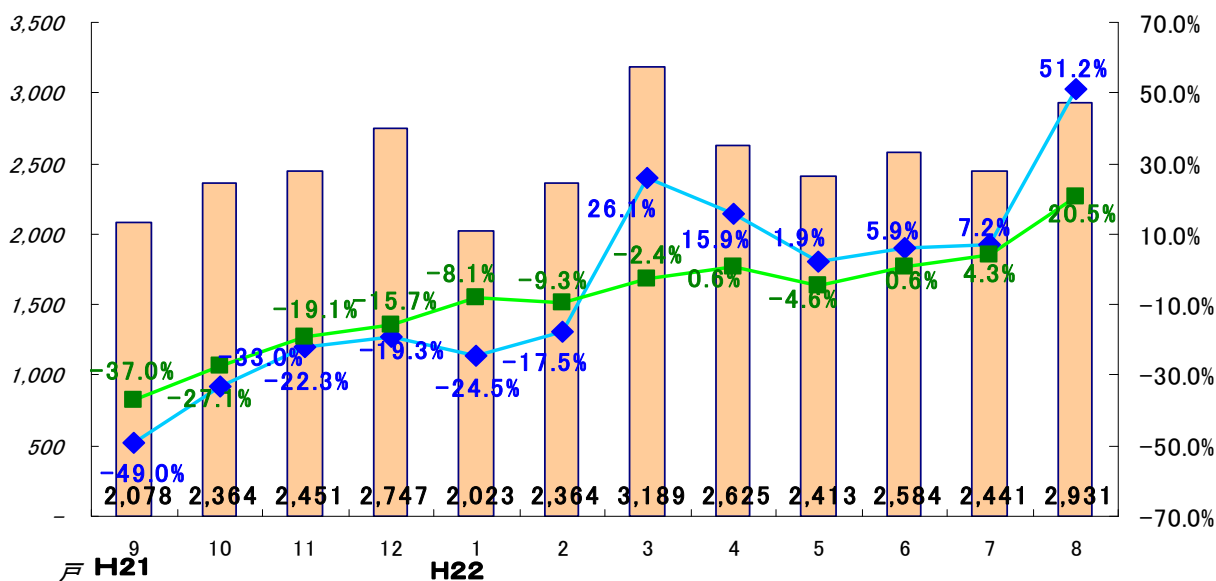
住宅エコポイント事務局

TEL:0570-064-717(9時~17時)※土日祝日含む

ホームページ <http://jutaku.eco-points.jp/contact/>



## 新設住宅着工戸数（8月分）



着工戸数(県) 前年同月比(県) 前年同月比(国)

### 【8月の新設住宅着工戸数】

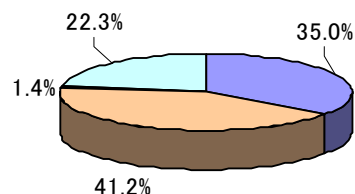
福岡県の8月の住宅着工戸数は2,931戸、前年度同月戸数を51.2%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,682戸、前年度比で+61.9%、一方で貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,249戸、前年度比で+38.9%となっています。

また、全国の8月の住宅着工戸数は71,972戸、前年度同月戸数を20.5%上回りました。

持ち家系では45,624戸、前年度比で+21.9%、貸家系で26,348戸、前年度比+18.0%となっています。

平成22年8月利用関係別割合(県)



持家 貸家 給与 分譲

