



すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

★ 福岡県ゆとりある
住まいづくり協議
会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある
住まいづくり協議
会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明
会平成24年度前期
JIS認証定期セミナー
(コンクリート系)

☆ 第6回「生コン
HiQC」定期研修・
ご案内

☆ マンション管理士
試験 実施要領

☆ 平成24年度
管理業務主任者試
験の実施について

☆ 福岡県美しい
まちづくり建築賞の
公募について

☆ 第8回住まいの
まちなみコンクール

☆ 第5回 サステナ
ブル住宅賞

☆ 平成24年度「福
岡県流通促進事業」
の実施について

☆ 「ふくおか長期優
良住宅」推進プロジェ
クトについて

☆ 福岡県快適な
住まいづくり推進助
成制度

☆ 住宅エコポイント
実施状況について

☆ 長期優良住宅認
定状況

☆ 新設住宅着工
統計(6月分)

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成24年7月31日(火)、福岡県自治会館において平成24年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

I. 第1部 総会

第1号議案 平成23年度事業実施報告について

第2号議案 平成23年度収入支出決算について

第3号議案 規約の改正(案)について

第4号議案 平成24年度事業実施計画(案)について

第5号議案 平成24年度収入支出予算(案)について

表彰選考結果について

《参考資料》福岡県ゆとりある住まいづくり協議会会員名簿

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約(案)

II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶

2. 表彰状授与

3. 受賞者挨拶

III. 第3部 講演会

演台: 「サービス付き高齢者向け住宅の現状と今後の見通し」

講師: 一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会会長

橋本 俊明 氏





住まいの伝言板 8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある
住まいづくり協議
会総会実施報告①

★ 福岡県ゆとりある
住まいづくり協議
会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明
会平成24年度前期
JIS認証定期セミナー
(コンクリート系)

☆ 第6回「生コン
HiQC」 定期研修・
ご案内

☆ マンション管理士
試験 実施要領

☆ 平成24年度
管理業務主任者試
験の実施について

☆ 福岡県美しい
まちづくり建築賞の
公募について

☆ 第8回住まいの
まちなみコンクール

☆ 第5回 サステナ
ブル住宅賞

☆ 平成24年度「福
岡県流通促進事業」
の実施について

☆ 「ふくおか長期優
良住宅」推進プロジェ
クトについて

☆ 福岡県快適な
住まいづくり推進助
成制度

☆ 住宅エコポイント
実施状況について

☆ 長期優良住宅認
定状況

☆ 新設住宅着工
統計(6月分)

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②



☆ 総会 ☆

出席者39名、委任状121通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として松本福岡建築都市次長を選出し、議事が進められました。平成23年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成24年度事業計画案及び収入予算案が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

【写真：福岡県建築都市次長 松本 悟 氏】

☆ 表彰 ☆

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰いたしました。

◆公共団体職員…1名

◆団地内居住者…8名

◆建設請負業者…4社



☆ 講演会 ☆

「サービス付き高齢者向け住宅の現状と今後の見通し」という演題で、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会会長、橋本俊明氏にご講演いただきました。



お問い合わせ

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部住宅計画課内

TEL 092-643-3732

FAX 092-643-3737

E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



住まいの伝言板 8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①	■ GBRC業務説明会 平成24年度前期「JIS認証定期セミナー(コンクリート系)」
☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②	概要: 一般財団法人 日本建築総合試験所で、JIS認証維持の要点について説明するGBRC業務説明会「JIS認証定期セミナー(コンクリート系)」が開催されます。
★ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)	日時: 平成24年8月31日(金) 15:20～16:20
☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内	場所: 福岡県自治会館 大会議室 (福岡市博多区千代4-1-27 TEL: 092-651-1121)
☆ マンション管理士試験 実施要領	定員: 200名(先着順)
☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について	参加費: 無料
☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について	プログラム:(予定) 15:20～15:25 主催者挨拶 15:25～16:05 「JIS 認証維持の要点(その3)」 ・ 品質管理責任者の職務 ・ 定期の認証維持審査申請手続きの要点 16:05～16:20 質疑応答
☆ 第8回住まいのまちなみコンクール	申込み方法: 下記、リンク先より申込書をダウンロードし、必要事項を記入のうえ、FAXにてお申し込みください。
☆ 第5回 サステナブル住宅賞	お申込み・お問合せ: 一般財団法人 日本建築総合試験所 製品認証センター(糸、中尾) TEL 06-6966-5032 / FAX 06-4790-8631
☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について	リンク: (HP) http://www.gbrc.or.jp (申込書) http://www.gbrc.or.jp/contents/training/gyosetu/gyosetu_12-01_con_annai.pdf
☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて	
☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度	
☆ 住宅エコポイント実施状況について	
☆ 長期優良住宅認定状況	
☆ 新設住宅着工統計(6月分)	



住まいの伝言板 8月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

★ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

概要： 一般財団法人 日本建築総合試験所では、生コン工場の技術者などを対象に、第6回「生コンHiQC」定期研修を実施します。
研修内容は、「フレッシュコンクリートの品質管理」「コンクリート技術の動向」です。

日時： 平成24年8月31日(金) 13:00～15:00

場所： 福岡県自治会館 大会議室
(福岡市博多区千代4-1-27 TEL: 092-651-1121)

定員： 200名

参加費： 会員登録費→1,050円
研修費→3,150円(消費税を含む)

プログラム(予定)： 13:00～14:00 「コンクリートの品質管理ー統計分析の基本(その3)ー」
木村 芳幹(試験研究センター・品質保証部・品質管理室長)

14:00～15:00 「生コンの安定供給に向けてー材料・配合編(その3)ー」
荒井 正直(試験研究センター・材料部・材料試験室長)

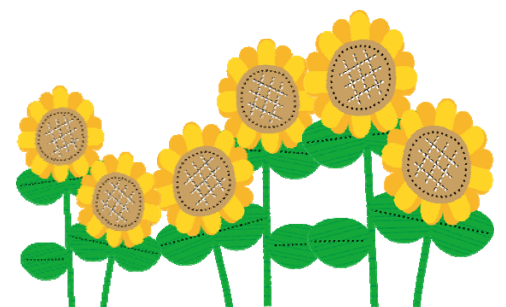
申込期限： 開催日の1週間前まで

申込方法： 下記、リンク先より申込書をダウンロードのうえ、郵送にて。

申込み・問合せ先： (一財)日本建築総合試験所 試験研究センター
品質保証部 品質管理室 研修係
〒565-0873 大阪府吹田市藤白台5-8-1
TEL 06-6834-4775

リンク： (HP) <http://www.gbrc.or.jp>

(申込書) http://www.gbrc.or.jp/contents/training/hitec/hitec_hiqc2012_01.pdf





住まいの伝言板 8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①	■ マンション管理士試験 実施要領
☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②	試験日：平成24年11月25日(日) 時間：13:00～15:00
☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)	受験手数料：9,400円 「受験案内・申込書について」 (1)配布期間 平成24年8月1日(水)から平成24年10月2日(火)
☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内	(2)配布場所 財団法人マンション管理センター(大阪支部含む)
★ マンション管理士試験 実施要領	並びに都道府県及び政令指定都市において配布する。また、全国主要書店においても配布する。 (詳細は配布開始時期に掲載予定)
☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について	(3)その他の入手方法 1. 郵送による入手
☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について	A4判の「受験案内・申込書」が折らずに入る大きさ(角型2号相当)の返信用封筒を用意し、送付先を記入の上、請求部数に応じて必要な料金分の切手(例：1部 140円、2部 200円)を貼付する。この封筒を折畳んで別の封筒に入れ、表に「受験案内・申込書〇部希望」と請求部数を明記の上、下記宛先まで請求する。
☆ 第8回住まいのまちなみコンクール	2. 宅配便による入手 宛先と必要部数を記入した宅配便の着払い伝票を、下記請求先まで封書にて郵送し、請求する。
☆ 第5回 サステナブル住宅賞	3. ホームページからの入手 マンション管理センターのホームページ(http://www.mankan.org)に配布期間中掲載される受験案内・申込書(PDFファイル)をダウンロードすることにより入手することもできる。
☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について	「受験案内・申込書」の請求先 〒150-8681 日本郵便渋谷支店留 財団法人 マンション管理センター
☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて	受験申込方法：受験手数料を、財団法人マンション管理センターが指定する払込用紙を用い、郵便振替又は銀行振込により納付し、受験申込書類を平成24年9月3日(月)から平成24年10月2日(火)(当日消印有効)までの間に財団法人マンション管理センターへ郵送する。
☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度	お問い合わせ： 財団法人 マンション管理センター 〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7F TEL：03-3222-1611(試験案内専用電話)
☆ 住宅エコポイント実施状況について	大阪支部 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル3F TEL：06-4706-7560
☆ 長期優良住宅認定状況	
☆ 新設住宅着工統計(6月分)	

住まいの伝言板 8月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

★ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

概要: 本試験は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号)の定めるところにより、社団法人高層住宅管理業協会が国土交通大臣より指定試験機関の指定を受け実施するものです。

出題の根拠となる法令等の範囲

- ①管理事務の委託契約に関すること。
 - ②管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納に関すること。
 - ③建物及び附属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整に関すること。
 - ④マンションの管理の適正化の推進に関する法律に関すること。
 - ⑤前各号に掲げるもののほか、管理事務の実施に関すること。
- ・マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則第64条による。
・出題の根拠となる法令等は、平成24年4月1日現在で施行されているものです。

試験日時: 平成24年12月2日(日) 13:00～15:00

受験手数料: 8,900円(非課税)

受験申込手続

- ①受験申込案内書の配布
期間: **平成24年8月1日(水)～平成24年10月2日(火)**
場所: 社団法人高層住宅管理業協会本部・支部
国土交通省本省、各地方整備局等、都道府県庁、政令指定都市市役所等
全国指定書店
配布場所詳細は、http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/siken_h24/haifu.html
※郵送、着払い宅急便でのお取り寄せは、http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/siken_h24/takuhai.html
- ②受付期間 **平成24年9月3日(月)～平成24年10月2日(火)**(当日消印有効)
- ③受験申込方法 受験申込案内書に同封されている受験申込書等を②の受付期間内に受験申込案内書に記載された宛先に郵送(簡易書留郵便)
※ 別途、受験申込案内を社団法人高層住宅管理業協会のインターネットホームページ上に掲載、http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/siken_h24/annai.pdf
(本受験申込案内より、受験申込書等を印刷して使用することができます。)

その他: その他試験の詳細については、8月1日(水)より配布する受験申込案内書をご参照下さい

問い合わせ: 社団法人 高層住宅管理業協会本部
〒105-0005 東京都港区虎ノ門1-13-3(虎ノ門東洋共同ビル2階)
TEL 03-3500-2720(試験研修部)





すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

★ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 福岡県美しいまちづくり建築賞公募について

概要： 地域の自然、風景、歴史、文化、生活、活動等を背景とした景観の形成に寄与するとともに、建築計画において優れた建築物に対して、大賞、優秀賞及び奨励賞を授与いたします。

募集期間： 平成24年8月1日(水)～平成24年8月31日(金)

○郵送での応募：平成24年8月31日 当日消印有効

○インターネットでの応募：平成24年8月31日 24:00迄 ※早めの応募・推薦をお願いします。

応募部門：

<<住宅の部>>

- ・ 一戸建ての専用住宅。ただし、併用住宅で住宅部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。
- ・ 長屋建住宅及び共同住宅等の集合住宅、街区を形成する住宅群。ただし、複合用途で住宅の部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。

<<一般建築の部>>

- ・ 原則として住宅の部以外の建築物を対象とします。

選考の対象・視点：

〈対象〉

- ・ 福岡県内に現存する建築物で、概ね10年前から平成24年4月1日までに、竣工(増改築・修繕等を含む)し、現在も使用されているものとします。
- ・ 建築趣旨に沿って良好に維持管理されているものとします。
- ・ 建築物の所有者、設計者及び施工者には、原則として資格、条件等を設定しません。ただし、暴力団員及び刑罰を受けている等の反社会的な事由等により、この賞にふさわしくないものは、除外します。
- ・ 建築基準法をはじめとして関係法令に適合していないものなど、この賞にふさわしくないものは除外します。

〈視点〉

- (1)個性と魅力にあふれた新しい建築空間の創造に寄与している建築物。
- (2)地域に根ざした親しみのある建築空間を構成している建築物。
- (3)良好で潤いのある生活環境や市街地の形成に寄与している建築物。
- (4)周辺の自然環境や景観と調和し、まちの美しさを創出している建築物。
- (5)建築計画が特に優れている建築物。
- (6)その他この表彰の趣旨にかなうもの。

「郵送での応募」

○所定の応募用紙2枚に必要事項を記入し、次の書類等を添付して応募してください。

- ・ 図面B4サイズ1枚(設計趣旨、配置図、平面図(以上必須)、必要に応じて立面図、断面図等を表現したもの。)
- ・ 写真L版4枚以内

「インターネットでの応募」

○下記のURLをクリックし応募画面にアクセスした上で、表示される手順に従い応募してください。

<http://www.shinsei.elg-front.jp/fukuoka/navi/procInfo.do?govCode=40000&acs=kenchikusyou>

応募者： ・ 建築主、設計者及び施工者による自薦。

- ・ 第三者の推薦による他薦。

※ただし、他薦の場合には、建築物の建築主、設計者及び施工者からの応募が必要です。

選考：

- ・ 「福岡県美しいまちづくり建築賞選考委員会」で選考します。
- ・ 書類審査である第1次選考後、建物内部を含む現地審査を行い、最終選考で受賞作品を選考いたします。

お問い合わせ： 福岡県建築都市部住宅計画課住宅指導係内 福岡県美しいまちづくり建築賞事務局

担当：渡辺、野平、犬丸

TEL:092-643-3733 / FAX:092-643-3737

リンク： <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/d11/kenchikusyo.html>



住まいの伝言板 8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

★ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 第8回(平成24年度) 住まいのまちなみコンクール

応募期間

平成24年6月18日(月)～9月18日(火)

応募の対象となる住宅地

維持管理活動を開始してから10年以上※1経過している住宅地で、30戸※2以上の集団で一体的な活動を行っており、下記の1)、2)のどちらかの条件を満たすこと。

※1 他団体としての活動を継承している場合、通算とします。

※2 開発時の戸数が30戸に満たない場合は、20戸以上で可とします。

- 1) 良好な景観が形成されている戸建住宅を中心とした住宅地で、適切な維持管理が行われていること。
- 2) 戸建住宅を中心とした既成住宅地において、まちの資源を適切に保全・活用した、まちなみづくりが行われていること。(伝統的建造物群保存地区を除く。)

応募者の資格

1. 地域の維持管理活動を行っている団体であること。
たとえば町内会、自治会、管理組合、建築協定に基づく運営委員会、地域NPOなどです。
2. 法人格の有無は問いませんが、活動の根拠となる規約などが文書化されていること。

提出図書

応募にあたっては、以下の図書を作成の上、A4ファイルに綴じて提出してください。

1. 様式1 応募書[Word](40kb)
2. 様式2 活動調書[Word](61kb)
3. 案内図・区域図 (A3用紙1枚にレイアウトしてください。)
4. 現況写真 (A3用紙3枚以内にレイアウトしてください(地図に撮影位置を記入)。)

掲載写真については、データ提出が出来ない場合は、プリント写真を直接貼り付けても構いません。

※ 下線のあるものは、下記リンクよりご確認ください。

※ 応募は上記1～4までの応募図書とそれらをデータ化

(任意のファイル形式 .doc、.pdfなど)したものを添付してご提出ください。

※ 応募図書に掲載する写真、図面、地図などの使用許可は応募者の責任で取得してください。

※ 提出された応募図書は返却致しません。また著作権は応募者に帰属しますが、雑誌書籍等での発表掲載の権利は主催者が保有できるものとします。

表彰

□ 国土交通大臣賞1点/賞状 □ 住まいのまちなみ賞4点/賞状

※受賞5団体に対しては、維持管理活動の推進のための調査検討経費を支援します。50万円(1団体・1年あたり)を3年間支援します。

発表

平成25年1月 発表

応募図書送付先・連絡先

(一財)住宅生産振興財団内 住まいのまちなみコンクール事務局 担当:三隅・石川

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル5階

TEL 03-5733-6733 / FAX 03-5733-6736

リンク

http://www.machinami.or.jp/contents/summary/contest_guideline8.html



住まいの伝言板 8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

★ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 第5回(平成24年度) サステナブル住宅賞

応募受付期間

平成24年9月10日(月)～平成24年10月10日(水)(当日消印有効)

対象

対象となる住宅、次の全てを満足する戸建住宅にします。

(※集合住宅は、サステナブル建築賞(平成25年度に実施予定)で対象としています。)

- (1) 日本国内に存する建築関係法令に適合するもの
- (2) 募集締切日から遡り、概ね2年以内に竣工又は増改築・改修等の工事が完了したもの
- (3) 応募日現在、生活の用に供されているもの

応募資格・条件

原則として建築主(施主)、設計者及び施工者の3者の連名とします。また、応募責任者を定め、現地審査等に支障のないよう、応募することについてあらかじめ関係者の承諾を得てください。

応募

(1)～(11)までの応募書類により、「新築部門」「改修部門」のいずれかを選び、ご応募ください。所定の書式は、財団法人ホームページ(<http://www.ibec.or.jp>)から入手できます。また、「応募にあたって」をご参照ください。

(1) 第5回サステナブル住宅賞応募申請書(所定の書式A4判:様式1)

(2) 建物計画説明書(所定の書式A4判:様式2)

(3) 建築図面(所定の書式A4判又はA3判:様式3)

付近見取図、配置図、各階平面図、立面図(2面以上)、矩計図(主要部位)、設備図(設備図がないときは、平面図に暖冷房及び換気設備を記入した図面(各階平面図とは別図としてください。))

(4) 住宅の長寿命化、省エネルギー、省資源など住宅のサステナブル性を示す資料(所定の書式A4判:様式4)

(5) 居住者の生活実感等を記入した書面(所定の書式A4判:様式5)

(6) 全景写真等(所定の書式A4判:様式6)

(7) 建築工事費、設備工事費のおおよその内訳が分かる資料(外構工事費を除く。)

(8) 工事の完了日を証する書面。

(9) 検査済証の写し。

(10) 確認済証の写し。

(11) 新築部門は、CASBEE評価結果シート

受賞作品表彰

審査結果→平成25年2月に応募責任者に通知。

入賞作品→財団ホームページ、機関誌「IBEC」の他、住宅・建築関係の新聞、雑誌などで発表。

表彰式→平成25年2月(省エネルギー月間)に東京にて行われる。

応募資料送付先・応募に関する問い合わせ

一般財団法人建築環境・省エネルギー機構 サステナブル住宅賞

〒102-0083

東京都千代田区麹町3-5-1 全共連ビル麹町館

TEL 03-3222-6688 / FAX 03-3222-6696

(HP)<http://www.ibec.or.jp>





☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修のご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

★ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

「住まいの健康診断書付住宅」を活用しませんか？

福岡県では、中古住宅を購入する方、売却する方、双方の不安を解消するため住宅の住宅診断の支援を実施します。

内容

上手に改修することで、リーズナブルに魅力的な住まいを手に入れることができるということで、「中古住宅」が大変注目されるようになってきました。「中古住宅を購入&リフォーム」で、お得に快適な住まいを手に入れましょう！

住まいの健康診断書付住宅とは？

これまでの中古住宅取引において、住まいは、見た目の状態だけで、まだ十分に使えるのに取り壊されてしまうことが多々ありました。住まいも人間と同じ。年を取り、具合が悪くなったりもしますが、骨格が丈夫な建物などは築年数が長くても見た目以上に長持ちするものです。

私たちは健康診断や病院に行くことで体の状態を知ることができますが、住まいについても健康状態がわかっていると安心ですね。

「住まいの健康診断書付住宅」とは、売却予定の中古住宅について、住まいの専門家が住宅診断を行い、建物の状態を明らかにしたものです。なお、住宅診断については(一財)福岡県建築住宅センターが行います。

中古住宅を買いたい人！

どんなところがいいの？

中古住宅を購入する際、「あとどれくらい使えるの？」「補修費用がかかるんじゃないの？」と気になりますよね。
「住まいの健康診断書付住宅」だと、住宅の状態を把握してから購入できるので安心です。

どこで探することができるの？

下記のホームページで8月20日より参加物件一覧を公開予定！

(HP)<http://www.fkjc.or.jp/news/shindan/index.html>

中古住宅を売りたい人！

どんなところがいいの？

買主はもちろん、売主にとっても安心です。また、検査によって建物の状態に応じた適正な評価を受けることができ、買主の信頼を得ることで早期に契約実現も！

どうやって参加できるの？

仲介する不動産事業者を介してお申し込みください。**診断費用を県が一部補助します！**
住宅診断のお申込み方法については以下のHPからご確認いただけます。

(HP)<http://www.fkjc.or.jp/news/shindan/index.html>

実施期間

【参加物件についての情報提供】平成24年度末まで公開予定

【事業への参加】平成24年8月1日より先着順に受付、募集枠に達し次第受付終了

お問い合わせ先

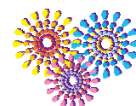
【住宅診断に関するお問い合わせ】

住宅流通促進事業事務局／住宅診断実施事業者
〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1
アクロス福岡東オフィス3階
(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部内
電話 092-781-5169 FAX 092-715-5230

【制度に関するお問い合わせ】

福岡県建築都市部住宅計画課計画係
〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7
電話 092-643-3732 FAX 092-643-3737

【参加申込に関するお問い合わせ】お近くの不動産事業者へお問い合わせください。





住まいの伝言板 8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

★ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトの開始について

**6月15日より
開始しました!**

福岡県住宅計画課からお知らせです。

福岡県では、将来世代に継承できる良質な住宅を供給し、県民の豊かな住生活を実現するため、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅、「長期優良住宅」をさらにグレードアップした「ふくおか型長期優良住宅」の普及を進めています。

《事業内容》

福岡県と県内金融機関との提携により、「ふくおか型長期優良住宅」を建設もしくは購入する際、利用する住宅ローンの優遇を受けることができます。

《利用条件》

「長期優良住宅」をさらにグレードアップし、長期間の利用に適した住宅としたものです。一戸建て住宅の場合、以下の1つ以上の性能等を満たしたものととなります。

○耐震性能	○バリアフリー性能	○フレキシブル性能
○3世代対応	○県産材の使用	○防犯性能

《優遇内容》

「ふくおか型長期優良住宅」を建設もしくは購入する際に、福岡県と提携した県内金融機関で住宅ローンを利用する際、住宅ローンの「金利引き下げ」や「手数料の割引」等、ちょっとお得なサービスが受けられます。

※ サービス内容は、各金融機関で異なります。

《利用方法》

長期優良住宅の認定通知書及び性能等毎に必要な証明書類を取得していただき、金融機関の窓口でその写しを提出していただくことによりご利用になれます。

《参加銀行》

福岡銀行、筑邦銀行、西日本シティ銀行、北九州銀行、福岡中央銀行、福岡ひびき信用金庫、大牟田柳川信用金庫、筑後信用金庫、飯塚信用金庫、田川信用金庫、大川信用金庫、遠賀信用金庫、九州労働金庫

《お問い合わせ》

福岡県建築都市部住宅計画課計画係

TEL 092-643-3732 / FAX 092-643-3737

《リンク》

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/smile-scrumh24.html>



住まいの伝言板 8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

11月30日まで

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

★ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■平成24年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では、県産材を活用し、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付する事業が実施されています。

対象者

自ら居住するために、福岡県内で一定の建設基準に適合する木造住宅を新築・購入する方。

建設基準

- 耐久性や省エネルギー性、維持保全の容易性等を確保するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条にもとづく認定を受けていること
- 一戸建ての木造軸組構造であること
- 使用する木材のうち概ね70%以上を県内加工材とすること
- 住宅内部の変換性を確保するため、以下の①又は②に適合すること
 - ① 以下の(a)から(d)までの基準のいずれか2以上に適合すること
 - (a) 居室間に存する間仕切り壁のうち1以上を、床勝ち・天井勝ちとすること
 - (b) 主な就寝室及び居間の床面積は13㎡(8畳相当)以上とすること
 - (c) 階段の幅員および勾配等を、所定の基準に適合させること
 - (d) 廊下の幅員を、所定の基準に適合させること
 - ② 3世代(親、子、孫)世帯が居住するものとして以下の(a)から(c)までの基準に適合すること
 - (a) 住戸専用面積が、原則として以下の式で算出される面積であること
$$25\text{㎡} \times (\text{世帯人員}) + 25\text{㎡}$$
 - (b) 各居室間の移動が屋内で可能であること。
 - (c) 居住室(居間、食事室、寝室)が4室以上あり、うち1室は高齢者用であること
- バリアフリー性能に関する基礎要件(評価方法基準※高齢者等配慮対策等級3相当)に適合すること
※評価方法基準:住宅の品質確保の促進等に関する法律第3条第1項に規定するもの

助成の内容

① 床面積1㎡当たり 2,587円(千円未満切り捨て、限度額47万円)の助成が受けられます。

② 県産木材※の使用量に応じて次のとおり①の助成金の額に上乘せられます。

※県産木材:福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの

- ・～ 5㎡未満 … 33千円
- ・5㎡～10㎡未満 … 99千円
- 10㎡以上 … 132千円

手続きについて

○ 住宅着工前に、添付図書を添えて、県に認定申請書を提出してください。

※ 詳細は、県のホームページを御覧ください。

(注意)本事業は、国土交通省が行う「住宅エコポイント制度」等とは併用できません。

【申込・問い合わせ先】

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7 TEL 092-643-3731

※ 詳細は、ホームページをご覧ください。

(福岡県ホームページ) <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/24-kaitekinasumaidukuri.html>



住まいの伝言板 8月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

★ 住宅エコポイント実施状況について

☆ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 住宅エコポイント実施状況について(平成24年6月末時点)

平成24年6月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1)平成24年6月の合計

[1]新築	25,582戸
[2]リフォーム	20,106戸
[3]合計	45,688戸

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	807,058戸
[2]リフォーム	709,369戸
[3]合計	1,516,427戸

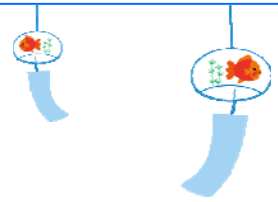
2. 住宅エコポイントの発行状況

(1)平成24年6月の合計

[1]新築	17,356戸	【内福岡県分】	497件
[2]リフォーム	22,150戸		724件
[3]合計	39,506戸		1,221件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	778,431戸	【内福岡県分】	27,655件
[2]リフォーム	684,506戸		21,217件
[3]合計	1,462,937戸		48,872件



【お問い合わせ】
住宅エコポイント事務局
TEL 0570-064-717
URL <http://jutaku.eco-points.jp/>

住まいの伝言板8月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

☆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

☆ GBRC業務説明会平成24年度前期JIS認証定期セミナー(コンクリート系)

☆ 第6回「生コンHiQC」定期研修・ご案内

☆ マンション管理士試験 実施要領

☆ 平成24年度管理業務主任者試験の実施について

☆ 福岡県美しいまちづくり建築賞の公募について

☆ 第8回住まいのまちなみコンクール

☆ 第5回 サステナブル住宅賞

☆ 平成24年度「福岡県流通促進事業」の実施について

☆ 「ふくおか長期優良住宅」推進プロジェクトについて

☆ 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

☆ 住宅エコポイント実施状況について

★ 長期優良住宅認定状況

☆ 新設住宅着工統計(6月分)

■ 長期優良住宅認定状況(平成24年6月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成24年6月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせいたします。

平成24年6月の実績

(1)一戸建ての住宅	8,555戸	(内福岡県分)	322戸
(2)共同住宅	36戸		0戸
(3)総戸数	8,591戸		322戸

制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	283,973戸	(内福岡県分)	11,623戸
(2)共同住宅	7,082戸		524戸
(3)総戸数	291,055戸		12,147戸

※参考

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000385.html

【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

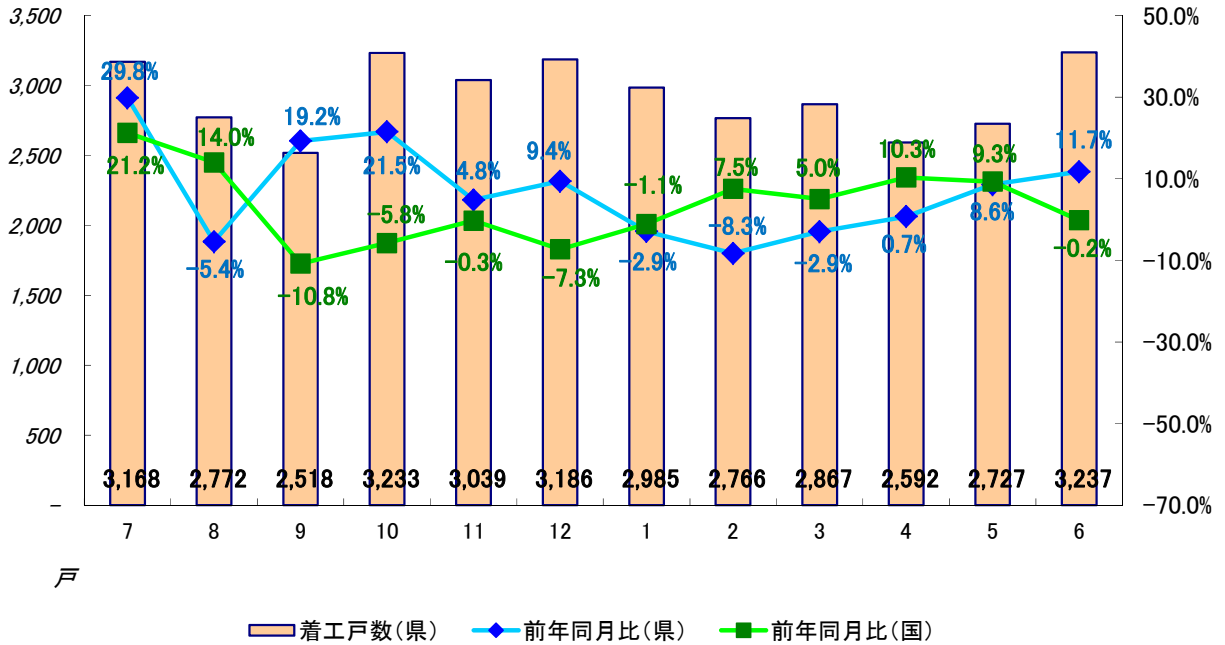
FAX 03-5253-1629



住まいの伝言板 8月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

新設住宅着工戸数(6月分)



6月の新設住宅着工戸数

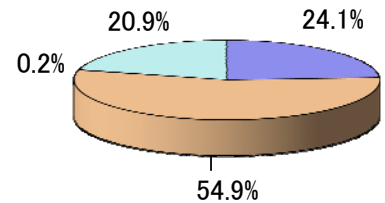
福岡県の6月の住宅着工戸数は3,237戸、前年度同月戸数を11.7%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,455戸、前年度比で+3.1%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,782戸、前年度比で+19.9%となっています。

また、全国の6月の住宅着工戸数は72,566戸で、前年同月戸数を0.2%下回りました。

持ち家系では44,695戸、前年度比で-2.9%、貸家系で27,871戸、前年度比+4.5%となっています。

平成24年6月
利用関係別割合(県)



■持家 □貸家 □給与 □分譲

