

■ マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内

□ マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内

□ 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内

□ 平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

□ 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

□ 平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

□ 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

□ 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 平成25年度 マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」

概要: 平成25年10月6日(日)に実施される「第22回マンションリフォームマネジャー」学科試験に備えて、合格に必要な重要ポイントの解説を行います。また、受講費用に含まれる「解説付き過去問題集」から頻出問題をピックアップして詳細解説を実施致します。

*「マンションリフォームマネジャー試験」は、公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催いたします。

*本年度より教科書が一新されたことで学科試験合格には体系的な知識が必要となります。

日時: 平成25年7月11日(木) 10:00～17:30 (開場受付開始9:30)

会場: 西部ガス(株) パピオン24 3階会議室
(福岡市博多区千代1-17-1)

定員: 15名

受講料: 【会員企業各社に所属する方】 13,000円(税込)

【一般の方】 18,000円(税込)

※ご所属の法人が会員企業かどうか不明な場合は下記事務局までお問い合わせください。

当日必携品: ①「マンションリフォームマネジメント実務必携」、②受講票、③筆記用具(マーカー、付箋紙等)

※①については、テツアダー出版、ジュンク堂書店、リフォームブックスにて購入できます。

申込期間: 定員になり次第締め切らせていただきます。

申込方法: 郵便局に備えつけの用紙(払込取扱票)にて受講料を払込みいただくことで申込みとします。払込み用紙は1人分で一枚をご使用ください。

支払先: 《郵便振替》口座番号: 00160-7-659519

加入者名: (社)マンションリフォーム推進協議会

お問い合わせ: 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル 8F

(TEL) 03-3265-4899 (FAX) 03-3265-4861

詳細: <http://www.repco.gr.jp/event/0141.html>



住まいの伝言板 7月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

□ マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内

■ マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内

□ 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内

□ 平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

□ 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

□ 平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

□ 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

□ 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 平成25年度 マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」

概要: 平成25年10月6日(日)に実施される「第22回マンションリフォームマネジャー」設計製図試験に備えて、合格に必要な重要ポイントの解説を行います。また、作図の基礎から試験本番さながらの課題まで4課題を用意しており、直前対策に効果的な講座です。

日時: 《第一日》平成25年8月8日(木) 13:00～17:30
《第二日》平成25年8月29日(木) 10:00～17:30

会場: 西部ガス(株) パピヨン24 3階会議室
(福岡市博多区千代1-17-1)

定員: 15名(先着順受付)

受講料: 【会員企業各社に所属する方】 20,000円(税込)
【一般の方】 30,000円(税込)
※ご所属の法人が会員企業かどうか不明な場合は下記事務局までお問い合わせください。

当日必携品: ①受講票、②直定規(30cm)、③三角スケール(1/50か、1/500の縮尺があるもの)15cm～30cm程度、④三角定規、⑤テンプレート円定規(直径～40mm程度)、⑥字消板、⑦製図用テープ(貼ってはがせるテープ)、⑧卓上計算機、⑨筆記用具(製図用シャープペン、マーカー)⑩消しゴム、⑪刷毛(消しゴム屑の吹き払い用)

重要: 三角スケール、字消板、テンプレート円定規など、製図用具は事前購入し持参ください。毎年忘れる方がおりますが、合格のために購入ください。またマーカーは出題分の核心をマークするために必要です。

申込期間: 定員になり次第締め切らせていただきます。

申込方法: 郵便局に備えつけの用紙(払込取扱票)にて受講料を払込みいただくことで申込みとします。払込み用紙は1人分で一枚をご使用ください。

支払先: 《郵便振替》口座番号: 00160-7-659519

加入者名: (社)マンションリフォーム推進協議会

お問い合わせ: 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会
〒102-0083 東京都千代田区麴町4-3-4 宮ビル 8F
(TEL) 03-3265-4899 (FAX) 03-3265-4861

詳細: <http://www.repco.gr.jp/event/0142.pdf>



- マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内
- マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内
- 平成25年度 第二期管理建築士講習 受講案内**
- 平成25年度 構造設計一級建築士定期講習 受講要領
- 平成25年度 設備設計一級建築士定期講習 受講要領
- 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 平成25年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について
- 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について
- 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)
- 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 平成25年度 第二期管理建築士講習 受講案内

日にち: 平成25年9月5日(木)

会場: 福岡建設会館 701会議室
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館7階)

受付期間: 平成25年8月2日(金)まで

定員: 60名

受講料: 15,750円(テキスト代、消費税を含む)

【受講申込関係書類の配布】 ※一人一部

《窓口配布》

- ・配布時間 … (社)福岡県建築士事務所協会
- ・配布時間 … 9:30～16:30 (ただし、土日祝日は除く)

《郵送による配布》

(社)福岡県建築士事務所協会(092-473-7673)にお問い合わせください。

《インターネットによる配布》

公財)建築技術教育普及センターホームページ(<http://www.jaeic.jp>)より、ダウンロードしてください。

【受講申込書の受付】

- ・受付場所 … (社)福岡県建築士事務所協会
- ・受付時間 … 9:30～16:30 (ただし、土日祝日は除く)

お問い合わせ:

<p>(社)福岡県建築士事務所協会</p> <p>〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館 5階</p> <p>(TEL) 092-473-7673</p>	<p>(公財) 建築技術教育普及センター本部</p> <p>〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1</p> <p>(TEL)03-5524-3105</p>
<p>(公財) 建築技術教育普及センター本部</p> <p>〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル</p> <p>(TEL) 092-471-6310</p>	<p>(一社)日本建築士事務所協会連合会</p> <p>〒104-0031 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル</p> <p>(TEL) 03-3552-1281</p>

- マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内
- マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内
- 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内
- 平成25年度 構造設計一級建築士定期講習 受講要領**
- 平成25年度 設備設計一級建築士定期講習 受講要領
- 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 平成25年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について
- 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について
- 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)
- 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 平成25年度 構造設計一級建築士 定期講習 受講要領

日 時： 平成25年10月16日(水) 9:50～17:30

会 場： 福岡商工会議所 4階会議室
(福岡市博多区博多駅前2-9-28)

受講料： 15,750円(テキスト代、消費税750円を含む)

【受講申込書の受付】

- ・受付期間 … 平成25年7月1日(月)～8月30日(金)
- ・受付場所 … 建築技術教育普及センター本部
- ・受付時間 … 9:30～16:30 (ただし、土日祝日は除く)

必要書類： 受講申込書、写真(2枚)、振替払込受付証明書(お客様用)、構造設計一級建築士証(カード)の写し(表面を2倍ほど拡大したもの)

申込方法： 受講申込書に必要事項を記入し、必要書類を添付のうえ、指定の封筒を使用し、簡易書留郵便により平成25年8月30日(金)までに郵送して下さい。(消印有効)

講習の構成：

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～10:30(30分)	講義	構造設計に関する科目
10:30～12:00(90分)		構造関係規定に関する科目
12:00～13:00(60分)	休憩・昼食	
13:00～15:00(120分)	講義	構造設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休 憩	
15:10～16:10(60分)	講義	構造関係規定に関する科目
16:10～16:20(10分)	休 憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	構造設計に関する科目及び構造関係規定に関する科目(40問 正誤方式)

お問い合わせ：
 (公財)建築技術教育普及センター本部
 〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
 (TEL) 03-5524-3105

(公財)建築技術教育普及センター九州支部
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル
 (TEL) 092-471-6310

リンク：http://www.jaeic.or.jp/s1k_teiki-kosyu_youryou_h25.pdf

- マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内
- マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内
- 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内
- 平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領
- 平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領**
- 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について
- 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について
- 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)
- 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 平成25年度 設備設計一級建築士 定期講習 受講要領

日 時： 平成25年10月17日(木) 9:50～17:30

会 場： 福岡商工会議所 4階会議室
(福岡市博多区博多駅前2-9-28)

受講料： 15,750円(テキスト代、消費税750円を含む)

【受講申込書の受付】

- ・受付期間 … 平成25年7月1日(月)～8月30日(金)
- ・受付場所 … 建築技術教育普及センター本部

必要書類： 受講申込書、写真(2枚)、振替払込受付証明書(お客様用)、設備設計一級建築士証(カード)の写し(表面を2倍ほど拡大したもの)

申込方法： 受講申込書に必要事項を記入し、必要書類を添付のうえ、指定の封筒を使用し、簡易書留郵便により**平成25年8月30日(金)までに**郵送して下さい。(消印有効)

講習の構成：

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～12:30(150分)	講義	設備関係規定に関する科目
12:30～13:30(60分)	休憩・昼食	
13:30～15:00(90分)	講義	設備設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休 憩	
15:10～16:10(60分)	講義	設備設計に関する科目
16:10～16:20(10分)	休 憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	設備関係規定に関する科目及び設備設計に関する科目(40問 正誤方式)

お問い合わせ：
 (公財)建築技術教育普及センター本部
 〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
 (TEL) 03-5524-3105

(公財)建築技術教育普及センター九州支部
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル
 (TEL) 092-471-6310

リンク：http://www.jaeic.or.jp/b1k_teiki_kosyu_youryou_h25.pdf

- マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内
- マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内
- 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内
- 平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領
- 平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領
- 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会**
- 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会
- 平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について
- 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について
- 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)
- 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会のお知らせ

【筆記】
 日にち: 平成25年7月27日(土)、28日(日)

会 場: 九州電力(株)社員研修所 (福岡市城南区松山1-3-1)

講習科目:

講習科目	
基礎理論	施工方法
配電理論、配線設計	検査方法、法規
機器、材料及び工具	波線図、材料選別

定 員: 50名 (定員になり次第締め切ります。)

受講料: 12,000円(消費税込み)

問題集: 『2013年版 第二種電気工事士 筆記問題集』(日本電気協会)

申込方法: 裏面の申込書に必要事項記入の上、郵送またはFAXにて申し込み下さい。
 (FAX 送信後、確認のお電話をお願いします。)
 日本電気協会九州支部のホームページからも申込み可能です。

申込み先: 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階
 (社)日本電気協会 九州支部
 (TEL) 092-771-2596 / (FAX) 092-781-5774
 (URL) <http://www.kea.gr.jp>

問い合わせ先: 電気技術試験センター (TEL) 03-3552-7691

【技能】
 日 時: 平成25年10月26日、27日(日) 9:00~17:30

会 場: 九州電力(株)社員研修所 (福岡市城南区松山1-3-1)

講習内容:

講習日	講習内容	講習日	講習内容
1日目	結線図の書き方	2日目	公表問題実技演習他
	基本作業実技演習		
	公表問題実技演習他		

定 員: 40名 (定員になり次第締め切ります。)

受講料: 25,000円(材料・テキスト代、消費税込み)

工 具: 作業用工具としてペンチ、ドライバー(プラス、マイナス)、ナイフ、スケール、ウォーターポンププライヤ及びリングスリーブ用圧着工具(圧着マークが電線コネクタの圧着部に表示できる構造のもの[JIS C 9711-1982・1990・1997 適合品])を**必ず持参**して下さい。
 上記のほか、電線の皮はぎ作業を効率的に行いたい方やナイフの使い方が苦手な方はケーブルストリッパ(P-957 ホーザン(HOZAN)VVF ストリッパー等)を持参して下さい。

テキスト: 『2013年版 第二種電気工事士 技能候補問題の解説』(日本電気協会)

申込方法: 裏面の申込書に必要事項記入の上、郵送またはFAXにて申し込み下さい。
 (FAX送信後、確認のお電話をお願いします。)
 日本電気協会九州支部のホームページからも申込み可能です。

申込み先: 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階
 (一社)日本電気協会 九州支部
 (TEL) 092-771-2596 / (FAX)092-781-5774 / (URL) <http://www.kea.gr.jp>

問い合わせ先: 電気技術試験センター (TEL) 03-3552-7691

□ マンションリ
フォームマネジャー
試験「学科試験対
策講座」ご案内

□ マンションリ
フォームマネジャー
試験「設計製図試験
対策講座」ご案内

□ 平成25年度
第二期管理建築士
講習 受講案内

□ 平成25年度
構造設計一級建築
士定期講習
受講要領

□ 平成25年度
設備設計一級建築
士定期講習
受講要領

□ 第二種電気工
事士(筆記及び技
能)試験受験対策
講習会

■ 第一種電気工
事士(筆記及び技
能)試験受験対策
講習会

□ 平成25年度
地域優良賃貸住宅
供給事業者の募集
について

□ 既存住宅インス
ペクション・ガイド
ラインの策定につ
いて

□ 住宅エコポ
イント事業の実施状
況について(平成25
年5月末時点)

□ 新設住宅着工
統計(平成25年5
月分)

■ 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

【筆記】

日にち: 平成25年8月24日(土)、25日(日) 9:00~17:00

会 場: 九州電力(株)社員研修所 (福岡市城南区松山1-3-1)

講習科目:	講習日	講習内容	講習日	講習内容
	8/24(土)	基礎理論	8/25(日)	電気応用、電気機器
		発変電設備、配電理論		電気工事の施工法
		配線設計		その他

定 員: 90名 (定員になり次第締め切ります。)

受講料: 14,000円(消費税込み)

問題集: ①『第一種電気工事士 筆記試験の徹底マスター』(オーム社)
②『2013年版 第一種電気工事士筆記試験完全解答』(オーム社)

申込方法: 裏面の申込書に必要事項記入の上、郵送またはFAXにて申し込み下さい。
(FAX 送信後、確認のお電話をお願いします。)
日本電気協会九州支部のホームページからも申込み可能です。

申込み先: 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階
(社) 日本電気協会 九州支部
(TEL) 092-771-2592 / (FAX) 092-781-5774
(URL) <http://www.kea.gr.jp>

問い合わせ先: 電気技術試験センター (TEL) 03-3552-7691

【技能】

日 時: 平成25年11月2日、3日(日) 9:00~17:30

会 場: 九州電力(株)社員研修所 (福岡市城南区松山1-3-1)

講習内容:	講習日	講習内容	講習日	講習内容
	11/2(土)	配線図の理解、結線等	11/3(日)	公表問題実技演習 (単位作業、模擬試験等)
		基本作業実技演習		
		公表問題実技演習他		

定 員: 80名 (定員になり次第締め切ります。)

受講料: 29,500円(材料・テキスト代、消費税込み)

工 具: 作業用工具としてペンチ、ドライバー(プラス、マイナス)、ナイフ、スケール、ウォータポン
ププライヤ及びリングスリーブ用圧着工具(圧着マークが電線コネクタの圧着部に表示で
きる構造のもの[JIS C 9711-1982・1990・1997 適合品])を**必ず持参**して下さい。
上記のほか、電線の皮はぎ作業を効率的に行いたい方やナイフの使い方が苦手な方は
ケーブルストリッパを持参して下さい。

テキスト: 『2013年版 第二種電気工事士 技能候補問題の解説』(日本電気協会)

申込方法: 裏面の申込書に必要事項記入の上、郵送またはFAXにて申し込み下さい。
(FAXは送信後、確認のお電話をお願いします。)
日本電気協会九州支部のホームページからも申込み可能です。

申込み先: 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階
(一社) 日本電気協会 九州支部
(TEL) 092-771-2592 / (FAX) 092-781-5774 / (URL) <http://www.kea.gr.jp>

問い合わせ先: 電気技術試験センター (TEL) 03-3552-7691

□ マンションリ
フォームマネジャー
試験「学科試験対
策講座」ご案内

□ マンションリ
フォームマネジャー
試験「設計製図試験
対策講座」ご案内

□ 平成25年度
第二期管理建築士
講習 受講案内

□ 平成25年度
構造設計一級建築
士定期講習
受講要領

□ 平成25年度
設備設計一級建築
士定期講習
受講要領

□ 第二種電気工
事士(筆記及び技
能)試験受験対策
講習会

□ 第一種電気工
事士(筆記及び技
能)試験受験対策
講習会

■ 平成25年度
地域優良賃貸住宅
供給事業者の募集
について

□ 既存住宅インス
ペクション・ガイド
ラインの策定につ
いて

□ 住宅エコポイン
ト事業の実施状況
について(平成25
年5月末時点)

□ 新設住宅着工
統計(平成25年5
月分)

■ 平成25年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

地域優良賃貸住宅制度は、子育て世帯や高齢者世帯などの居住の安定を図るため、一定の基準を満たした賃貸住宅を県が認定し、建設費の一部を補助する制度です。

国の制度再編にあわせて、従来の地優賃一般型・高齢者型を一本化した地域優良賃貸住宅として供給を進めてまいります。(建設済の地優賃一般型・高齢者型の入居資格等はそのまま変更はありません。)

平成25年度の募集について

地域優良賃貸住宅の供給事業者は、住宅の建設に先立って、建設計画から管理の方法までを示した供給計画の認定を県から受ける必要があります。今年度着工する事業の募集については以下のとおりです。

- ・ ヒアリング及び募集期間 平成25年6月10日(月曜日)から7月31日(水曜日)17時まで
- ・ 募集戸数 30戸程度

※ヒアリングの際は事前予約をお願いします

※計画の認定後、予算の範囲内で助成を行います

※原則として今年度中に事業完了するものを基本とします

また来年度着工する事業については以下のとおりです。

- ・ ヒアリング及び募集期間 平成25年6月10日(月曜日)から10月31日(木曜日)17時まで
- ・ 募集戸数 50戸程度(予定)

※ヒアリングの際は事前予約をお願いします

※計画の認定後、予算の範囲内で助成を行います

地域優良賃貸住宅 供給計画認定申請書類

申請に必要な書類は以下をご参照下さい。また認定までに、計画している住宅の要件の確認のためにヒアリングを行います。ヒアリングに必要な書類は次のとおりです。

- ・ 供給計画書、計画概要調書
- ・ 審査チェックリスト
- ・ 計画敷地付近の地図(駅、病院、スーパー、官公庁等の位置を明示して下さい)
- ・ 計画敷地を含む都市計画図
- ・ 配置図、平面図
- ・ 事業収支計画書

補助金の申請等について

上記の認定を受けた地域優良賃貸住宅については、予算の範囲内で建設補助金の交付を受けることができます。交付手続き等については、認定事業者と県で別途打ち合わせを行います。

福岡県 建築都市部 住宅計画課

(TEL) 092-643-3731

(FAX) 092-643-3737

[メールでのお問い合わせはこちら](#)

制度の概要↓

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15663239_misc.pdf

詳細はこちら↓

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/25-chiyuuchin.html>

マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内

マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内

平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内

平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領

平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領

第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

■ 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について

住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 「既存住宅インスペクション・ガイドライン」の策定について

国土交通省で、中古住宅・リフォームトータルプラン(平成24年3月)に基づいて、消費者が中古住宅の取引時点の物件の状態・品質を把握できるようにするため、第三者が客観的に住宅の検査・調査を行うインスペクションにつき、検査・調査を行う者の技術的能力の確保や検査・調査の項目・方法等のあり方について検討を行い、今般「既存住宅インスペクション・ガイドライン」をとりまとめられました。

【添付資料】

[既存住宅インスペクション・ガイドライン](#)

参考資料

関連資料は [こちら](#)

お問い合わせ先: 国土交通省住宅局住宅生産課 村上、奥村

(TEL) (03)-5253-8111 (内線39454、39432)



マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内

マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内

平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内

平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領

平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領

第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について

■ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

新設住宅着工統計(平成25年5月分)

■ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

平成25年5月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況がとりまとめられましたのでお知らせいたします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1) 平成25年5月の合計

新築	12,764戸
リフォーム	82戸
合計	12,846戸

(2) 申請受付開始からの累計

新築	1,054,272戸
リフォーム	797,653戸
合計	1,851,925戸

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1) 平成25年5月の合計

新築	18,423戸	(内福岡県分)	509戸
リフォーム	1,160戸		6戸
合計	19,583戸		515戸

(2) 申請受付開始からの累計

新築	1,048,082戸	(内福岡県分)	34,607戸
リフォーム	792,971戸		23,777戸
合計	1,841,053戸		58,384戸

(別添資料)

【別添1】 [住宅エコポイントの実施状況\(平成25年5月末時点\)](#)

【別添2】 [住宅エコポイントの都道府県別実施状況\(平成25年5月末時点\)](#)

リンク: http://fukko-jutaku.eco-points.jp/pressrelease/130621_1.html

【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717



住まいの伝言板 7月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

□ マンションリフォームマネジャー試験「学科試験対策講座」ご案内

□ マンションリフォームマネジャー試験「設計製図試験対策講座」ご案内

□ 平成25年度第二期管理建築士講習 受講案内

□ 平成25年度構造設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 平成25年度設備設計一級建築士定期講習 受講要領

□ 第二種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

□ 第一種電気工事士(筆記及び技能)試験受験対策講習会

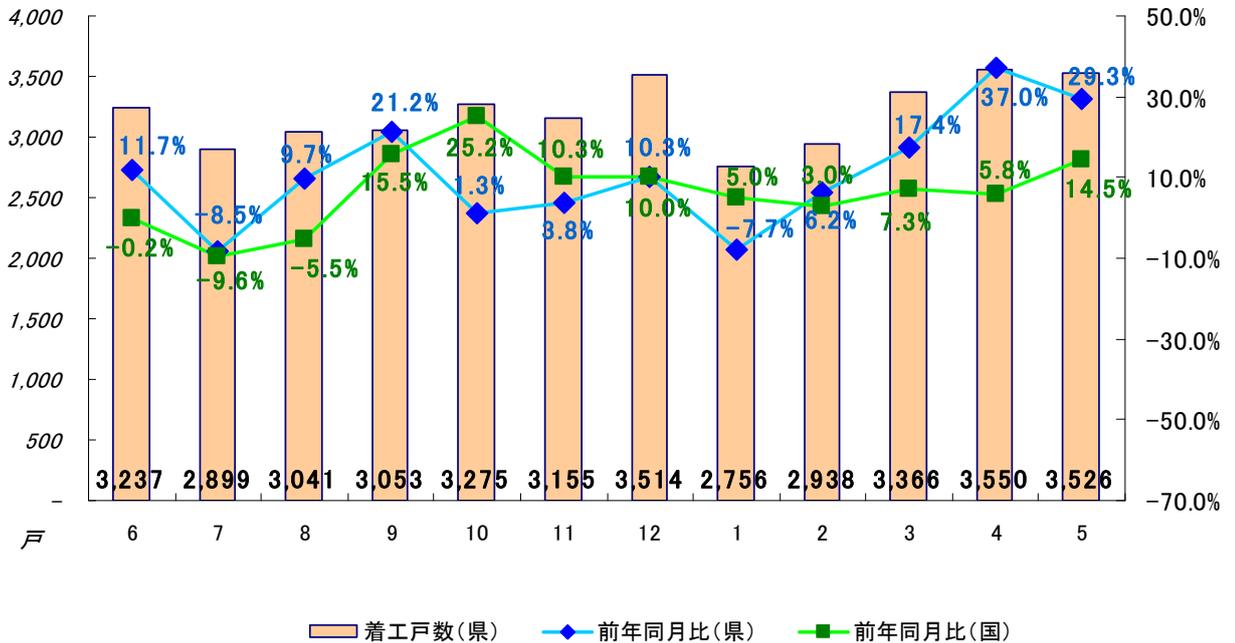
□ 平成25年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

□ 既存住宅インスペクション・ガイドラインの策定について

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年5月末時点)

■ 新設住宅着工統計(平成25年5月分)

新設住宅着工戸数(5月分)



5月の新設住宅着工戸数

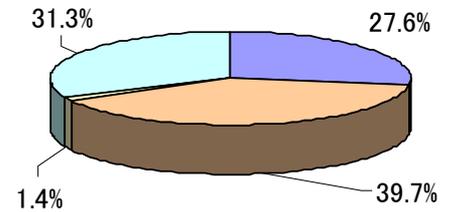
福岡県の5月の住宅着工戸数は3,526戸、前年度同月戸数を29.3%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は2,077戸、前年度比で+39.1%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,449戸、前年度比で+17.4%となっています。

また、全国の5月の住宅着工戸数は79,751戸で、前年同月戸数を14.5%上回りました。

持ち家系では52,813戸、前年度比で+17.1%、貸家系で26,938戸、前年度比+9.8%となっています。

平成25年5月
利用関係別割合(県)



■ 持家 ■ 貸家 ■ 給与 ■ 分譲

