



●<追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○「海外展開経営塾」の開催について

○平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○管理建築士講習のご案内

○住宅エコポイント実施状況について

○新設着工統計(平成25年11月分)

◆ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

- ・平成32年度までに新築住宅における省エネ基準(等級4)適合率が義務化されます！
- ・施工に携わる大工・技術者には正しい断熱施工の技術が求められています！
- ・建築士会のCPD制度に登録の方にはCPD単位6の講習となります！
- ・どなたでもご参加いただけます！

講習時間： 9:30～17:00

定員： 50名程度

受講料： 1,000円 ※修了証発行費用は別途かかります

福岡会場

◇開催日： 1月11日(土)・2月26日(水)

◇会場： TNC放送会館(福岡市早良区百道浜2-3-2 TEL 092-852-5000)

久留米開場

◇開催日： 1月22日(水)・2月12日(水)

◇会場： 久留米ビジネスプラザ(久留米市宮ノ陣4-29-11 TEL 0942-31-3104)

筑豊会場

◇開催日： 1月29日(水)

◇会場： 庄内温泉筑豊ハイツ(飯塚市仁保8-30 TEL 093-651-4600)

北九州会場

◇開催日： 2月19日(水)

◇会場： AIMビル(北九州市小倉北区浅野3-8-1 TEL 093-541-5931)

申込・問い合わせ先： 福岡県地域木造住宅生産体制強化地域協議会
事務局 一般社団法人福岡県木造住宅協会(担当/小林)
TEL 092-621-7400・092-621-5788

ホームページからのお申し込み <http://www.shoene.org/>





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○<追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

●建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○「海外展開経営塾」の開催について

○平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○管理建築士講習のご案内

○住宅エコポイント実施状況について

○新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

平成25年1月31日に改正省エネルギー基準の「建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」が公布され、平成25年4月から設備性能評価が一次エネルギー消費量基準となって施行されております。また、平成25年9月30日に一部改正された省エネルギー基準では、新たな外皮性能評価法(PAL*)が導入されました。

さらに、ポイント法に代わる簡易な評価法などの開発も進められております。本講習会では、住宅を除く建築物(「建築物」という。)事業に携わる方々を対象に、省エネルギー基準や基準に適合する計算法、省エネルギー措置の届出方法について解説します。加えて、省エネルギー基準と評価方法が同じである低炭素建築物の認定制度についても解説します。是非この機会に受講されることをお勧めいたします。

日 時： 2014年1月31日(金) 12:30～16:30

会 場： 天神クリスタルビル(福岡県福岡市中央区天神4-6-7)

定 員： 100名

参加費： 無料(講習を欠席された方への資料の送付は致しません。欠席される場合は、必ず開催日前日までにご連絡下さい)

対象： 建築設計事務所、建築設備設計事務所、総合建設会社、建築設備機器メーカー、エネルギー関連業界、設備工事業者、その他建築物事業に関連する業界の方々

主催： 一般社団法人 日本サステナブル建築協会(略式 JSBC)
東京都千代田区麴町3-5-1 全共連ビル麴町館

申込受付期間： 平成25年11月11日～各講習開催日の7日前

受講票： 受講票は、講習当日に必ず持参下さい。会場の室名等は受講票に記載してあります。

講習の申込・手続き等に関する問い合わせ先： サンパートナーズ(株)八王子情報センター
「非住宅の改正省エネルギー基準・低炭素建築物認定制度の講習」受付センター係
(平日9:30～17:30)TEL:042-620-5175 FAX:042-628-9026

URL <http://www.jsbc.or.jp>





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

●「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆「海外展開経営塾」の開催について～地方・中小建設企業の海外展開を支援～

国土交通省では、海外展開への意欲と能力のある地方・中小建設企業のビジネス機会拡大を支援するため、海外での事業展開に関心のある地方・中小建設企業の経営者層を対象として、「海外展開経営塾」を以下のとおり開催いたします。

海外展開経営塾では、最近の海外建設市場の動向に関する基調講演の後、既に海外進出をしている地方・中小建設企業の経営者から「生の体験談」を伺うとともに、少人数グループでの意見交換を実施し、海外進出する際に役立つ知識を共有する場となっております。

海外展開に関心をお持ちの地方・中小建設企業の経営者層の方は奮ってご参加ください。

日 時： 2014年1月29日(水)

会 場： TKPガーデンシティ博多アネックス(TEL 092-433-0520) JR博多駅博多口より徒歩5分

定 員： 各回20名程度(先着順) 締切1月22(水)

参加費用： 1,000円(資料代)当日受付にてお支払いください

申込対象者： 地方・中小建設企業の経営者層の方

申込・問い合わせ先： 「海外展開経営塾」事務局(担当:高橋、北岡)

TEL 03-3243-0186 FAX 03-3243-0106

E-mail seminar@kaigai-sodan.jp

申込用サイト <http://kaigai-sodan.jp/>

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-7-8





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](http://www.fkjc.or.jp) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

● 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 平成25年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

地震により被災した建築物の二次災害を防止するために、余震等によるその建築物の倒壊や落下物の危険性の判定を行うことを「応急危険度判定」と言い、その判定資格者を「応急危険度判定士」と呼んでいます。先の阪神・淡路大震災において、この応急危険度判定は本格的に実施され、平成17年3月の福岡県西方沖地震、平成19年7月の新潟県中越沖地震、平成20年6月の岩手・宮城内陸地震、平成23年3月の東北地方太平洋沖地震においても応急危険度判定が実施されました。

今年度は下記のとおり、被災建築物応急危険度判定士を養成するための講習会を開催いたします。皆様方のご参加、ご協力をお待ちしております。

日時：北九州会場 平成26年1月23日(木) 14:00～16:40(13:30開場) 定員100名
小倉興産KMMビル4階第4会議室(北九州市小倉北区浅野2-14-1)

福岡会場 平成26年1月30日(木) 14:00～16:40(13:30開場) 定員200名
ホテルレガロ福岡3階レガロホールA(福岡市博多区千代1-20-31)

受講資格： 建築士(建築士法第2条第1項)または特殊建築物等調査資格者(福岡県内に在住または在勤している方)(※新規に判定士登録される方が対象です。過去に受講された方は再受講の必要はありません。)

受講料： 無料

講演内容・講師： 応急危険度判定マニュアルについて 江崎 文也氏(元 福岡大学工学部教授)

申込方法： リンク先より受講申込書をダウンロードしていただき、必要事項をご記入の上、FAX、郵送またはメールにて下記宛にお申し込み下さい。※定員になり次第締め切らせていただきます。※受講申込受付後、認定に必要な手続き書類を送付いたします。(1月10日頃発送予定です)

申込み先： (一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230

E-mail kenshu@fkjc.or.jp URL <http://www.fkjc.or.jp>

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡 東棟3階

北九州会場 小倉興産KMMビル



福岡会場 ホテルレガロ福岡





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

● 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

国土交通省では、中古住宅・リフォームトータルプラン(平成24年3月)を踏まえ、消費者が中古住宅の取引時点の物件の状態・品質を把握できるようにするため、第三者が客観的に住宅の検査を行うインスペクションにつき、検査を行う者の技術的能力の確保や検査の項目・方法等のあり方について検討を行い、「既存住宅インスペクション・ガイドライン」をとりまとめました。当セミナーでは、「中古住宅・リフォームトータルプラン」と「既存住宅インスペクション・ガイドライン」の概要と共に既存住宅の品質・性能を高めて長く住み続けることを可能とするリフォーム(「長寿命化リフォーム」と呼んでいます。)の事業事例や、消費者へのリフォーム提案やリフォーム事業体制のあり方を具体的に解説します。

日 時： 2014年2月5日(水) 13:30～16:30(開場13:00)

会 場： 福岡県中小企業振興センター 2F 大ホールBC(福岡市博多区吉塚本町9-15)

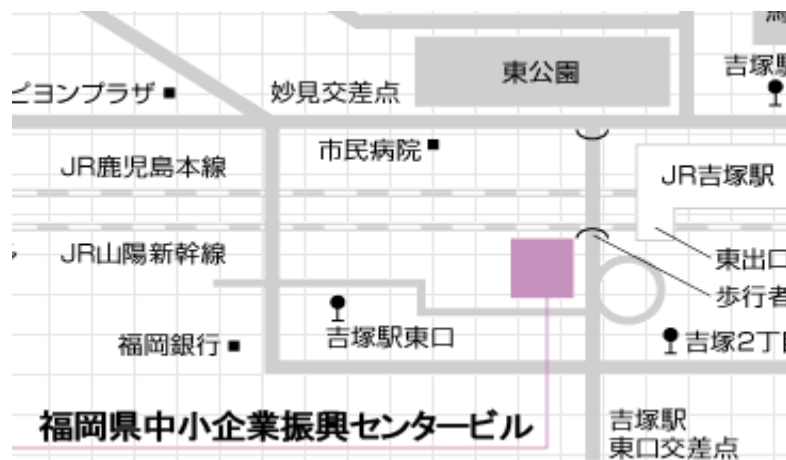
参加費： 無料(CPD認定講習)

講義内容： 1 「中古住宅・リフォームトータルプラン」と「既存住宅インスペクション・ガイドライン」の概要
2 住宅の「長寿命化リフォーム」
3 消費者へのリフォーム提案の進め方
4 マンションリフォームの留意点

配布テキスト： ① 「長寿命化リフォーム」の提案(4編)
② 住宅リフォームガイドブック(平成25年9月版)
③ マンションリフォーム便利帳2012
無料で配布します。

申込方法： URL http://www.j-reform.com/event/seminar_choju.html

主催： 福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会 / 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会
当セミナーに関する問い合わせ先： 受付時間： 月～金 10～17時 TEL(092)621-7038
後援： 福岡県(予定) 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

● 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブルに係る相談対応について、ADR機関、消費生活センター、不動産関連の業界団体及び地方公共団体住宅担当部局等の相談窓口担当者の皆様の知識及び相談対応の向上への支援を行うことを目的に、平成25年度の国土交通省の補助事業の一環として、「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」を全国9か所で開催します。各研修会は、全国どの地域でも無料でご参加いただけます。研修会参加には、事前のお申込が必要となります。

プログラム： 研修内容 ① 「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集」の解説
② 「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説
③ 「賃貸住宅標準契約書(改訂版)」の解説

日にち： 2014年2月21日(金)

会 場： エルガーラホール(福岡市中央区天神1-4-2)

定 員： 200名

研修費： 無料

申込・問い合わせ： 株式会社 社会空間研究所 担当 齊藤、山西
FAX 03-3485-2751 TEL 03-3465-9401
E-mail ias@shaku-ken.co.jp
URL <http://www.shaku-ken.co.jp/>





住まいの伝言板 1月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

●平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 平成25年度第四期一級／二級／木造建築士定期講習(有料)について

日時：平成26年2月19日(水)

会場：福岡建設会館7階会議室

定員：200名

受付場所：(公社)福岡県建築士会

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階

電話番号 092-441-1867

受講受付期間・時間：平成25年11月18日(月)～平成26年2月7日(金)

9:30～16:30(ただし土曜日、日曜日、祝祭日は除く)

※ 受講申込者数が定員に達した場合は、受付期間中であっても受付終了

受講申込書関係書類の配布時間：9:30～16:30(ただし土曜日、日曜日、祝祭日は除く)

受講申込書配布場所：(公社)福岡県建築士会事務局

(社)福岡県建築士事務所協会事務局

※インターネットからダウンロードもできます。

http://www.jaeic.jp/k_teiki-form_download_h25.htm

配布価格：無料(受講を希望する方1人に1部)



○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

●管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 管理建築士講習のご案内

・管理建築士について

管理建築士は建築士事務所の業務に関わる技術的事項を総括する建築士です。建築士事務所の関係者は、事務所ごとに専任の管理建築士を置かなければなりません。またこの管理建築士は「管理建築士講習」を修了した建築士でなければなりません。(建築士法第24条の規程による)

・管理建築士講習受講資格について

管理建築士講習の受講には、建築士の免許を取得後3年以上の業務経験(設計、工事監理等)が必要です。受講申込書には業務経歴として具体的な業務期間・内容・物件名・構造等を記入して頂きますので、予めご了承ください。
※「工事管理」は業務経歴として認められません。ご注意ください。

講習日： 平成26年3月5日(水)
会場コード 8A-04 定員28名

受付期間： 平成25年11月25日(月)～平成26年2月7日(金)

会場： 福岡建設会館7F(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

受付場所： (社)福岡県建築士事務所協会 事務局(福岡建設会館5F TEL 092-473-7673)
※土日祝日除く
※受付時間は9:30～12:00, 13:00～16:30の間になります。
※受講申込者数が定員に達した場合は期間中であっても受付を終了致します。

申込方法： 下記ホームページよりダウンロード可能
URL http://www.jaeic.or.jp/kk-form_download_h25.htm
直接お越しになれる場合 窓口 (社)福岡県建築士事務所協会事務局にて配布
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階
送付を希望される場合 送付希望書をダウンロードして必要事項を明記の上
FAX 092-473-7278 にてお送りください。送料着払いにて申込書送付致します





住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

● 住宅エコポイント実施状況について

○ 新設着工統計(平成25年11月分)

◆ 住宅エコポイント実施状況について(平成25年11月末時点)

平成25年11月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせいたします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1) 平成25年11月の合計

[1]新築	3,257戸
[2]リフォーム	0戸
[3]合計	3,257戸

(2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,076,287戸
[2]リフォーム	797,686戸
[3]合計	1,873,973戸

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1) 平成25年11月の合計

[1]新築	3,864戸	(内福岡県分)	22戸
[2]リフォーム	9戸		0戸
[3]合計	3,873戸		22戸

(2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,073,437戸	(内福岡県分)	35,173戸
[2]リフォーム	793,084戸		23,777戸
[3]合計	1,866,521戸		58,950戸

リンク: http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/131220_1.html

【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



住まいの伝言板 1月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ <追加開催>福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会(有料)について

○ 建築物の改正省エネルギー基準低炭素建築物の認定制度の講習

○ 「海外展開経営塾」の開催について

○ 平成25年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

○ 平成25年度事業者向け住宅の「長寿命化リフォーム」セミナー

○ 「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」のご案内

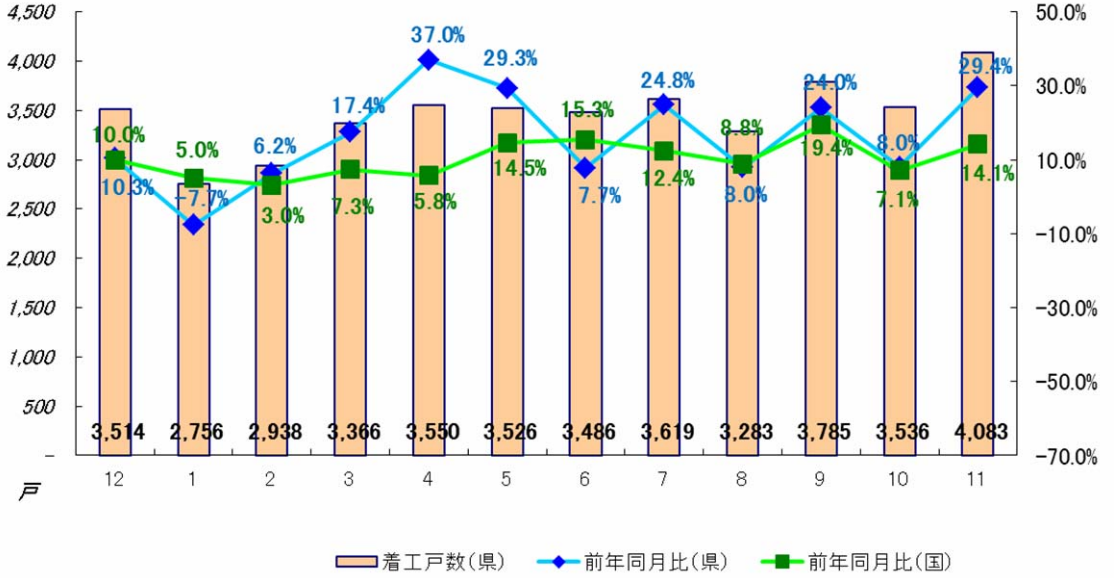
○ 平成25年度第四期一級二級木造建築士定期講習(有料)について

○ 管理建築士講習のご案内

○ 住宅エコポイント実施状況について

● 新設着工統計 (平成25年11月分)

新設住宅着工戸数(11月分)



11月の新設住宅着工戸数

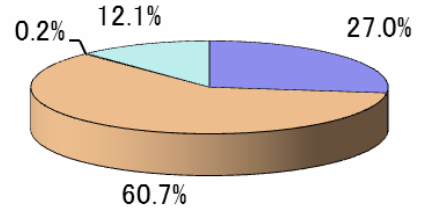
福岡県の11月の住宅着工戸数は4,083戸、前年度同月戸数を29.4%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,594戸、前年度比+5.4%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは2,489戸、前年度比で+51.5%となっています。

また、全国の11月の住宅着工戸数は91,475戸で、前年同月戸数を14.1%上回りました。

持ち家系では55,849戸、前年度比で+12.4%、貸家系35,626戸で、前年度比+17.0%となっています。

平成25年11月 利用関係別割合(県)



■持家 □貸家 □給与 □分譲

