



# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◆生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！◆

春日市にある県の住宅展示場「生涯あんしん住宅」は、平成8年の開設以来、バリアフリー・耐震・防犯などに関する内容を展示紹介してきました。

このたび、(一財)福岡県建築住宅センターの協力のもと、低炭素社会・循環型社会に寄与し、将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成のため、県産材の利用、長期優良住宅基準のパネル展示などを追加し、その効果も体感できる展示場として、10月22日にリニューアルオープンしました。

リニューアル記念オープニングイベントでは、オープニングセレモニーのほか、小学生が自然エネルギーを体感しながら住宅の省エネを学ぶ子ども教室や住宅の熱環境と省エネルギーに関する講演会を開催しました。



オープニングセレモニー(テープカット)

今後は、住宅情報の発信だけでなく、地域工務店を対象として省エネリフォームやバリアフリー改修技術などの研修会を行うなど、地域の住宅関連産業の技術力向上の支援にも取り組みます。



施設見学会



＜子ども教室(クローバープラザ研修室)＞  
ふくおか環境マイスターの依田浩敏氏を講師に、春日市立春日小学校5年生の生徒達が、風車キットの工作を通じて自然エネルギーを体験しながら、住宅の省エネを学びました。

＜講演会(クローバープラザ1Fクローバーホール)＞  
県民や工務店向けに住宅の熱環境と省エネルギーに関する講演会を開催しました。

テーマ：住宅の熱環境と省エネルギー  
講師：龍 有二氏

(北九州市立大学国際環境工学部建築デザイン学科教授)



※今後、生涯あんしん住宅で開催する地域工務店向け研修について随時案内予定です。



### 生涯あんしん住宅

春日市原町3丁目1-7(クローバープラザ敷地内)  
JR春日駅より徒歩約5分/西鉄春日原駅徒歩約10分  
(開館時間)10:00～17:00

(休館日) 毎週月曜日(ただし、月曜日が祝日の場合は、火曜日)





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は 福岡県住まいネット に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◆工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

☆期日及び会場等(平成26年) ※締切 講習会開催7日前(但し定員に達し次第締切)

開催地	開催期日	会場名(所在地・電話番号)	予定人数
福岡市	建築 11月20日(木) 電気 11月21日(金)午後 機械 11月21日(金)午前	福岡県自治会館2階大会議室 福岡市博多区千代4-1-27 TEL 092-651-1121	各150名

### ☆時間

建築工事 (受付開始9時30分)	機械設備工事(午前) (受付開始9時30分)	電気設備工事 (受付開始13時00分)
10:00~10:10あいさつ	10:00~10:10あいさつ	13:30~13:40あいさつ
10:10~12:00 I編 総論 II編 建築工事の施工管理	10:10~11:10 I編 総論 II編 機械設備工事施工管理表	13:40~16:00 (途中10分程度の休憩) I編 総論 II編 電気設備工事施工管理 III編 電気設備工事施工計画書 IV編 資料
12:00~13:00 休憩	11:10~11:20 休憩	
13:00~15:00 III編 施工計画書の作成	11:20~12:30 III編 機械設備工事施工計画書 IV編 資料	

講師：一般社団法人 公共建築協会 職員

認定：本講習会は、「建築CPD運営会議一般認定講習会(申請中)」です。

☆参加費(消費税込み) ※当日受付でお支払ください。

区分	参加費(テキスト共)			受講のみ(1回) 【建・電・機】
	建築工事	電気設備工事	機械設備工事	
国・協賛等	12,000円	11,000円	11,000円	7,000円
一般	15,000円	14,000円	14,000円	10,000円

テキスト(消費税込み)： 建築工事施工管理要領 5,400円  
 電気設備工事施工管理要領 4,320円  
 機械設備工事施工管理要領 4,320円

申込・問い合わせ先： URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=3279>

一般社団法人 公共建築協会 九州地区事務局  
 〒812-0018 福岡市博多区住吉2-16-1 メゾン住吉2階203号  
 TEL 092-262-6756 FAX 092-282-8709



# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

## ◆建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

福岡県建築士会では、「建築士業務の紛争・保険・処分事例」が発刊されることに合わせ、同書籍を教材とした講習会を開催いたします。建築紛争の多様化と建築士への処分の運用が厳格になってきていることを踏まえ、実際の紛争事例(民事裁判の判決事例、調停事例、相談事例、保険適用事例など)を参考に、そこから学ぶべき事例と法令違反の行政処分事例等を取りまとめ、建築士の皆様に誠実に間違いのない業務を遂行する上で大きく寄与できる内容となっています。建築士の皆様には理解を深めるため、是非受講されることをお勧めいたします。

日時: 平成26年11月28日(金) 13:30~17:00(受付13:00~)

会場: 福岡建設会館3階301会議室  
福岡市博多区博多駅東3-14-18

定員: 100名(※申込締切 平成26年11月20日。但し定員になり次第締切)

講師: (公社)日本建築士会連合会 業務責任検討部会

講義内容: 建築士の責任と義務、紛争事例の解説、保険適用事例の解説、建築士処分事例の解説

対象者: 建築士会会員及び建築士全般 CPD単位: 3単位認定

受講料(テキスト代込み): 建築士会会員...5,000円 / 一般...8,000円

使用テキスト: 「建築士業務の紛争・保険・処分事例」(株)大成出版社発行(定価3,240円)

時間	内容	講師
13:30	主催者挨拶	
13:35~14:20 (45分)	講演 「建築士の責任と義務」	弁護士 大森 文彦 氏
14:20~14:30	休憩(10分)	
14:30~15:15 (45分)	講義1 建築士業務の紛争事例の解説	連合会 業務責任検討部会長 後藤 伸一 氏
15:15~15:25	休憩(10分)	
15:25~16:10 (45分)	講義2 建築士業務の保険適用事例の解説	連合会 業務責任検討部会委員 山中 誠一郎 氏
16:10~16:20	休憩(10分)	
16:20~16:50 (30分)	講義3 建築士処分事例の解説	連合会 顧問 峰政 克義 氏

申込・問合せ先: URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=3146>

公益社団法人 福岡県建築士会  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階  
TEL 092-441-1867 FAX 092-481-2355



# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。

- ◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
- ◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
- ◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
- ◆平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
- ◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
- ◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
- ◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

平成20年11月28日に施行された改正建築士法の規定により、建築士事務所に所属する一級建築士、二級建築士又は木造建築士は、3年毎に国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う、一級建築士定期講習、二級建築士定期講習又は木造建築士定期講習(以下「建築士定期講習」という。)を受講することが義務付けられています。このたび、平成26年度第四期の建築士定期講習の詳細が下記のとおり決定し、受付を開始いたしますのでご案内いたします。

今年度は、平成23年度に受講された方が、2度目の受講にあたる年になりますのでご確認をお願いいたします。

講習日：平成27年2月19日(木)

受付期間：平成26年10月1日(水)～平成27年1月30日(金)

9:30～16:30(但し、土日祝日は除く)※定員に達し次第終了

会場：福岡建設会館7階会議室

福岡市博多区博多駅東3-14-18

会場コード：8A-03

定員：200名

受講料：12,960円(消費税込み)テキスト代含む

受付場所：(公社)福岡県建築士会

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階

TEL 092-441-1867

申込・問合せ先： URL [http://www.jaic.jp/k\\_teiki-form\\_download.htm](http://www.jaic.jp/k_teiki-form_download.htm)

(公社)福岡県建築士会

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階

TEL 092-441-1867





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
◆住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
◇技術講習会in生涯あんしん住宅
◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内
◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆～住宅の省エネルギー基準を学ぶ～ 外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

平成25年に改正された新しい住宅の省エネルギー基準はこれまでの外皮性能の計算方法が見直されると共に、新たに設備機器のエネルギー消費量も加えた住宅全体の省エネルギー性能の基準が定められました。この省エネルギー基準は省エネ法に基づく建築主の判断基準であると共に、住宅性能評価表示制度、長期優良住宅の認定制度、低炭素建築物認定制度、フラット35Sなどの制度に用いられる基本となる基準です。本講習では木造住宅の企画や設計の実務に携わられる方々に省エネ基準適合の評価やチェックができるスキルを身につけていただくことを目標に、木造一戸建て住宅の実際の設計プランを使いながら

- ① 外皮基準の計算について判断に迷いやすい点、問合せの多いポイントについて演習を交えながら講習します。
- ② 暖冷房、給湯、換気等の設備機器の方式・タイプ等に応じた一次エネルギー消費量算定プログラムの入力データの求め方や引用の仕方について間違えやすい点等も含めて説明します。
- ③ また、これらを基に、本年10月に更新された一次エネルギー消費量算定プログラムについて、a)住宅の基本情報の入力、b)外皮性能の計算結果の入力、c)設備の仕様、性能値等の入力の方法を、順を追って講習します。

日時：平成26年12月17日(水) 10:30～16:00

受講料：13,000円(税込) 定員：60名(先着順、定員になり次第締切)

対象：木造住宅の企画・設計・建設に携わる実務者、他 住宅の省エネルギー基準を詳しく学びたい方

会場：リファレンス駅東ビル  
福岡市博多区博多駅東1-16-14

### ☆主な講習内容☆

- ・外皮基準における熱的境界の設定と部位別面積の求め方の解説と演習
- ・外皮平均熱貫流率、日射熱取得率の計算の解説と演習(熱橋部や開口部の付属部材の扱いも詳しく説明します)
- ・外皮性能計算プログラムの使い方
- ・一次エネルギー消費量算定プログラムの使い方と床面積の区分、暖冷房負荷(q, mC, mH)の解説
- ・設備機器のタイプ等に応じた省エネ性能のプログラムへの入力データの求め方・引用の仕方

申込・問合せ： URL <http://www.ibec.or.jp/kousyu/26/gaihi141017.pdf>

(一般社団法人)IBEC建築環境・省エネルギー機構

〒102-0083 東京都千代田区麴町3-5-1 全共連ビル麴町館 2F  
電話：03-3222-0537 (平日 10:00～17:00)



# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。

- ◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
- ◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
- ◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
- ◆福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
- ◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
- ◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

**◆ 福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について**

国土交通省では、新築住宅における省エネ基準適合率を平成32年度までに100%とすることを目的としています。そのため住宅の省エネルギー化を推進するための体制を強化する事業として、木造住宅・木造建築物の性能及び生産向上等とため「住宅省エネルギー施工技術講習会」を本年度も開催することとなりました。

講習会カリキュラム： 9:10～受付開始 9:30～17:00

☆ 福岡会場  
**天神チクモクビル** (福岡市中央区天神3-10-27 TEL 092-715-3250)  
 開催日： 平成26年12月10日(水)  
 平成27年1月24日(土)

☆ 北九州会場  
**真鶴会館** (北九州市小倉北区真鶴1-5-15 TEL 093-571-7861)  
 開催日： 平成26年11月22日(土)

受講料： 1,000円  
 賞状型修了証・・・2,000円 (受講料1,000円・発行手数料1,000円)  
 カード型修了証・・・3,000円 (受講料1,000円・発行手数料2,000円)

定員： 各日50名

申込み・問い合わせ先：  
 URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=2682>

福岡県地域木造住宅生産体制強化地域協議会 事務局  
 (一社)福岡県木造住宅協会 担当:小林  
 TEL 092-621-7400 FAX 092-621-5788





# 住まいの伝言板11月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◆平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

募集人員： 100名(入塾は4月)

- 応募資格： ①原則として入塾時の年齢が18歳以上25歳以下であること。  
 ②伝統木造建築の木工事の実務経験がない、または実務経験が2年以下であること  
 ③健康であること  
 ④未成年者の場合は、親が入塾に同意していること。

入塾説明会申込締切日： 平成26年11月21日(金)※消印有効

入塾出願締切日： 平成26年12月11日(木) "

研修期間： 3年間で教室講義と現場修業が完了します

授業料： 1年次 50万円、2年次 40万円、3年次 30万円

### 研修概要

- ①講義(地域ごとに塾生が集合して受講、原則として金・土曜日)  
 ・日本のすまいの歴史と今後の展望  
 ・職人学(職人の歴史、心構え、ものの見方等)  
 ・伝統木造建築の技能理論(木割、規矩術、墨付け等)  
 ②現場修業(受入工務店の住宅建設現場において、指導棟梁から個別に実施指導を受ける)  
 ・道具の手入れの仕方と使い方  
 ・伝統木造建築の木工事の実技

★入塾を希望される方は、下記塾生募集要項等をご覧の上、『入塾説明会申込書』に氏名・住所・電話番号・生年月日・性別・学歴・志望理由・どこで知ったかを明記のうえ、下記住所まで郵送、またはファックスで応募してください。

申込・問い合わせ先： URL <http://www.daiku.or.jp/daikushi/application/index.html>

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4階  
 一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所  
 TEL 092-477-5561 FAX 092-477-5505





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
- ◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
- ◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
- ◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
- ◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
- ◆平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

当セミナーは、JIS 認証に係る最新情報や品質管理のポイント等を提供するとともに、認証工場とGBRCのコミュニケーションを図ることを目的として、定期的に開催しているものです。今回のセミナーでは、JIS マークの誤表示防止や、審査における指摘事項の事例について紹介致します。工場における品質管理に重要な内容となっておりますので、GBRCでJIS 認証を取得された工場の皆様は奮ってご参加下さいませよう、お願い申し上げます

開催日：平成26年11月28日(金) 定員：200名

会場：福岡県自治会館 (福岡市博多区千代4-1-7) 参加費：無料

対象工場：GBRCでJIS認証を取得された工場(コンクリート系及び建材系の全ての認証工場)

### ★プログラム

JIS 認証定期セミナー  
10:00~11:40

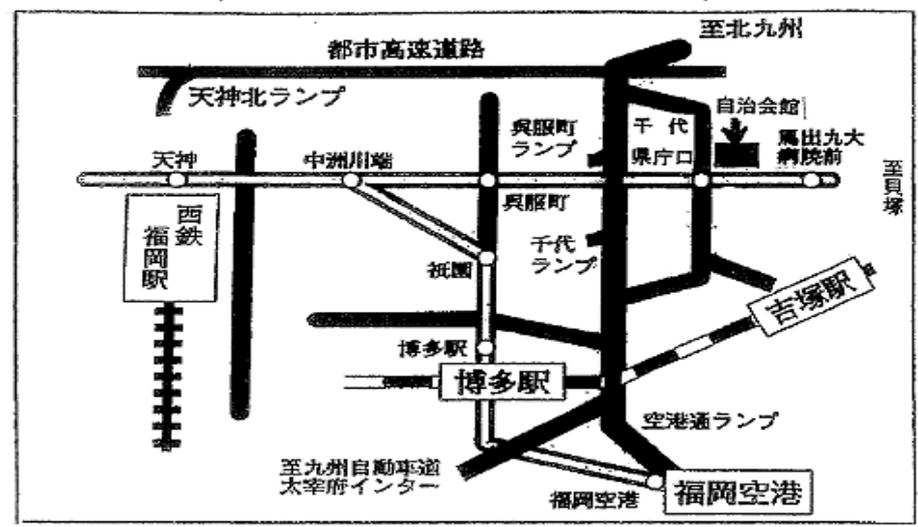
#### 時間プログラム

- ① 10:00~10:10 主催者挨拶
- ② 10:10~10:50 JIS マークの誤表示防止について
- ③ 10:50~11:30 認証審査における指摘事項の事例
- ④ 11:30~11:40 質疑応答

申込・問い合わせ：一般財団法人 日本建築総合試験所 製品認証センター(担当 きぬがさ 衣笠)

URL: [http://www.gbrc.or.jp/contents/jis/JIS2/jis\\_seminar.html](http://www.gbrc.or.jp/contents/jis/JIS2/jis_seminar.html)  
〒5400026 大阪市中央区内本町2-4-7 大阪U2ビル6F  
TEL 06-6966-5032 FAX 06-4790-8631  
E-MAIL: [pcc02@gbrc.or.jp](mailto:pcc02@gbrc.or.jp)

### ◆ 福岡県自治会館へのアクセス ◆





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。

- ◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
- ◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
- ◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
- ◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
- ◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
- ◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
- ◆技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 技術講習会in生涯あんしん住宅について

### ■テーマ

認定長期優良住宅と認定低炭素住宅への取り組みについて

講師：エコワークス(株) 技術部長 宮木 寛信氏

### ■開催日／時間

平成26年11月13日(木) / 14:00～16:00(13:30より受付)

平成27年 1月14日(水) / 14:00～16:00(13:30より受付)

### ■テーマ

省エネリフォーム技術と太陽光・地中熱利用システムについて

講師：福岡中小建設業協同組合 宇佐美 禎紀 氏  
(株)ジオパワーシステム 社長 橋本 真成氏

### ■開催日／時間

平成26年12月10日(水) / 14:00～16:00(13:30より受付)

平成27年 2月10日(火) / 14:00～16:00(13:30より受付)

開催場所：生涯あんしん住宅(クローバープラザ敷地内)  
春日市原町3-1-7

定員：各回20名 先着順 **※参加無料**

申込・問合せ先： URL <http://fkjc.or.jp/news/pdf/gijyutu.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230  
E-mail [kenshu@fkjc.or.jp](mailto:kenshu@fkjc.or.jp)





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！
- ◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について
- ◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習
- ◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について
- ◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集
- ◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◆ホームインスペクションセミナー開催のご案内
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆「ホームインスペクションセミナー」開催のご案内

日時：平成26年11月20日(木) 14:00～  
 会場：天神ビル11階 (福岡市中央区天神2-12-1)  
 定員：150名 ※参加無料

主催：住宅市場活性化協議会(福岡県が発起人となり、ストック重視・市場重視の観点から、官民が連携し、既存住宅市場・リフォーム市場の活性化を図ることを目的に設立された協議会です。)

### ◆プログラム◆

- 14:00～ 福岡県よりあいさつ / 福岡県住宅計画課
- 14:10～ テーマ：中古住宅は今!! ホームインスペクションの可能性を探る! / 長嶋 修氏
- 16:00～ 「住まいの健康診断」制度説明 / (一財)福岡県建築住宅センター

申込・問合せ先：URL <http://fkjc.or.jp/news/pdf/insp.pdf>  
 (一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
 TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230  
 E-mail [kenshu@fkjc.or.jp](mailto:kenshu@fkjc.or.jp)



# 住まいの伝言板11月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◆**木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)**

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 木材利用ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

平成26年9月末時点での木材利用ポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせ致します。

### ● 木材利用ポイントの申請状況

ポイントの申請	H26年9月計		累計	
	集計期間H26年9/1～30 件数		集計期間H25年7/1～H26年9/30 件数	
・木造住宅(棟別申請)内装・外装木質化	14,103	100.00%	119,251	100.00%
・木材製品 ストープ	13,109	92.95%	110,156	92.37%
	994	7.05%	9,095	7.63%

詳細: <http://mokuzai-points.jp/implement/1409.html>

(木材利用ポイントの発行・交換状況等&木造住宅/内装・外装木質化都道府県別ポイント発行状況)

★木材利用ポイントに関する専用の問い合わせ先は、以下の通りです。★

<専用のコールセンター>

電話番号 0570-666-799(有料)  
03-6701-3270(PHS・IP電話からの場合)

受付時間 9:00～17:00(土日祝日含む)

<木材利用ポイント事務局ホームページ>

URL <http://mokuzai-points.jp>

※ 木材利用ポイント事業については、今後、一部変更等がありうることを御承知おきください。変更があった場合に上記のホームページ等で周知します。





住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◆住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

平成26年9月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況についてとりまとめられましたのでお知らせいたします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成26年9月の合計

[1]新築	562戸
[2]リフォーム	0戸
[3]合計	562戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,088,556戸
[2]リフォーム	797,694戸
[3]合計	1,886,250戸

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成26年9月の合計

[1]新築	513戸	(内福岡県分)	1戸
[2]リフォーム	0戸		0戸
[3]合計	513戸		1戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,086,734戸	(内福岡県分)	35,482戸
[2]リフォーム	793,097戸		23,777戸
[3]合計	1,879,831戸		59,259戸

リンク: [http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/141017\\_1.html](http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/141017_1.html)

**【お問い合わせ】**  
**住宅エコポイント事務局**  
 TEL 0570-064-717  
 URL <http://jutaku.eco-points.jp/>





すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◆ 長期優良住宅認定状況 (平成26年9月末時点)

◇ 新設住宅着工統計(平成26年9月分)

## ◆ 長期優良住宅認定状況 (平成26年9月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

### ◎平成26年7月～9月の認定実績

	平成26年4月	平成26年5月	平成26年6月
(1)一戸建ての住宅	8,693	7,568	8,467
(2)共同住宅等	37	29	44
(3)総戸数	8,730	7,597	8,511

### ◎制度運用開始からの累計(平成26年9月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	526,953
(2)共同住宅等	13,860
(3)総戸数	540,813

### ◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成26年7月～9月)

	平成26年7月	平成26年8月	平成26年9月	平成26年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	403	299	394	2,116	20,938
(2)共同住宅等	1	2	0	6	549
(3)総戸数	404	301	394	2,122	21,487

### 【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000548.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000548.html)





# 住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は 福岡県住まいネット に掲載しております。

◇生涯あんしん住宅がリニューアルオープンしました！

◇工事施工管理要領(建築・電気・機械)平成26年改訂版講習会(有料)について

◇建築士業務の「紛争・処分・保険事例」解説講習会

◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

◇住宅の省エネルギー基準を学ぶ外皮基準計算の演習と一次エネルギー消費量算定の講習

◇福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会について

◇平成27年度「大工育成塾」第13期塾生募集

◇平成26年度JIS認証定期セミナー開催のご案内

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇ホームインスペクションセミナー開催のご案内

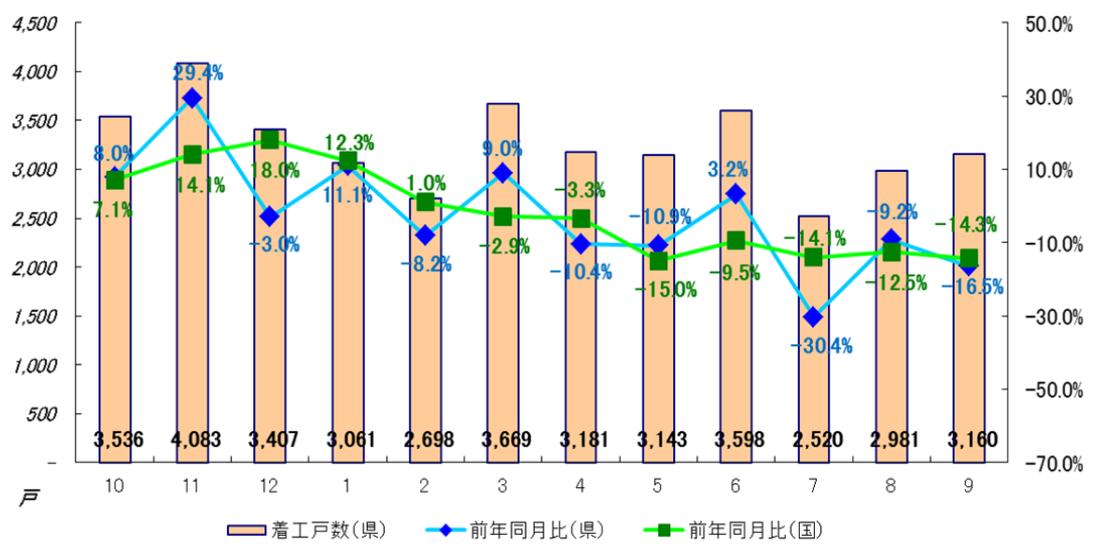
◇木材ポイントの実施状況(平成26年9月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年9月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年9月末時点)

◆ **新設住宅着工統計(平成26年9月分)**

## 新設住宅着工戸数(9月分)



## 9月の新設住宅着工戸数

福岡県の9月の住宅着工戸数は3,160戸、前年度同月戸数を16.5%下回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,533戸、前年度比-30.9%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,627戸、前年度比+4.0%となっています。  
 また、全国の9月の住宅着工戸数は75,882戸で、前年同月戸数を14.3%下回りました。  
 持ち家系では44,913戸、前年度比で-19.9%、貸家系30,969戸で、前年度比-4.5%となっています。

平成26年9月 利用関係別割合(県)

