

# 住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

## ◆ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

シーケンス制御は、家庭電気器具をはじめ工場の電動機や自動化設備・ビルのエレベータなど様々な装置や設備に使われており、電気設備の工事や保安に従事されている方にとってはその技術の習得が欠かせないものとなっております。日本電気協会九州支部では、シーケンス回路の読み方・書き方から配線実習、トラブル事例などリレーシーケンスについて専門家がわかりやすく解説・指導する講習会を開催いたします。電気設備の工事や保安に従事されている方やシーケンス技術者を目指される方などにお勧めです。

なお、本講習会は初心者を対象にした「シーケンス基礎講習会」とシーケンス基礎講習会を修了された方などを対象にした「シーケンス実務講習会」がございます。

会場： 福岡商工会議所 B1-a会議室  
福岡市博多区博多駅前2丁目9-28

開催日時： シーケンス基礎講習会(初心者向け)  
【第3回】平成26年8月5日(火)～8月6日(水) 9:00～17:00

シーケンス実務講習会(シーケンス基礎講習会修了者向け)  
【第2回】平成26年9月25日(木)～9月26日(金) 9:00～17:00

募集定員： 各30名 講師： (株)正興電機製作所

受講料(教材費・消費税込み)

区分	基礎講習会	実務講習会
日本電気協会、日本電気技術者協会九州支部 電気安全九州委員会、九州地方電力利用効率化協議会 全九州電気工事業協会(各県電気工事業組合)各団体の会員 その他	21,000円	21,000円
	25,000円	25,000円

※「基礎講習会」と「実務講習会」両方を受講される場合、「実務講習会」の受講料を2,000円割引きます。

(過去に「基礎講習会」を受講された方も割引対象となります)

※実習に必要な工具類はこちらで準備しております。

### 講習概要

シーケンス基礎講習会	シーケンス実務講習会
<ul style="list-style-type: none"> <li>・シーケンス制御の概要・器具とその用途</li> <li>・回路の読み方・書き方 (論理回路・可逆回路・インターロック回路ほか)</li> <li>・配線実習(可逆回路・インターロック回路ほか)</li> <li>・誘導モーターの基礎知識</li> <li>・代表的なトラブル事例とその対応ほか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配電盤・制御盤の構成、器具とその用途</li> <li>・回路の読み方・書き方 (タイマー回路・電極リレー回路ほか)</li> <li>・配線実習(タイマー回路ほか)</li> <li>・シーケンサの入出力回路、インバータの使用例</li> <li>・代表的なトラブル事例とその対応ほか</li> </ul>

申込・問い合わせ： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_28.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_28.html)

一般社団法人 日本電気協会九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 FAX 092-781-5774

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)



# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

## ◆既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 既存住宅現況検査技術者講習

中古住宅の売買時に第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定されました。しかし、インスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、サービス提供時の留意事項、関係法令に幅広い知識が必要です。

受講対象→すべての建築士または適合判定資格者

### 受講&資格取得のメリット

☆中古住宅インスペクションの必須事項を習得！

☆高い水準の検査スキルで信頼性アップ！

☆長期優良住宅化リフォーム推進事業の工事前インスペクションの内容把握！

☆既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも！

開催日：平成26年7月9日(水)

定員：180名

申込締切：開催日の2週間前

会場：天神ビル

福岡市中央区天神2-12-1 TEL 0120-323-920

### 事前にご用意いただくもの

- ・受講料 ￥25,920(税込)
- ・顔写真2枚(縦3cm×横2.4cm 正面・無帽・無背景・撮影6ヶ月以内・カラー写真)  
※1枚を申込書・1枚は受講票に貼り付けてください。
- ・建築士免許証(写し)または建築士登録証(写し)または建築基準適合判定資格者登録証(写し)

申込・問い合わせ：URL <http://www.kashihoken.or.jp/inspection/>

株式会社 日建学院 既存住宅現況検査技術者講習 事務局

〒171-0014 東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY-I ビル5F

日建学院コールセンター TEL 0120-243-229(受付AM10時～PM5時)

主催：一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会

### 講習内容スケジュール

9:15～

▼ 受付・入室

9:50～

10:00～ 講習内容

- ・ガイドライン策定の背景・目的・趣旨
- ・既存住宅現況検査の適正な実施について
- ・既存住宅現況検査の内容(総論)
- ・既存住宅現況検査の手順
- ・公正な業務実施のために遵守すべき事項
- ・情報の開示等
- ・住宅瑕疵保険
- ・関係法令の条文(抄)
- ・申込書・契約書・契約内容等説明事項の雛形
- ・既存住宅現況検査の内容・方法・手順等
- ・その他

↓ 途中、お昼休憩あり

修了審査

～16:00





# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◆平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ ～平成26年度第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて～ 「学科試験対策講座」のご案内

平成26年10月5日(日)に実施される「第23回マンションリフォームマネージャー試験」の学科に備えて、合格に必要な重要ポイントの解説を独自テキストで行います。また、「解説付き過去問題集」から頻出問題をピックアップして詳細解説も実施致します。

\*「マンションリフォームマネージャー試験」は、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催いたします。

開催日時：平成26年7月4日(金) 10:00～17:30(受付開始9:30)

定員：20名(先着順)

会場：西部ガス(株) パピヨン24 3階会議室  
福岡市博多区千代1-17-1

受講料： 会員企業各社に所属する方……13,000円(税込)  
一般の方……18,000円(税込)

当日必携品：①「マンションリフォームマネジメント実務必携」※必ず講座当日ご持参ください。  
② 受講票  
③ 筆記用具(推奨携行品：マーカー、付箋紙)

申込・問い合わせ先： URL <http://www.repeco.gr.jp/event/0141.pdf>

一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会  
TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861  
〒1020083 東京都千代田区麴町4-3-4 宮ビル8F





# 住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◆気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆気密測定技能者養成講習・試験のご案内

省エネルギー性の高い住宅を建設する際には住宅の気密性能を高める必要があります。この講習は、「JIS A2201 送風機による住宅等の気密性能試験方法」に基づく測定方法やその原理を習得していただくもので、その測定結果は、気密性能を要求される住宅の工程管理やお客様への住宅の品質証明としても活用されております。本年度は下記のとおり、6月～7月に全国主要都市7会場で開催しますのでご案内いたします。

開催日：平成26年7月17日(木) ※申込締切日 7月10日(木)

定員：70名(先着順、定員になり次第受付終了)

会場：天神クリスタルビル(福岡市中央区)

受講料：①平成26年度新規受講者・・・16,200円(税込)受講料及び筆記試験の受験料  
②平成25年度受講者・・・5,400円(税込)筆記試験の受験料のみ  
③登録を失効された方・・・10,800円(税込)受講料のみ

受験資格：①気密測定技能者養成講習を今年度または前年度に受講した方  
②建設業の許可を受けた事業所又は気密関連部材等を取り扱う事業所に勤務する方

プログラム ※受付は9:40から開始し、10:15で締切ります。

時間	講義内容
10:00～10:10	ガイダンス
10:10～12:10	住宅等の気密性能計測に関する事項(その1)
12:10～13:10	昼食休憩
13:10～14:40	住宅等の気密性能計測に関する事項(その2)
14:40～14:50	質疑応答
14:50～15:05	講習後の手続きについて
15:05～15:20	休憩
15:20～15:30	試験説明
15:30～16:30	筆記試験

申込・問い合わせ：URL [http://www.ibec.or.jp/kousyu/26/kimitsu\\_seminar\\_go.pdf](http://www.ibec.or.jp/kousyu/26/kimitsu_seminar_go.pdf)

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 住宅研究部  
気密測定技能者養成事業事務局  
〒102-0083 東京都千代田区麴町3-5-1 全共連ビル麴町館  
TEL 03-3222-0537 FAX 03-3222-6100





# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◆平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二級一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

電気設備は、産業・民生・事業・運輸など国民生活全般にわたり広く利用され、我々の日常生活を支えています。これら電気設備の安全かつ合理的な設計・施工・管理を行うため、電気事業法をはじめとする各種法令は職務遂行上遵守しなければならない必要事項です。

日本電気協会九州支部並びに電気安全九州委員会では、事業場の電気主任技術者・電気工事関係者・電気設備設計者等の方々を対象に、関係官庁のご指導とご協力を得、さらに各界から専門の講師をお迎えして、電気災害の防止と電気技術者として必要な法規を身につけていただくための安全・法規に関する講習会を開催いたします。つきましては、多数受講いただきますようご案内申し上げます。

開催日：平成26年7月24日(木)～25日(金) 定員：100名(定員になり次第締切)

会場：福岡商工会議所 4階 401～404会議室  
福岡市博多区博多駅前2丁目9-28

受講料 (テキスト代・消費税込)

	2日受講	1日受講
主催団体の会員(従業員を含む)	12,000円	7,000円
後援団体の会員(従業員を含む)	15,000円	9,000円
上記以外	17,000円	10,000円

テーマ

7月24日(木)	7月25日(金)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・労働安全衛生法関係法規</li> <li>・職場の安全衛生管理</li> <li>・安全衛生講話</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気事業法関係法規</li> <li>・建築基準法関係法規</li> <li>・消防法関係法規</li> <li>・省エネ法関連法規</li> </ul>

※都合により内容が変更になる場合あり

※いずれか1日のみの受講可能

申込・問い合わせ： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_10.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_10.html)

一般社団法人 日本電気協会九州支部 技術部  
TEL 092-771-2592 FAX 092-781-5774  
〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

主催：電気安全九州委員会・日本電気協会九州支部  
後援：九州地方電力利用効率化協議会・日本電気技術者九州支部  
全九州電気工事業協会(各県電気工事業組合)



# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◆電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 電気工事作業指揮者安全教育講習会

労働安全衛生規則では、事業者は停電作業や高圧活線作業を行う時は、作業指揮者を定めて、その者に労働者への作業の周知をはじめとする安全対策を行わせなければならないと定めており、災害防止に関して作業指揮者の果たす役割は大変重要です。

昭和63年12月28日付基発第782号「電気工事作業指揮者に対する安全教育について」で電気工事作業指揮者への安全教育実施要領が定められており、その実施要領に則して講習会を開催しますので、多数受講くださいますようご案内申し上げます。

日時：平成26年7月25日(金) 9:30～17:00

会場：福岡商工会議所 407～408会議室  
福岡市博多区博多駅前2丁目9-28

定員：100名(定員になり次第締切)

受講料： ※テキスト代、消費税込み

☆一般社団法人日本電気協会の会員(会員会社(団体)の従業員含む)・・・7,200円

☆協賛団体、後援団体の会員(会員会社(団体)の従業員含む)・・・8,200円

☆上記以外・・・9,300円

講習内容

科目	項目
電気工事作業指揮者の職務	1 電気取扱作業における災害発生状況と問題点 2 作業指揮者の選任とその職務
現場作業の安全	1 作業時の注意事項 2 感電、墜落災害等の防止
個別作業の管理	1 架空送電設備の作業 2 架空配電設備の作業 3 地中配送電設備の作業 4 特別高圧受変電設備の作業 5 高圧受変電設備の作業 6 工場電気設備の作業
関係法令	労働安全衛生法、同施行令及び労働安全衛生規則の 関係条項

申込・問い合わせ： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_25.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_25.html)

〒8100004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階  
一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
TEL 092-771-2596 FAX 092-781-5774

主催 一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
協賛 電気安全九州委員会 (公社)日本電気技術者協会九州支部  
九州地方電力利用効率化協議会  
後援 一般社団法人 全九州電気工事業協会

# 住まいの伝言板 6月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

## ◆平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆平成26年度第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

日時: 平成26年6月28日(土) 13:00~16:00 **入場無料**

場所: 福岡市立中央市民センター 3階ホール

対象: 福岡市及び近郊にお住まいの方  
(マンション管理組合役員・区分所有者・マンション管理業者など)

定員: 300名(先着順、定員になるまで受付)

☆開会 主催者あいさつ.....13:00~13:05

☆講演1 「マンション管理組合運営のポイント」.....13:10~14:40(90分)  
~マンション内コミュニティの重要性と役員の役割~  
講師:(一社)マンション管理業協会 原 卓也氏

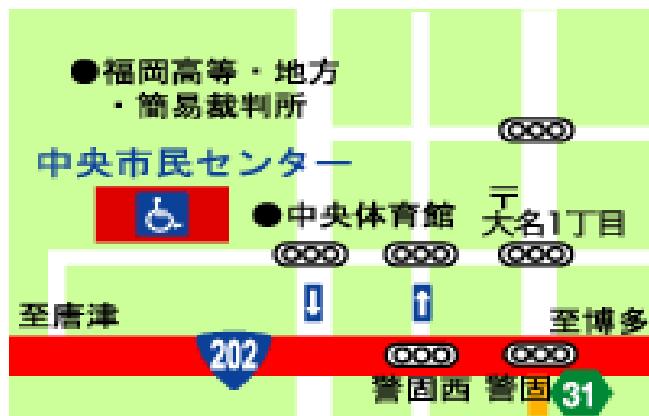
☆講演2 「マンション保険について知っておきたいこと」.....14:50~15:35(45分)  
~最近の動向から気を付けたいこと~  
講師:ファイナンシャルプランナー 有田 裕輔氏

☆お知らせ 福岡市からのお知らせ等.....15:35~16:00(予定)

申込・問い合わせ先

・福岡市にお住まいの方 福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課 宛  
〒8108620 福岡市中央区天神1-8-1  
TEL 092-711-4776 FAX 092-733-5589  
E-MAIL [m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp](mailto:m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp)

・福岡市外にお住まいの方 (一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 宛  
〒8100001 福岡市中央区天神1-1-1  
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230  
E-MAIL [kikaku@fkjc.or.jp](mailto:kikaku@fkjc.or.jp)







# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◆労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

日 時: 【H26年度 第3回】平成26年 8月19日(火) 8:55~18:00

会 場: 福岡商工会議所

定 員: 各回68名 (定員になり次第締切)

主 催: 一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
協 賛: 社団法人 日本電気技術者協会 九州支部  
電気安全九州委員会  
九州地方電力利用効率化協議会  
後 援: 一般社団法人 全九州電気工事業協会

受講料: 一般社団法人 日本電気協会会員 8,200円  
協賛団体、後援団体の会員又は「電気と九州」年間購読者 9,300円  
上記会員以外 11,300円  
※ テキスト代、消費税含む

教育科目

- ・ 低圧の電気に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の電気設備に関する基礎知識(2時間)
- ・ 低圧用の安全作業用具に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の活線作業及び活線近接作業の方法(2時間)
- ・ 関係法令(1時間)
- ・ 実技(1時間)

申込み・問い合わせ先:

〒810-0004

福岡県福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

一般社団法人 日本電気協会 九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 / FAX 092-781-5774

URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_16.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_16.html)







# 住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◆「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆～第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて～ 「設計製図試験対策講座」のご案内

平成26年10月5日(日)に実施される「第23回マンションリフォームマネージャー試験」の設計製図に備えて、合格に必要な重要ポイントの解説を独自テキストで行います。また、作図の基礎から試験本番さながらの4課題の演習と個別添削指導も行い、直前対策に効果的な講座です。

日時: 第1日 平成26年8月5日(火) 10:00～17:30(受付開始9:30)  
第2日 平成26年8月27日(水) 10:00～17:30(受付開始9:30)

会場: 西部ガス(株) パピヨン24 3階会議室  
福岡市博多区千代1-17-1

受講料: ☆会員企業各社に所属する方……20,000円(税込)  
☆一般の方……30,000円(税込)

定員: 20名(先着順)

### ★当日必携品

- ①受講票②直定規(30cm) ③三角スケール(1/50か、1/500の縮尺があるもの)15cm～30cm程度④三角定規
- ⑤テンプレート円定規(直径～40mm程度) ⑥字消板⑦製図用テープ(貼ってはがせるテープ) ⑧卓上計算機
- ⑨筆記用具(製図用シャープペン: B、マーカー) ⑩消ゴム⑪刷毛(消しゴム屑の吹き払い用)

⇒重要: 製図用具は必ず持参して下さい。毎年忘れる方がおりますのでご注意ください。  
また、マーカーは出題文のポイントをマークするために必要です。

申込・問い合わせ先: URL <http://www.repeco.gr.jp/event/0142.pdf>

一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会  
〒1020083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル8F  
TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861





# 住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。



◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◆平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 平成26年度第二期一級/二級木造建築士定期講習(有料)受講のご案内

講習日: 平成26年8月25日(月)  
会場コード 8A-01 定員 200名(定員になり次第締切)

受付期間: 平成26年5月19日(月)~8月8日(金)  
9:30~16:30(土日祝除く)

会場: 福岡建設会館 7F  
福岡市博多区博多駅東3-14-18

受付場所: (公社)福岡県建築士会 事務局  
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6F  
TEL 092-441-1867

申込・問い合わせ: URL [http://www.f-aa.jp/news/teiki\\_kosyu.html](http://www.f-aa.jp/news/teiki_kosyu.html)

※直接お越しになられる場合 窓口: (社)福岡県建築士事務所協会 事務局にて配布  
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階(TEL 092-473-7673)





# 住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は ~福岡県すまいネット~ に掲載しております。



◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◆平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ■ 平成26年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

### 制度の概要

地域優良賃貸住宅制度は、子育て世帯や高齢者世帯、障害者世帯等、居住の安定に特に配慮が必要な世帯に施策対象を重点化した制度で、要件を満たす良質な賃貸住宅を整備する民間事業者等※に対し、国や地方公共団体が整備費の助成を行う制度です。

※民間事業者等・・・土地所有者や賃貸権等の所有者(社会福祉法人、医療法人も可)、公社等

### 福岡県地域優良賃貸住宅の建設・管理の主な基準

建設地域	北九州市、福岡市、久留米市を除く県内全域 (特優賃、高優賃、地優賃の空きが少ない地域に限ります)
戸当たり床面積	25㎡以上 (ただし、居間、食堂、台所等を共同利用する場合は、18㎡以上)
設備	各戸に台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室を備えたものであること
整備基準	一定のバリアフリー性能等の基準を満たすこと (地域優良賃貸住宅整備基準、福岡県福祉のまちづくり条例等)
管理期間	10年
賃貸の条件	・入居者の募集方法は公募によること ・敷金は家賃の3ヶ月分を上限とする ・入居者から仲介手数料等を受け取ることは出来ない 等
入居者資格	所得要件 (月額0円~487,000円) 世帯要件 (子育て世帯、高齢者世帯、障害者等世帯 等)
入居者の資格審査	福岡県住宅供給公社が審査(審査料が必要)
家賃	・家賃額の設定はあらかじめ県と協議が必要(家賃額は近傍同種の市場家賃以下)
管理方法の基準	・管理者は、必要な資力及び信用並びにこれを的確に行うために必要な経験及び能力を有する者で県の定める基準に該当する者に管理を委託し、又は賃貸すること ・賃貸住宅の賃貸借契約書及び家賃及び敷金等、賃貸住宅に関する事業の収支状況を明らかにするために必要な書類を備え付けること

### 供給事業者の募集について

福岡県では今年度、地域優良賃貸住宅を供給する事業者を募集しております。事業者は住宅の建設に先立って、建設計画から管理の方法までを示した「供給計画の認定」を受ける必要があります。今年度の募集は以下のとおりです。

- ・募集戸数 25戸程度(※予算の範囲内で認定)
- ・募集期間 6月2日(月曜)から8月1日(金曜日)17時まで

募集にあたっては、本申請の前に認定要件等の確認(ヒアリング)を行いますので、以下の書類をご用意下さい(住宅計画課ホームページ参照)

- ・供給計画書 及び 計画概要調書
- ・審査チェックリスト
- ・利便施設(駅、病院、福祉施設、スーパー、官公庁等)を明示した地図
- ・都市計画図(建設地を記載したもの、要凡例、カラーコピー可)
- ・申請団地付近の住宅地図、配置図 及び 平面図(平面詳細図を含む)
- ・事業収支計画書

その他詳しい内容については下記までお問い合わせください。

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 TEL:092-643-3731

URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/bosyuu-jigyousya.html>



# 住まいの伝言板 6月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◆木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 木材利用ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

平成26年4月末時点での木材利用ポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせ致します。

### ● 木材利用ポイントの申請状況

	H26年4月計		累計	
	集計期間H26年4/1~30	件数	集計期間H25年7/1~H26年4/30	件数
<b>ポイントの申請</b>	<b>9,635</b>	<b>100.00%</b>	<b>55,548</b>	<b>100.00%</b>
・木造住宅(棟別申請)内装・外装木質化	8,895	92.32%	49,868	89.77%
・木材製品 ストープ	740	7.68%	5,680	10.23%

詳細: <https://mokuzai-points.jp/implement/1404.html>  
(木材利用ポイントの発行・交換状況等&木造住宅/内装・外装木質化都道府県別ポイント発行状況)

★木材利用ポイントに関する専用の問い合わせ先は、以下の通りです。★

<専用のコールセンター>

電話番号 0570-666-799(有料)  
03-6701-3270(PHS・IP電話からの場合)

受付時間 9:00~17:00(土日祝日含む)

<木材利用ポイント事務局ホームページ>

URL <http://mokuzai-points.jp>

※ 木材利用ポイント事業については、今後、一部変更等がありうることを御承知おきください。変更があった場合に上記のホームページ等で周知します。







住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◆住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◇ 新設住宅着工統計(平成26年4月分)

## ◆ 住宅エコポイント実施状況について (平成26年4月分)

平成26年4月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況についてとりまとめられましたのでお知らせいたします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成26年4月の合計

[1]新築	2,517戸
[2]リフォーム	2戸
[3]合計	2,519戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,084,952戸
[2]リフォーム	797,692戸
[3]合計	1,882,644戸

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成26年4月の合計

[1]新築	1,470戸	(内福岡県分)	7戸
[2]リフォーム	3戸		0戸
[3]合計	1,473戸		7戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,082,017戸	(内福岡県分)	35,476戸
[2]リフォーム	793,093戸		23,777戸
[3]合計	1,875,110戸		59,253戸

リンク: [http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/140516\\_1.html](http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/140516_1.html)

### 【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



# 住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇既存住宅現況検査技術者講習

◇平成26年第23回マンションリフォームマネージャー試験に備えて学科試験対策講座のご案内

◇気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成26年度電気関係(安全・法規)実務講習会

◇電気工事作業指揮者安全教育講習会

◇平成26年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇「設計製図試験対策講座」のご案内

◇平成26年度第二期一級二級木造建築士定期講習受講のご案内

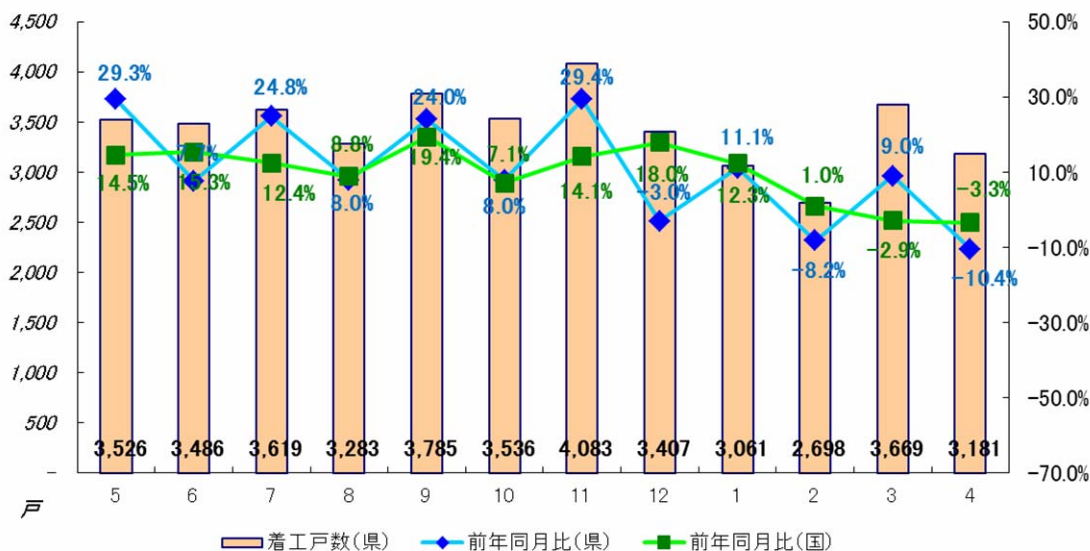
◇平成26年度地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◇木材ポイントの実施状況(平成26年4月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年4月分)

◆ **新設住宅着工統計(平成26年4月分)**

## 新設住宅着工戸数(4月分)



### 4月の新設住宅着工戸数

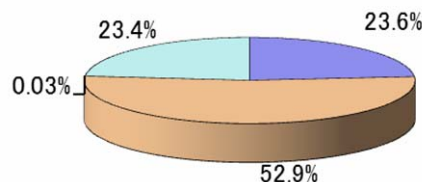
福岡県の4月の住宅着工戸数は3,181戸、前年度同月戸数を10.4%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,497戸、前年度比-9.9%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,684戸、前年度比で-10.9%となっています。

また、全国の3月の住宅着工戸数は75,286戸で、前年同月戸数を3.3%下回りました。

持ち家系では43,509戸、前年度比で-12.5%、貸家系31,777戸で、前年度比+12.9%となっています。

平成26年4月  
利用関係別割合(県)



■持家 □貸家 □給与 □分譲

