



住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。



◆すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ すべての建築士事務所必携 「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

この度、(公財)建築技術教育普及センターにおいて、工事監理者に「工事監理ガイドライン(国土交通省平成21年9月通知)」の適正な活用を普及・促進、また、建築主・設計者・工事施工者等が工事監理に関する理解を深めることを目的として、「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」を平成25年12月9日(月)に刊行(書店販売)いたしました。

そこで、当センターにおいては、本手引きを使用して、建築設計・工事監理業務等に関わる方々を対象とした講習会を平成26年5月～7月に開催いたしました。好評につき、平成27年度も開催することといたしました。皆様におかれましては、是非、この機会に受講いただき、工事監理について正しいご理解をいただきますよう、ご案内申し上げます。

※本講習はDVDによる映像講習です。また、講義内容については、当センターにおいて平成26年5月～7月に開催した講義内容と同一ですのでご留意下さい。

講習日	会場コード	時間	定員	※申込締切
7月9日(木)	G-03	13:00～17:25	16名	講習日の一週間前
7月30日(木)	G-04	13:00～17:25	〃	(定員になり次第締切)

講習会場: 東福第2ビル 5階会議室 (福岡市博多区博多駅東2-9-1)

受講料: ①テキスト代で講習会を受講される方...7,560円(税込)
②テキスト持参で講習会を受講される方...3,780円(税込)

テキスト: 「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」
編著: 工事監理ガイドラインの適正活用検討研究会
編集: (公財)建築技術教育普及センター / 発行: 新日本法規出版(株)

標準時間	講義内容	講師
12:30～13:00(30分)	受付開始	—
13:00～13:05(5分)	挨拶	—
13:05～13:10(5分)	講習にあたって	秋山 哲一(東洋大学教授)
13:10～13:35(25分)	ガイドラインとは	後藤 伸一(ゴウ総合計画株式会社)
13:35～13:55(20分)	法的位置づけ	後藤 伸一(ゴウ総合計画株式会社)
13:55～14:05(10分)	(休憩)	—
14:05～15:15(70分)	非木造建築物編(建築工事)	張村 高夫(清水建設株式会社)
		豊田 鐵雄(株式会社日建設)
15:15～15:55(40分)	非木造建築物編(設備工事)	柳原 正伯(株式会社竹中工務店)
15:55～16:05(10分)	(休憩)	—
16:05～17:25(80分)	戸建木造住宅編(軸組工法)	樋口 善信(樋口善信建築計画事務所)
		関 武(近藤建設株式会社)

申込・問合せ先: URL http://www.jaeic.or.jp/kikaku_h27koushu.htm
(公財)建築技術教育普及センター 九州支部
TEL 092-471-6310 FAX 092-471-5195



住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◆事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

再開発事業ならびにマンション建替え事業に関する、今年度の最新施策等の説明会を、下記の通り実施いたします。参加希望の方は、各会場の申込用紙をダウンロードし、必要事項を記入の上、FAXでお申し込み下さい。(当日は再開発プランナー更新講習ならびにURCAマンション建替えアドバイザー更新研修と同時開催です)

日時： 平成27年7月3日(金) ※先着順 定員になり次第締切

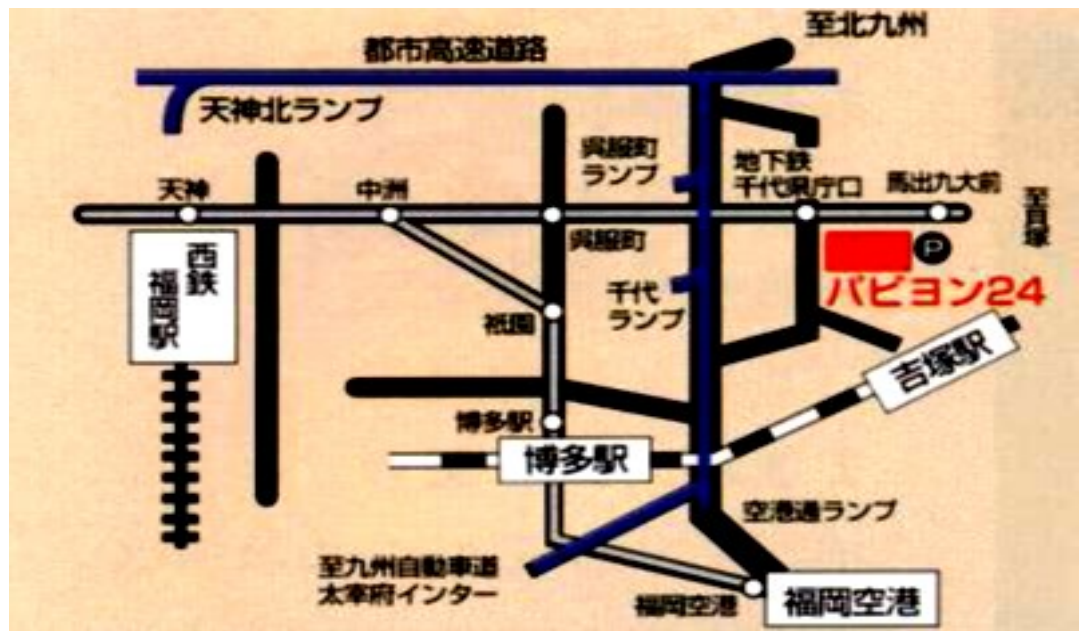
場所： パピヨン24 (2階14号会議室)
福岡市博多区千代1-17-1 TEL 092-633-2222

■参加費(参加費は事前振込。テキスト代、会場費込)

	一般	会員	人数
①マンション建替え事業関連(午前)	4,000円	3,000円	20名
②再開発事業関連(午後)	12,000円	10,000円	10名
※①、②同時受講	15,000円	12,000円	

申込・問合せ先： URL <http://www.urca.or.jp/kenkyukai/setumeikai/index.html>

(一社)再開発コーディネーター協会
電話 03-6400-0261(事業課 林) FAX 03-3454-3015





住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会
- ◇事業関係説明会（再開発事業・マンション建替え）
- ◆技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内
- ◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- ◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内
- ◇JIS認証制度セミナー-2015開催のお知らせ
- ◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習
- ◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習
- ◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内
- ◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)
- ◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について
- ◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 技術講習会in生涯あんしん住宅

★参加無料★

バリアフリーや耐震改修等の展示を行っている「生涯あんしん住宅」は、昨年秋、太陽光・地中熱利用システム等の省エネ機能を追加してリニューアルオープンしました。(見学自由)
是非、講習会にご参加いただき、この機会に施設をご見学ください。

☆開催日&会場 (13:00より受付)☆

5月22日(金)13:30～17:00 クローバープラザ501研修室(定員90名)

テーマ…よくわかるリフォーム補助金と事例紹介
講師…(株)エー・ディー・エル一級建築士事務所 沖田 光平氏

5月26日(火)13:30～15:00 生涯あんしん住宅(クローバープラザ敷地内)(定員20名)

テーマ…パッシブ、アクティブ建築で受注拡大へ
講師…(株)ジオパワーシステム 社長 橋本 真成氏

申込・問合せ先: URL <http://fkjc.or.jp/news/pdf/gijyutuh.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230





住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◆平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

本講習は、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」(平成12年法律第149号)及び同法施行規則(平成13年国土交通省令第110号)に基づき、当協会が国土交通大臣の登録を受けて実施する講習です。

管理業務主任者試験の合格者及び管理業務主任者移行講習会修了者で、管理業務主任者証の交付を受けようとする方(試験に合格した日から1年以内に管理業務主任者証の交付を受けようとする方を除く。)、管理業務主任者証の有効期限切れで資格が失効したため新たに管理業務主任者証の発行を希望される方及び管理業務主任者証の有効期間の更新を受けようとする方が受講対象者になります。

日時: 平成27年7月23日(木)9:30~17:00 ※締切 平成27年7月2日(木)

会場: 天神ビル (福岡市中央区天神2-12-1)

受講料: 9,450円(消費税込み)

案内書の配布場所: 九州支部 〒810-0001 福岡市中央区天神3-7-31 N天神ビル3F

郵送による取得宛先: 本部 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F (一社)マンション管理業協会係 行き

科目 時間 内容

科目	時間	内容
マンションの管理の適正化の推進に関する法律 その他関係法令	1時間30分	マンションの管理の適正化の推進に関する法律の章及び節ごとの概要並びに最近の改正内容等の解説 建物の区分所有等に関する法律その他関係法令で管理事務に関する規定の概要及び最近の改正内容等の解説
管理事務の委託契約	1時間	マンション標準管理委託契約書及びマンション標準管理規約の概要並びに最近の改正内容等の解説 管理事務の委託契約に関する最近の紛争事例等の解説
管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納	1時間30分	管理組合の会計処理の概要及び最近の実務動向の解説
マンションの建物及び附属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整	2時間	マンションの建物及び附属施設の点検及び検査の概要並びに最近の実務動向の解説 長期修繕計画の作成方法及び大規模修繕の実施方法の概要並びに最近の実務動向の解説

申込・問合せ先: URL http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu_h27/kousyu.html

一般社団法人 マンション管理業協会
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F
TEL 03-3500-2721



住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◆平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆平成27年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では、県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付します。

【対象者】

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅(在来軸組工法に限る)を新築又は購入する方。 ※人の居住の用に供したことがない住宅に限る

【助成内容】

- ・ 床面積1平方メートル当たり2,587円(千円未満を切捨、限度額47万円)の助成が受けられます。
- ・ 県産木材の使用量に応じて、次のとおり上記1の助成金の額に上乘せられます。(この県産木材とは、福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業者又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるものを言います)
- 5立法メートル未満・・・ 31千円
- 5立法メートル以上10立法メートル未満・・・ 94千円
- 10立法メートル以上・・・ 126千円

◆[快適な住まいづくり推進助成制度](#) [事業チラシ](#)

【受付期間・募集期限】

- ・ 募集戸数： 70戸(予定)
 - ・ 募集方法： 先着順 (※募集枠に達した時点で終了します)
 - ・ 募集期間： **平成27年4月1日から12月25日まで**
 - ・ 申込手続(注文住宅の場合)： 施主が、工事着工前に認定申請書(様式第1号)を提出して、認定通知書(様式第2号)を受けること。
 - ・ 申込手続(建売住宅の場合)： 建売住宅を建設する者が、工事着工前に承認申請書(様式第3号)を提出して、承認通知書(様式第4号)を受けること。
- 手続きの流れ等は、下記の「申請の流れ」「注意事項」をよくご確認ください。
- ※ 工事着工は原則として、「建築工事の施工を目的として根切り工事・山留め工事・ウェル工事・ケーソン工事・その他の基礎工事または基礎杭の打設の開始の時」とする。
- ※ 竣工は原則として「完了検査済証の日付又は登記簿謄本の原因発生の日付」とし、竣工期限は平成28年3月21日とする。

【申請の流れ】

- ◆[申込から助成金交付までの流れ](#) ◆[申込から助成金交付までの流れ\(例\)](#) ◆[写真について](#)

【注意事項】

- ・ 本事業は、国が行う「地域型住宅グリーン化事業」との補助事業との併用はできません。
- ・ 注文住宅と建売住宅で手続きが異なるので、注意してください。
- ・ 各手続きについては、提出期限を定めておりますので、注意してください。
- ・ 各手続きの書類は(1)から順番に閉じて提出下さい。
- ・ 各手続きにおいて必要な図面、写真はチェックシート(様式A)をご確認ください。
- ・ 書類が不足、記載漏れ等がある場合は受付できません。福岡県暴力団排除条例により、暴力団員等は本事業の助成対象者となることはできません。

【各手続提出書類】 [申請書類](#)

【建設基準】

◆[快適な住まいづくり推進助成制度建設基準](#)

【申込方法】 上記の書類を郵送又は直接持参してください。

(申込先) 〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号
福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 宛

【お問い合わせ】

福岡県建築都市部住宅計画課 URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413.html>
(TEL) 092-643-3731 (FAX) 092-643-3737



住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◆平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

当協会は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号。以下「適正化法」という。)第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を下記の通り実施することといたしました。

今般の研修は、マンションの管理事務の実施に必要とされる業務知識の習得並びに業務対応力の向上を図り、もってマンションの管理の適正確保並びに管理業界全体のレベルアップに資することを目的として実施するものです。

開催日時: 平成27年6月26日(金) 13:00~17:00 ※申込締切6/12(金)消印有効

受講料: 7,560円(消費税込み)

定員: 100名(定員になり次第締切)

会場: 福岡県中小企業振興センター(福岡市博多区吉塚本町9-15)

☆研修内容☆

テーマ	講師(予定)	時間(予定)	
1時限	マンション管理に係わる最近の紛争事例について	弁護士	13:00~15:30
休憩			15:30~15:40
2時限	機械式立体駐車場の安全対策と「協議の場」の設置について	公益社団法人 立体駐車場工業会	15:40~17:00

申込・問合せ先: URL <http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/advance.html>

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 担当: 前野 高橋
TEL: 03-3500-2720 FAX: 03-3500-1261



住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は [～福岡県住まいネット～](#) に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◆JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

日時： 平成27年7月29日(水) ※申込締切7月15日(水)

定員： 240名 参加費用無料

会場： クローバープラザ(クローバーホール)

参加資格： 建材試験センターの認証取得事業者様

☆セミナーの主な内容☆

- (1)『JIS制度の最近の状況について』
- (2) JIS審査での気づき
- (3) 事前質問事項への回答

申込・問合せ先： URL http://www.jtccm.or.jp/biz/_4126/_3897.html

一般財団法人 建材試験センター 製品認証本部
TEL:03-3808-1124 / FAX:03-3808-1128





住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◆平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 平成27年度構造設計一級建築士定期講習

日時： 平成27年6月16日(火)

受講手数料： ￥16,200(テキスト代、消費税込み)

受付期間： 平成27年4月1日(水)～講習日の1週間前まで **※定員になり次第締切**

講習会場： 福岡商工会議所
福岡市博多区博多駅前 2-9-28

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～10:30(30分)	講義	構造設計に関する科目
10:30～12:00(90分)		構造関係規定に関する科目
12:00～13:00(60分)	休憩・昼食	
13:00～15:00(120分)	講義	構造設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休憩	
15:10～16:10(60分)	講義	構造関係規定に関する科目
16:10～16:20(10分)	休憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査(テキスト参照可)	構造設計に関する科目及び構造関係規定に関する科目(40問 正誤方式)

申込・問合せ先： URL http://www.jaeic.or.jp/pdf/s1kteiki_h27_0302.pdf

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部
〒8120013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル
TEL 092(471)6310





住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がトラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◆平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 平成27年度設備設計一級建築士定期講習

日時: 平成27年6月17日(水)

受講手数料: ￥16,200(テキスト代、消費税込み)

受付期間: 平成27年4月1日(水)～講習日の一週間前(定員になり次第締切)

講習会場: 福岡商工会議所
福岡市博多区博多駅前 2-9-28

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～12:30(150分)	講義	設備関係規定に関する科目
12:30～13:30(60分)	休憩・昼食	
13:30～15:00(90分)	講義	設備設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休憩	
15:10～16:10(60分)	講義	設備設計に関する科目
16:10～16:20(10分)	休憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	設備関係規定に関する科目及び設備設計に関する科目

申込・問合せ先: URL http://www.jaeic.or.jp/pdf/b1kteiki_h27_0302.pdf

(公財) 建築技術教育普及センター
〒8120013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル
TEL 092(471)6310





住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◆第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ ～第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて～ 「学科試験対策講座」のご案内

平成27年10月4日(日)に実施される「第24回マンションリフォームマネージャー試験」の学科に備えて、合格に必要な重要ポイントの解説を独自テキストで行います。また、「解説付き過去問題集」から頻出問題をピックアップして詳細解説も実施致します。

*「マンションリフォームマネージャー試験」は、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催いたします。

日時: 平成27年7月10日(金) 10:00～17:30(受付開始9:30)

定員: 20名(先着順、定員になり次第締切)

会場: 西部ガスショールーム「ヒナタ福岡」 4Fヒナタホール
福岡市博多区博多駅東2-7-27

受講料: 【会員企業各社に所属する方】 13,000円(税込)
【一般の方】 18,000円(税込)

■ 当日必携品

①「マンションリフォームマネジメント実務必携」②受講票 ③筆記用具(推奨携行品:マーカー、付箋紙)⇒ 重要:『マンションリフォームマネジメント実務必携』は、必ず講座当日ご持参ください。

①については、テツアダー出版、ジュンク堂書店、リフォームブックス、にて購入できます。(4,300円 税別)

申込・問合せ先: URL <http://www.repco.gr.jp/event/0141.pdf>

一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル 8F
TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861



住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◆省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 省エネ住宅ポイントの実施状況について (平成27年3月末時点)

平成27年3月10日より受付を開始した省エネ住宅ポイントについて、平成27年3月末時点での実施状況について公表します。

1. ポイント申請受付状況

	平成27年3月	累計
(1) 新築※	2,188 戸	2,188 戸
(2) リフォーム	4,137 戸	4,137 戸
(3) 合計	6,325 戸	6,325 戸

※予約申請を含む

2. ポイント発行状況

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通り。

	平成27年3月	累計	(内、福岡県分)
(1) 新築※	167 戸	167 戸	13戸
(2) リフォーム	148 戸	148 戸	0戸
(3) 合計	315 戸	315 戸	13戸

※予約申請を含む

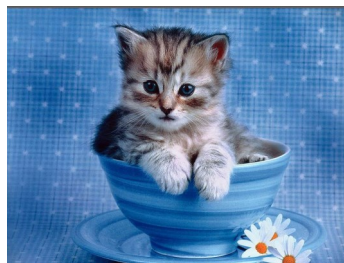
詳細: <http://shoenejutaku-points.jp/implement/1503>

★詳細・問い合わせ窓口★

省エネ住宅ポイント事務局

TEL: 0570-053-666

URL: <http://shoenejutaku-points.jp/>





住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバイザー研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◆木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 木材利用ポイントの実施状況(平成27年3月末時点)

平成27年3月末時点での木材利用ポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせ致します。

● 木材利用ポイントの申請状況

ポイントの申請	H27年3月計		累計	
	集計期間H27年3/1～31		集計期間H25年7/1～H27年1/31	
	件数		件数	
・木造住宅(棟別申請)内装・外装木質化	11,548	100.00%	174,615	100.00%
・木材製品 ストーブ	372	3.12%	12,328	7.06%
ポイントの申請	11,920	100.00%	174,615	100.00%

詳細: <http://mokuzai-points.jp/implement/1503.html>

(木材利用ポイントの発行・交換状況等&木造住宅/内装・外装木質化都道府県別ポイント発行状況)



★木材利用ポイントに関する専用の問い合わせ先は、以下の通りです。★

<専用のコールセンター>

電話番号 0570-666-799(有料)
03-6701-3270(PHS・IP電話からの場合)

受付時間 9:00～17:00(土日祝日含む)

<木材利用ポイント事務局ホームページ>

URL <http://mokuzai-points.jp>

※ 木材利用ポイント事業については、今後、一部変更等がありうることを御承知おきください。変更があった場合に上記のホームページ等で周知します。





住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◆長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 長期優良住宅認定状況 (平成27年3月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

◎平成27年1月～3月の認定実績

	平成27年1月	平成27年2月	平成27年3月
(1)一戸建ての住宅	7, 228	7, 163	9, 473
(2)共同住宅等	196	21	97
(3)総戸数	7, 424	7, 184	9, 570

◎制度運用開始からの累計(平成27年3月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	576, 068
(2)共同住宅等	15, 939
(3)総戸数	592, 007

◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成27年1月～3月)

	平成27年1月	平成27年2月	平成27年3月	平成26年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	291	299	376	4, 121	23, 963
(2)共同住宅等	1	1	1	16	562
(3)総戸数	292	300	377	4, 137	24, 525

【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000589.html

【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がドラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバイザー研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇新設住宅着工統計(平成27年3月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

H26年度研修等助成制度について **★募集中**

住まい協では、県民のゆとりある住生活の向上に資することを目的に、住まい協会員が主催する住まいに関する研修会・勉強会等に対して経費の一部の助成を行っています。

* 助成対象研修 (以下のすべてに該当すること)

- ①研修会等の参加者が10人以上であること
- ②当該研修会等について、他機関からの助成を受けていないもの又は受ける予定のないもの
- ③参加者から参加費等を徴収しないもの
- ④当該年度内(6月末)に終了するもの

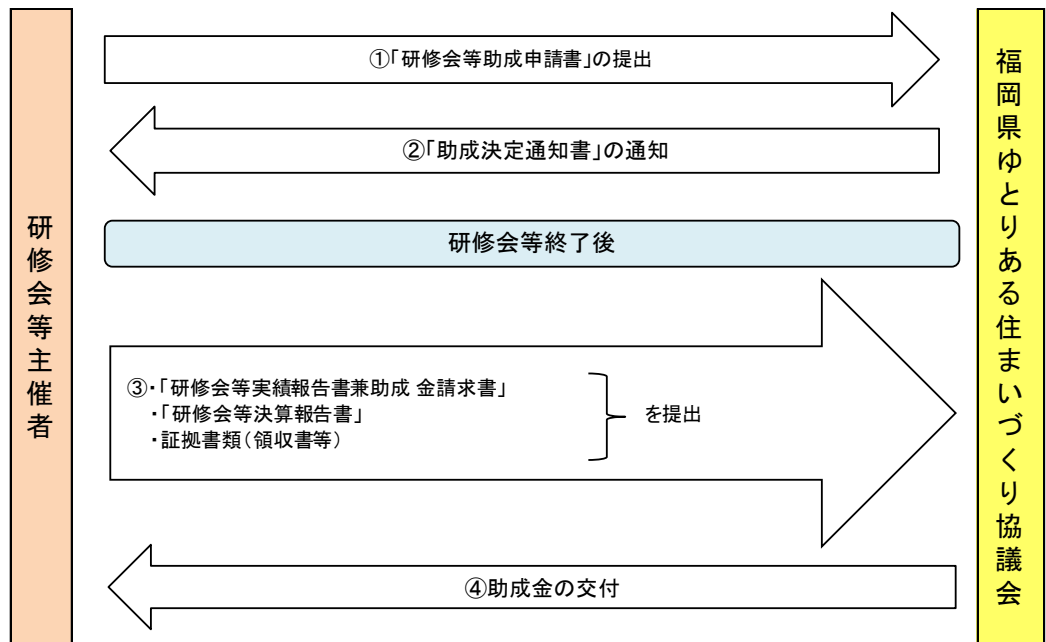
* 助成対象経費

研修会等の実施に必要な直接経費(会場使用料、講師謝金、講師旅費等)

* 助成金額

1件につき5万円を上限に助成します(予算に達し次第終了)

* 助成金交付の流れ



✿問合せ先✿

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会事務局(福岡県庁住宅計画課内)

TEL 092-643-3732 FAX 092-643-3737

E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。

◇すべての建築士事務所必携「実務者のための工事監理がトラインの手引き」解説講習会

◇事業関係説明会(再開発事業・マンション建替え)

◇技術講習会in生涯あんしん住宅

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成27年度マンション管理アドバンス研修のご案内

◇JIS認証制度セミナー2015開催のお知らせ

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇第24回マンションリフォームマネージャー試験に備えて「学科試験対策講座」のご案内

◇省エネ住宅ポイントの実施状況について(平成27年3月末時点)

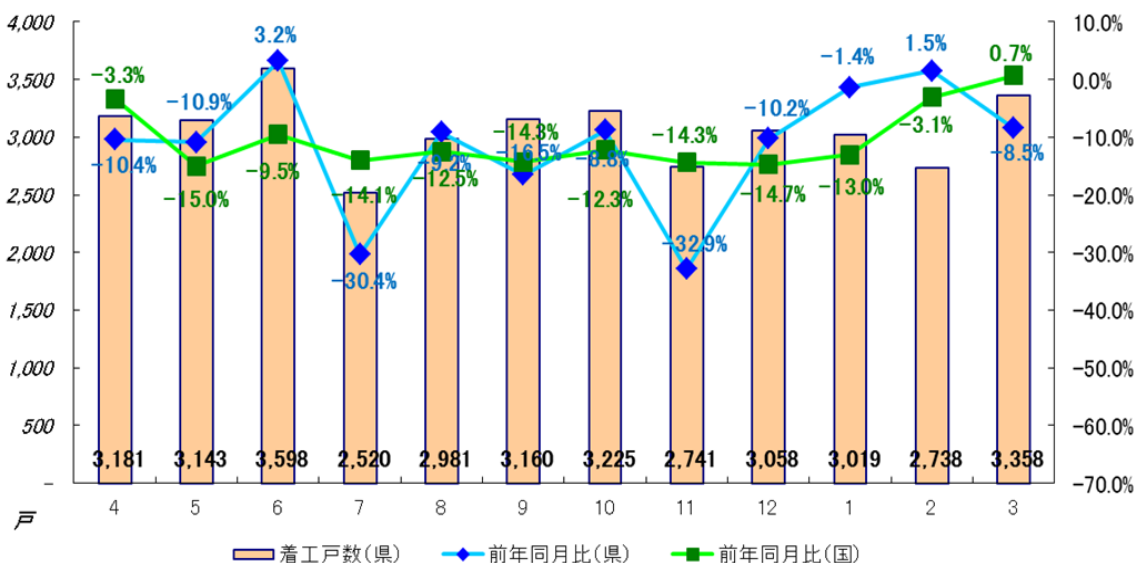
◇木材ポイントの利用状況(平成27年3月末時点)

◇長期優良住宅認定状況(平成27年3月末時点)

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◆ 新設住宅着工統計(平成27年3月分)

新設住宅着工戸数(3月分)



3月の新設住宅着工戸数

福岡県の3月の住宅着工戸数は3,358戸、前年度同月戸数を8.5%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,559戸、前年度比-2.4%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,799戸、前年度比で-13.2%となっています。

また、全国の3月の住宅着工戸数は69,887戸で、前年同月戸数を0.7%上回りました。

持ち家系では38,912戸、前年度比で-3.0%、貸家系30,975戸で、前年度比+5.7%となっています。

平成27年3月
利用関係別割合(県)

