



住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆平成29年度マンション管理士試験のご案内

◆平成29年度 マンション管理士試験のご案内

試験日： 平成29年11月26日(日) 午後1時～3時

受験案内申込書配布期間→ 平成29年8月1日(火)～10月2日(月)まで

配布場所： 都道府県及び政令指定都市等のマンション管理行政担当窓口、一部主要書店、マンション管理センター本部・支部で入手できます。

その他の入手方法

1. 郵送による入手

A4判の「受験案内・申込書」が折らずに入る大きさ(角型2号相当)の返信用封筒を用意し、送付先を記入の上、請求部数に応じて必要な料金分の切手(例：1部 140円、2部 205円)を貼ってください。この封筒を折畳んで別の封筒に入れ、表に「受験案内・申込書〇部希望」と請求部数を明記の上、下記請求先まで郵送してください。

2. 宅配便による入手

宛先と必要部数を記入した宅配便の着払い伝票を、下記請求先まで封書にて郵送してください。

「受験案内・申込書」の請求先

〒150-8681 渋谷郵便局留 公益財団法人 マンション管理センター 試験研修部

3. ホームページからの入手

マンション管理センターのホームページ(<http://www.mankan.org>)に配布期間中掲載される 受験案内・申込書(PDFファイル)をダウンロードすることにより入手することもできます。

受験申込受付期間→ 平成29年9月1日(金)～10月2日(月)まで

申込手続き方法

受験申込受付期間内に、下記書類を特定記録郵便にて郵送してください。

○受験申込書(1通)

○受験整理票(1通)

受験申込時に必要なもの

○受験手数料(9,400円)

郵便振替又は銀行振込により納付してください。

※「受験手数料払込用紙」をホームページからダウンロードして使用する場合は、銀行振込のみの扱いとなります。

○払込受付証明書

受験手数料支払時に発行される払込受付証明書(お客様用)又は、ATMの利用明細票(原本)を、受験申込書の指定箇所に貼付してください。

○顔写真(縦4.5cm×横3.5cm)を受験整理票に貼付してください。

「受験申込書類」の郵送先： 〒150-8681 渋谷郵便局留

公益財団法人 マンション管理センター 試験研修部

申込・問合せ先： URL <http://www.mankan.org/yoryo.html>

公益財団法人 マンション管理センター

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7F

TEL : 03-3222-1611(試験案内専用電話)

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)



住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内
◆第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集
◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内
◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール
◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内
◇文化施設等の天井耐震化対策研修会
◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会
◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内
◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」
◇ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 第30回 福岡県美しいまちづくり建築賞募集

募集期間: 平成29年7月10日(月曜日)から平成29年8月21日(月曜日)まで

☆応募部門☆

住宅の部: 一戸建ての専用住宅。ただし、併用住宅で住宅部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。長屋建住宅及び共同住宅等の集合住宅、街区を形成する住宅群。ただし、複合用途で住宅の部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。

一般建築の部: 原則として住宅の部以外の建築物を対象とします。

【選考の対象】

- ・福岡県内に現存する建築物で、概ね10年前から平成29年6月30日までに、竣工(増改築・修繕等を含みます。)し、現在も使用されているものとします。
- ・建築趣旨に沿って良好に維持管理されているものとします。
- ・建築物の所有者、設計者及び施工者には、原則として資格や条件等は設定しておりません。ただし、暴力団員及び刑罰を受けている等の反社会的な事由により、この賞にふさわしくないものは除外します。
- ・建築基準法その他関係法令に適合していないものなど、この賞にふさわしくないものは除外します。
- ・概ね10年前以降に竣工(増改築・修繕等を含む)したものであれば過去に応募したものでも再度の応募は可能です。(福岡県美しいまちづくり建築賞で受賞したものは除きます。)

【選考の視点】

- ① 個性と魅力にあふれた新しい建築空間の創造に寄与している建築物。
- ② 地域に根ざした親しみのある建築空間を構成している建築物。
- ③ 良好で潤いのある生活環境や市街地の形成に寄与している建築物。
- ④ 周辺の自然環境や景観と調和し、まちの美しさを創出している建築物。
- ⑤ 建築計画が特に優れている建築物。
- ⑥ その他この表彰の趣旨に沿うもの。

【応募者】

- ・建築主、設計者及び施工者による自薦。
- ・第三者の推薦による他薦。

※ただし、他薦の場合には、建築物の建築主、設計者及び施工者からの応募(8月21日まで)が必要ですので、早めの推薦をお願いします。

表彰: 大賞、優秀賞については平成30年5月(予定)に、所有者、設計者、施工者の代表者などの方に対して、福岡県知事等が表彰を行います。なお、協賛団体により(一財)福岡県建築住宅センター理事長賞を設けております。

申込・問合せ先: URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kenchikusyo.html>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 住宅指導係 Tel: 092-643-3733 Fax: 092-643-3737





住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内	<p>◆ マンションリフォームマネージャー試験のご案内</p> <p>【試験日時】 平成29年10月1日(日) 午前10時10分～午後4時30分</p> <p>【会場】 福岡工業大学 福岡県福岡市東区和白東3-30-1</p> <p>【試験内容】 ・学科試験[4肢択一式](50問:120分) マンションリフォームに関する専門知識 (出題分野:計画・基礎知識、法規・規約・制度、マネジメント、住戸内各部のリフォーム、設備のリフォーム) ・設計製図試験:マンションリフォームのプランニング(1問:180分) マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成(平面図および留意事項説明) 受験申込書の配布と同時に設計製図試験の課題を公表します。</p> <p>【受験資格】 どなたでも受験できます。</p> <p>【受験料】 14,000円(消費税込み) ・なお、前年度または前々年度に、学科試験または設計製図試験の一方に合格している場合は、申請により10,800円(消費税込み) ・一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。</p> <p>【合格発表】 平成29年12月8日(金)予定</p> <p>【受験申込書受付】 平成29年7月18日(火)～8月31日(木) <必着> ・受験の手引き・受験申込書は7月3日(月)からダウンロードできます。</p> <p>申込・問合せ先: URL http://mrm.chord.or.jp/landing/index.html</p> <p style="text-align: center;">公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター TEL 03-3261-4567</p>
◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集	
◆マンションリフォームマネージャー試験のご案内	
◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール	
◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内	
◇文化施設等の天井耐震化対策研修会	
◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会	
◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業	
◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内	
◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度	
◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」	
◇ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)	





住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◆平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 平成29年度 第13回 住まいのまちなみコンクール

✧スケジュール✧

応募期間／平成29年5月1日(月)～8月31日(木)必着

入選発表／平成30年1月

✧応募対象✧

30戸以上※1の戸建て住宅を中心に構成され、良好な景観が形成されている一体的な住宅地※2において、概ね10年以上※3にわたって住民主体で適切な住まいのまちなみの維持管理活動を行っている団体。

※1 やむを得ない事情がある場合は概ね20戸以上でも可とします。

※2 伝統的建造物群保存地区を除きます。

※3 他団体としての活動を継承している場合、通算の年数とします。また、以下に例示するような新しい社会的課題に対応した先進的なまちなみづくりが行われている場合、活動期間は問いません。

✧応募者の資格✧

地域の維持管理活動を行っている団体であること。たとえば町内会、自治会、管理組合、建築協定に基づく運営委員会、地域NPOなどです。

法人格の有無は問いませんが、活動の根拠となる規約などが文書化されていること。

✧表彰の内容✧

国土交通大臣賞…1点／賞状

住まいのまちなみ賞…4点／賞状

※受賞5団体に対しては、維持管理活動の推進のための調査検討経費を支援します。

50万円(1団体・1年あたり)を3年間支援します。

✧維持管理活動の支援✧

①受賞者は調査検討経費について、主催者から助成を受けることができます。

②維持管理活動に関する報告をしていただきます。(報告していただいた内容は公開します。)

③調査検討経費については、まちなみのルールづくりなど、維持管理の向上に関するソフトな費用に充当してください。

④受賞決定後、受賞者と調査内容を協議の上速やかに助成します。

申込・問合せ先: URL http://www.machinami.or.jp/pages/contest_guideline13.shtml

応募図書送付先・連絡先

(一財)住宅生産振興財団内 住まいのまちなみコンクール事務局 担当:松岡・石川

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル5階

TEL 03-5733-6733 FAX 03-5733-6736



住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◆平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◇平成29年度木造耐火建築物の事例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

建築物の性能や資産価値を維持・向上させるためには、建築基準法第8条の建築物を常時適法な状態に維持するという要請にとどまらず、経年劣化、社会経済環境の変化、関係技術の進展等に対応して実施する機能の向上のための改修の実施等、運用の最適化を図るために適切に保全を行うことが欠かせません。建築仕上診断は、定期的な実施の他、保守を通じた不具合等の発生や法定の定期調査・定期検査の結果に基づき実施し、建築仕上の機能・性能に関する情報を収集する節目のプロセスであり、修繕・更新・改修の計画の起点として、保全の要となるものです。「建築仕上診断技術者」は、このような目的に対応して、建築物の仕上の物理的劣化、社会的劣化などを総合的に診断し、建築物の適正な維持保全に資する技術者です。「建築仕上診断技術者」の資格は、建築物の仕上とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、講習の修了が認められ、公益社団法人ロングライフビル推進協会に資格登録された者に与えられます。建築仕上に関する業務を行う皆様におかれましては、本講習をぜひ受講いただけますよう、御案内申し上げます。

開催日： 平成29年9月27日(水)～9月29日(金)

※申込受付期間 平成29年8月31日(木)まで

※講習事項及び講習時間は予定：1日目 9:30～17:30、2日目 9:00～17:20、3日目 9:30～16:00

会場： 福岡朝日ビル（福岡市博多区博多駅前2-1-1）

定員： 120名(定員になり次第締切)

講習料： 51,840円(消費税込、テキスト代含む)

	講習内容	時間
建築仕上診断技術者の役割等	建築仕上診断技術者資格制度、建築概論、建築仕上診断の基礎、建築物の維持保全、関係法規	4.5
建築仕上診断業務指針	建築仕上診断（総則、予備調査、診断計画、診断、診断契約の締結、診断報告）	2.0
建築仕上診断技術	建築仕上の診断： タイル外壁、石張り外壁、コンクリート打ち放し外壁、セメント系成形版外壁、金属材料外壁、開口部、屋上等、手すり等、内装、塗装・吹付け、シーリング	8.0
特別診断等	建築仕上に係る耐震診断の考え方、パネル被覆改修工法	3.0
修了考査	修了考査Ⅰ（択一式問題）、修了考査Ⅱ（記述式問題）	2.5

申込・問合せ先： URL <http://www.belca.or.jp/>

公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)資格推進部
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階
電話：03-5408-9830、FAX：03-5408-9840

※本講習案内及び申込書はBELCAのホームページからダウンロードできます。



住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◆ 文化施設等の天井耐震化対策研修会

日時： 平成29年9月8日(金) 13:30～16:30(受付13:00)

※受付締切、開催日の5日前

会場： アクロス福岡(福岡市中央区天神1-1-1)

□ 受講料

JACCA 組合員／公文協会員／自治体関係者：無料

一般受講者：5,000 円

後援団体会員：4,000 円

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

基調講演 『(仮題)非構造部材の耐震化について』 東京大学大学院准教授 清家剛

特別講演 東京大学名誉教授 安岡正人

研修プログラム 『(仮題)耐震天井の最新情報』

日本耐震天井施工協同組合 技術委員会委員長全国公立文化施設協会コーディネーター 塩入徹

◆文化施設等の天井耐震化対策研修会

✿第一章 基礎編✿

1. 劇場・映画館・音楽ホールおよび公共文化施設等の地震による天井被害例
2. 劇場・映画館・音楽ホールおよび公立文化施設等の天井に求められる機能
3. 天井等耐震化対策に関する各種法令解説

✿第二章 本編✿

1. 調査・改修計画の進め方
2. 設計事例と施工事例の紹介
3. 耐震改修工事の工期と予算
4. 財政支援制度の紹介

✿第三章 まとめ✿

1. 天井裏の現状と耐震改修のまとめ
質疑応答

申込・問合せ先： URL http://www.jacca.or.jp/topics/2017/04/19-post_93.html

日本耐震天井施工協同組合 事務局セミナー担当

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-1-1 帝国ホテルタワー 18 階

Tel: 03-3539-6569(代表) Fax: 03-3539-6670

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)





住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◆平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

平成18年末から使用開始の木造耐火大臣認定は、平成28年12月末までの10年間で、大臣認定書(写し)の発行が2,100件になりました。当初より、設計者や工事監理者、工事自主検査者に向けた「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル」講習会(平成28年度は22回予定)を開催していますが、そこでは個々の大臣認定の内容解説を中心に、耐火構造の要点や大臣認定書(写し)のご利用に際しての手続き等、実物件の設計・施工にあたり必要なことに関する講習で時間が一杯となり、大臣認定を利用した建築物の実例の紹介等はできていません。一方で、完工物件も増加してきましたので、工事完了報告時に提出をお願いしている完成後の建物外観写真を中心とした「木造耐火建築物の実例紹介」を、これまでの設計マニュアル講習会とは別枠で開催しております。初めて木造耐火構造の大臣認定を利用される方々には、既に建築された木造耐火建築物の実例を知ることは、設計や工事監理にあたり、ご参考になるものと考えます。設計マニュアル講習会の受講修了登録とは全く関係のない任意参加の実例の紹介ですが、こちらを含めたご参加をお勧めします。また、設計マニュアル講習会の受講を予定されていない方でも結構です。木造による耐火建築物としてどのようなものができるのか、少しでもご関心のある皆様のご参加をご提案します。また、木造耐火建築物の相談会を開催しますので、ぜひ参加してください。

開催日: 平成30年2月9日

会場: A.R.K(アーク)ビル 会議室A 福岡市博多区博多駅東2-17-5

定員: 40名 ※参加無料

申込締切: 平成30年1月26日(定員になり次第締切)

☆プログラム☆(予定)

10:15～ 開場

10:30～11:45 「木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会」
建築コンサルタント 飯山道久氏

12:00 閉場

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/80>

講習会の内容に関して

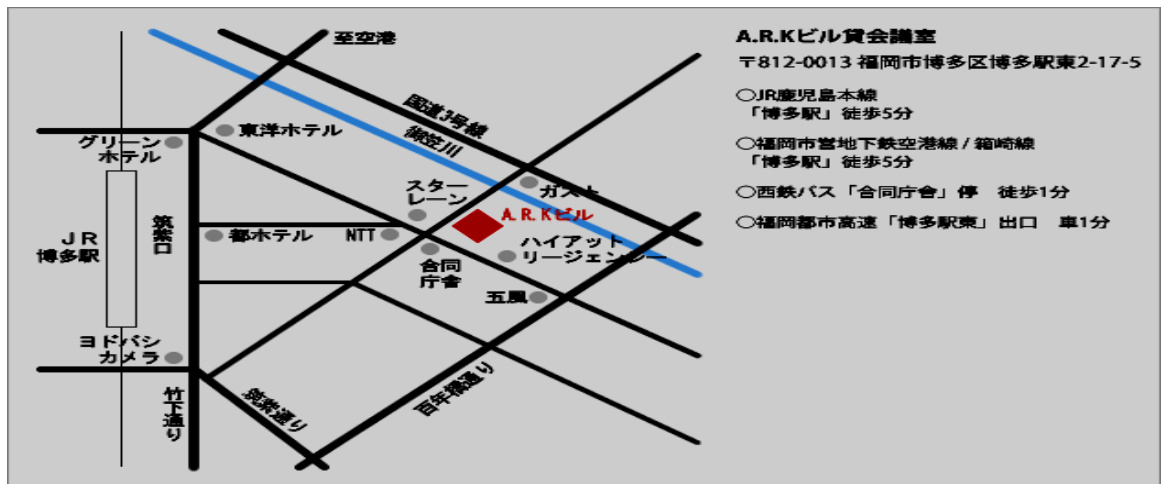
(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部(神宮・高橋・細野)

TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020





住まいの伝言板8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◆平成29年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆平成29年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP （一財）福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

受付開始日

平成29年4月3日（月） ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助額1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

・対象地域

県が認める住宅支援策を実施する市町村内

・補助対象者

若年世帯又は子育て世帯（(2)、(3)の場合は、親世帯も可）

・適用期間

平成28年度から平成30年度まで

・補助戸数

平成29年度は90戸（予定）

このページに関するお問い合わせ先

[住宅計画課](#)

住環境整備係 Tel：092-643-3734 Fax：092-643-3737

jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp



住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール

◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇文化施設等の天井耐震化対策研修会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

平成27年度まで開催しておりました「マンション管理指定法人研修」を、平成28年度より下記のとおり研修内容・方法をリニューアルし、「マンション管理ベーシック研修」という名称に改めました。

●本研修の特徴

- ・主にマンションの管理事務に従事して1～2年程度のフロント担当の方々を主な対象とした構成
- ・フロント業務におけるスキルアップ、マンションの管理の適正確保に資することを目的とし実施

●リニューアル事項

- ・従来の2日間通し受講以外に1日単位で選択受講が可能
- ・研修科目を従来の6科目から実務に直結した4科目に厳選して余裕をもった講義内容
- ・従来ライブ講義は東京会場のみであったものを全ての会場で全ての科目につき実施

開催日： 平成29年10月11日(水)12日(木) 10:00～17:00

申込締切： 平成29年9月25日(月) ※定員になり次第締切

会場： 福岡県中小企業振興センター 福岡市博多区吉塚本町9-15

✿受講料(消費税込、1名)✿

研修は2日間開催しますが、1日のみの受講も可能です。

① 16,200円/2日間

② 9,720円/1日(1日目、2日目のいずれか)

※テキスト(平成29年度版「管理業務主任者の知識」)代込み

定員： 80名

申込・問合せ先： URL <http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/sitei.html>

一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部担当:前島

TEL: 03-3500-2720 FAX: 03-3500-1261

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階



住まいの伝言板8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内
◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集
◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内
◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール
◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内
◇文化施設等の天井耐震化対策研修会
◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会
◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内
◆平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」
◇ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では県産木材を活用し、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付します。

対象者

自ら居住するために、福岡県内で一定の建設基準に適合する木造住宅を新築・購入する方

建設基準

- 耐久性や省エネルギー性、維持保全の容易性等を確保するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条にもとづく認定を受けていること
- 一戸建ての木造軸組構造であること
- 使用する木材のうち70%以上を県内加工材とすること
- 注文住宅の場合は以下の①から③までのいずれかに、建売住宅の場合は①又は③に適合すること。
 - ①以下の(a)から(d)までの基準のいずれか2以上に適合すること
 - (a)居室間に存する間仕切り壁のうち1以上を、床勝ち・天井勝ちとすること
 - (b)主な就寝室及び居間の床面積は13㎡(8畳相当)以上とすること
 - (c)階段の幅員および勾配等を、所定の基準に適合させること
 - (d)廊下の幅員を、所定の基準に適合させること
 - ②3世代(親、子、孫)世帯が居住するものとして以下の(a)から(c)までの基準に適合すること
 - (a)住戸専用面積が、原則として以下の式で算出される面積であること
 $25\text{㎡} \times (\text{世帯人員}) + 25\text{㎡}$
 - (b)各居室間の移動が屋内で可能であること。
 - (c)居住室(居間、食事室、寝室)が4室以上あり、うち1室は高齢者用であること
 - ③住宅性能表示制度に基づく耐震等級が3であること。
- バリアフリー性能に関する基礎要件(評価方法基準*高齢者等配慮対策等級3相当)

助成の内容

①床面積1㎡当たり 2,587円(限度額47万円)の助成が受けられます。

例:住宅の床面積130㎡の場合 $130 \times 2,587 = 336$ 千円(千円未満切り捨て)

②県産木材*の使用量に応じて次のとおり①の助成金の額に上乗せされます。

*県産木材:福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体

又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの

～5m ³ 未満	… 27千円
5m ³ ～10m ³ 未満	… 81千円
10m ³ ～15m ³ 未満	… 135千円
15m ³ 以上	… 162千円

【申込み・問合せ】

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係
 〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7
 TEL 092-643-3731



住まいの伝言板8月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇平成29年度マンション管理士試験のご案内
- ◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集
- ◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内
- ◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール
- ◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内
- ◇文化施設等の天井耐震化対策研修会
- ◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会
- ◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
- ◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内
- ◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- ◆平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」
- ◇新設住宅着工統計(平成29年6月分)

◆ 平成29年度 「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

既存住宅を子育て世帯※1、新婚世帯※2へ配慮した賃貸住宅に改良して、子育て世帯・新婚世帯へ10年間地域優良賃貸住宅として賃貸される方に予算の範囲内で補助金を交付します。

※1 子育て世帯：同居者に18歳未満の者がある者又は妊娠しているものがある世帯
 ※2 新婚世帯：配偶者（婚姻の届けをしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある物との他婚姻の予約を含む）を得て5年以内のもの

1. 受付開始日
平成29年7月3日月曜日から平成29年9月29日金曜まで
 受付終了後、申請があったものの中から、8戸程度（予算の範囲）を採択いたします。
 ※原則として、申請者1人（法人の場合は1法人）につき1戸
 なお、募集に達しない場合は、その後随時募集を行います。
2. 事業目的
 既存住宅を子育てに配慮した住宅へ改良し、子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅（以下、「子育て地優賃」という。）として供給する事業者に対して、その改良費用の一部を県が助成し、少子高齢・人口減少社会における賃貸住宅の新たなモデルとして、既存ストックを活用した子育て世帯向け住宅の普及啓発を図るものです。
3. 対象地域
 本事業の補助対象地域は北九州市、福岡市、久留米市の区域を除く、福岡県内すべての地域です。
4. 補助限度額
 住宅の改良に係る費用の2/3かつ、国土交通省で定めた一定の額のどちらか低い方
 ※2階建て木造住宅の場合最大約180万円/戸
5. 補助対象工事とは
 省エネルギー性能の向上、バリアフリー化、防犯性能の向上（侵入防止性能の高い建具、セキュリティシステムの設置等）、安全性能の向上（事故防止に配慮した構造への変更等）、耐震性の向上、防音性・遮音性の強化、間取りの変更、設備の改善・更新等
6. その他詳細
 詳しくは下記のホームページをご確認ください。

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413/>

福岡県庁 住宅計画課 民間住宅係
TEL 092-643-3731



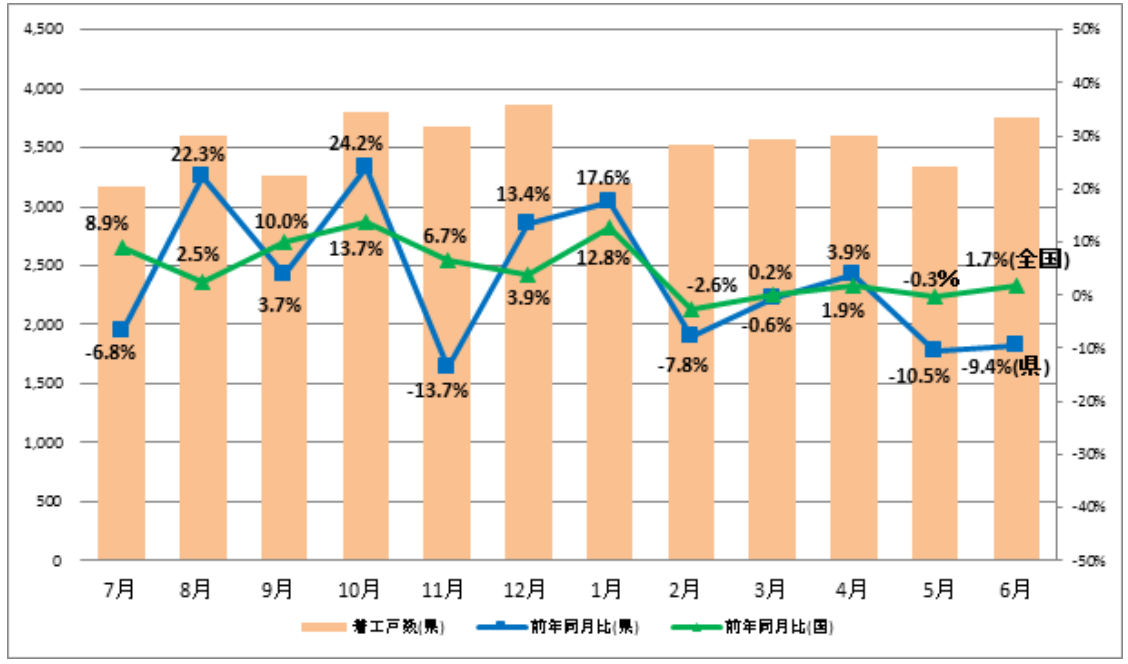
住まいの伝言板8月号



住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。

- ◇平成29年度マンション管理士試験のご案内
- ◇第30回福岡県美しいまちづくり建築賞募集
- ◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内
- ◇平成29年度第13回住まいのまちなみコンクール
- ◇平成29年度「建築仕上診断技術者」講習案内
- ◇文化施設等の天井耐震化対策研修会
- ◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会
- ◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住り/バージョン推進事業」
- ◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内
- ◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- ◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」
- ◆ 新設住宅着工統計(平成29年6月分)

新設住宅着工戸数(6月分)



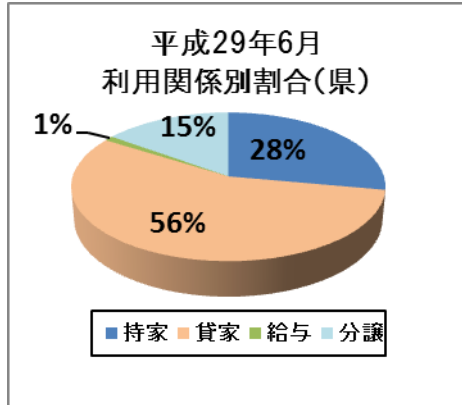
6月の新設住宅着工戸数

福岡県の6月の住宅着工戸数は3,760戸、前年度同月戸数を9.4%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,773戸、前年度比+40.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,987戸、前年度比で-31.1%となっています。

また、全国の6月の住宅着工戸数は87,456戸で、前年同月戸数を1.7%上回りました。

利用関係別では、持家系では51,013戸、前年度比で+5.0%、貸家系では36,443戸で、前年度比-2.5%となっています。



利用関係別新設着工戸数前年同月比

