

住まいの伝言板6月号

◆情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 情報交流会ZOOMオンラインセミナー

「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

2020年4月に新型コロナウイルス拡大防止に伴う緊急事態宣言が発令されてから1年が経過しました。しかしながら、現在も感染症の拡大は収まっています。このような中で、パーティション、空気清浄機、換気装置の設置など建築物側での対策も行なわれ、これらの整備が一定の条件としてクローズアップされています。このセミナーは、建築物における空気環境の規制がどのように行われ、具体的な対策がなされてきたかを検証し、アフターコロナ・ウイズコロナ時代における建築物内の空気環境の制御と今後の建築物の設計等に与える影響について、専門家と一緒に考えようと企画したものです。

開催日: 令和3年7月7日(水) 14:00～16:30 ※申込締切 7月2日(金)

会場: Zoomによるオンラインセミナー

受講料(前払い)

一般: ¥2,500(税込) / ビルディングレター購読会員又は協賛団体会員: ¥1,000(税込) / 正会員: 無料:¥0(税込)

オンラインセミナー参加までの主な流れは以下の通りです。

- ① 講習会の申し込み(7月2日(金)まで)
- ② 【申込受付メール】の受信→「受講番号」の受信
(セミナー当日までこのメールは大切に保存ください)
- ③ 請求書による受講料の支払い
- ④ 通信テストの実施(10分程度) ※7月5日(月)12:00～14:00のご都合の良いタイミング
- ⑤ 【ID通知メール】の受信(7月5日(月))→「入室ミーティングID(数字)」のメールによる受け取り
- ⑥ オンラインセミナーへの入室 7月7日(水)13:00～入室できます。開始5分前までにご入室ください。

当日は【ミーティングIDの数字(ID通知メールに記載)】と【受講番号(申込受付メールに記載)】を入力し、ご入室ください。

申込・問い合わせ先: URL <https://www.bcj.or.jp/seminar/detail/615>

一般財団法人 日本建築センター 情報事業部

TEL: 03-5283-0477



住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◆Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ Zoomによるオンラインセミナー 「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

本セミナーでは、耐震構造について経験豊富な専門家を講師に迎え、壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)の構造設計方法の理解と基本的実務の習得を目標に、耐震設計の考え方から構造計算の手順について、講義と演習を行います。特に演習では、2階建てのモデル住宅(WRC造)について、関数機能付き電卓で構造計算に取り組んでいただきます。

※本セミナーは、意匠系の方も受講できますが、事前に基本的な力学等の理論を理解しておく等の準備をされることをお勧めします。

開催日: 2021年8月10日(火)～2021年8月11日(水) 10:00～17:00 ※申込受付(8月2日(月))まで

会場: Zoomによるオンラインセミナー

料金 一般:¥31,400(税込) / 協賛団体会員:¥28,300(税込) / 情報交流会正会員:¥25,100(税込)

★オンラインセミナー参加までの主な流れは、以下の通りです。

- ① 講習会の申し込み(8月2日(月)まで)
【申込受付メール】の受信→「受講番号」の受信(セミナー当日までこのメールは大切に保存下さい)
- ② 請求書による受講料の支払い→【請求書】は、集金代行会社が発行・郵送致します。
- ③ 事前配布テキストの郵送による受け取り(セミナーの約1週間～10日前)
- ④ 通信テストの実施(10分程度) ※8月5日(木) 12:00～14:00のご都合の良いタイミング
- ⑤ 【ID通知メール】の受信(8月5日(木))→「入室ミーティングID(数字)」のメールによる受け取り
- ⑥ オンラインセミナーへの入室 8月10日(火) 9:00～入室できます。開始10分前までにご入室下さい。

申込・問い合わせ先: URL <https://www.bcj.or.jp/seminar/detail/618>

一般財団法人 日本建築センター 情報事業部
TEL: 03-5283-0477



住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇ Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◆Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

本セミナーは、セミナーテキスト『プロのための建築法規ハンドブック 五訂版』の執筆者を講師に迎え、建築物における防火・避難関連の規定について、図解等を使った分かりやすい講義を行うものです。講義では、「建築基準法における防火・避難規定の位置付け」、「ビル等の建築物における各部の仕様や構造形態の技術的法規の根拠と背景」、「実施面の顕著な事例(都心部で多いビルの改修やコンバージョンにおける法手続の詳細)」、「建築物の完成後の維持管理」等について、最近話題となっている防火・避難関連の課題等も取り入れながら解説します。

開催日: 2021年9月30日(木) 10:00～17:00 ※申込受付(9月21日(火)まで)

会場: Zoomによるオンラインセミナー

料金: 前払い一般:¥15,000(税込) / 情報交流会正会員又は協賛団体会員:¥13,500(税込)

使用テキスト 「プロのための建築法規ハンドブック 五訂版」

※当日までに、各自ご準備下さい。

※テキストのご購入は、全国の書店又は発行所の(株)ぎょうせい(電話:フリーダイヤル「0120-953-431」又は「03-6892-6666」)までお願いします。

- ① 講習会の申し込み(9月21日(火)まで) →【申込受付メール】(受講番号を記載したもの)の受信(セミナー当日までこのメールは大切に保存して下さい)
- ② 請求書による受講料の支払い →【請求書】は、開催日の約3か月前から集金代行会社が発行・郵送致します。
- ③ 事前配付資料の郵送による受け取り(セミナーの約1週間～10日前)
- ④ 通信テストの実施(10分程度) → 9月27日(月) 12:00～14:00の間のご都合の良い時間
- ⑤ 【ID通知メール】(入室ミーティングID(数字)を記載したもの)の受信(9月28日(火))
- ⑥ セミナー当日の入室 → 9月30日(木) 09:00～入室できます。 →【入室ミーティングID(ID通知メールに記載)】と【受講番号(申込受付メールに記載)】を入力し、開始10分前までにご入室下さい。

申込・問い合わせ先: URL <https://www.bcj.or.jp/seminar/detail/614>

一般財団法人 日本建築センター 情報事業部
TEL: 03-5283-0477



住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◆木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

プログラム

【第1部】・WEB講習(e-ラーニング)の進め方
・マニュアル解説(2時間耐火構造について その1)

【第2部】・マニュアル解説(2時間耐火構造について その2)
・木住協取得耐火大臣認定の運用について

【考 査】・考査 設問20問

種別	受講料(税込)
会員(マニュアル代込)	5,500円
非会員(マニュアル代込)	11,000円

受講資格

既に、1時間耐火講習会を受講されて、修了証(オレンジ色のカード)をお持ちの方

※修了証の再発行に関しては、技術開発部までお問い合わせください。

※実際に2時間耐火建築物(木住協仕様)を設計・施工する場合は、下記に該当する方の受講が必須となります。

- ・建築確認申請書に記載される設計者の方
- ・建築確認申請書に記載される工事監理者の方
- ・建築確認申請書に記載される工事施工者の方(その会社に勤務している工事自主検査実施者の方)

開催日: 2021年08月20日～2021年08月31日 ※申込締切 2021年08月05日

定員: 80名

申込・問い合わせ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/234>

講習会の内容に関して

(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部

TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◆木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

プログラム

- 【第1部】・WEB講習(e-ラーニング)の進め方
・中大規模木造建築物の推進と社会的背景
・マニュアル解説 目次内容確認
第1章(木造住宅・建築物の分類と構造安全性の確認方法)

- 【第2部】・マニュアル解説 第2章(木住協仕様耐力壁)

- 【第3部】・マニュアル解説 第2章(木住協仕様耐力壁)

- 【第4部】・マニュアル解説 第3章(木住協仕様耐力壁を用いた試設計)
第4章(木住協仕様耐力壁の運用)

- 【考 査】・修了考査 設問20問

種別	受講料(税込)
会員(マニュアル代込)	3,300円
非会員(マニュアル代込)	6,600円

受講資格は特にありません。評定書(写し)・認定書(写し)を発行申請できる方は建築確認申請書に記載する設計者に限定しています。

WEB講習(e-ラーニング)の進め方

4部構成でなる約120分の講習を受講後に終了考査を行い、正解率70%で合格となり受講修了となります。受講時はマニュアルをご覧いただきながら聴講してください。考査もマニュアル閲覧可とします。4部+考査を適宜、期限内に受講修了してください。受講修了されると受講修了者として木住協に登録し、修了証(カード)を発行いたします。

開催日: 2021年08月20日～2021年08月31日 ※申込締切 2021年08月05日

定員: 80名

申込・問い合わせ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/237>

講習会の内容に関して

(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部

TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◆ 令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

会場コード: GA 講習日: 令和3年8月2日(月)
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)
定員: 36名

会場コード: GB 講習日: 令和3年11月29日(月)
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)
定員: 24名

会場コード: GC 講習日: 令和4年1月20日(木)
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)
定員: 24名

- (1) 受付期間・・・各講習日の10日前まで(ただし、定員になり次第締め切ります。)
- (2) 受付場所・・・公益財団法人 建築技術教育普及センター本部

受講手数料(テキスト代、消費税を含む。) 16,500円

受講申込みに必要な書類

- (1) 受講申込書(受講申込書本票・整理票・電算票)

平成30年度構造設計一級建築士定期講習を当センターで修了された方、並びに平成30年度構造設計一級建築士講習を修了された方に対し、受講申込関係書類を令和3年3月末以降にお送りする予定です。

- (2) 写真2枚 無帽・無背景・正面上3分身を写した証明写真(縦4.5cm×横3.5cm)で、受講申込締切日を起算日として6ヶ月以内に撮影したもの。写真の裏面に希望する講習地、氏名を記入し、受講申込書の所定の欄に貼付して下さい。

- (3) 振替払込受付証明書(お客さま用)

所定の払込用紙を使用し、必ず窓口で個人別にゆうちょ銀行又は郵便局に納付し、その際発行される受付日付印のある「振替払込受付証明書(お客さま用)」を受講申込書の所定の欄に貼付して下さい。

- (4) 構造設計一級建築士証(カード)の写し(表面を2倍ほど拡大コピーしたもの)

①構造設計一級建築士証を紛失等の理由で再交付手続き期間中の場合は、建築士証再交付申請書の写しでも可とします。

②構造設計一級建築士定期講習を当センターで過去に受講されたことのある方は、建築士証の写しの提出を省略することができます。ただし、婚姻等の理由で前回受講時と氏名が異なる場合には、氏名変更後の建築士証の写しを必ず提出して下さい。

受講申込方法

受講申込み: 受講申込書に必要事項を記入し、必要書類を添付のうえ、当センター指定の封筒を使用し、簡易書留郵便により郵送して下さい。

申込・詳細: URL <http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/s1kteiki/s1kteiki-2021.html>

(公財)建築技術教育普及センター九州支部
TEL 092(471)6310

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇ 令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◆令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 令和3年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

福岡県では県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れ、新しい生活様式に対応する優良な木造住宅の普及促進を図るため、県産木材の使用等一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して助成金を交付します。

助成対象者

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅を新築又は購入する方 ※購入する住宅は、人の居住の用に供したことの無い住宅に限ります。

助成基準及び助成内容

基本タイプ…助成額 30万円

- ・長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条にもとづく認定を受けていること
- ・一戸建ての木造軸組構造であること
- ・使用する木材のうち70パーセント以上を県内加工材とし、かつ県産木材を5立方メートル以上使用すること（県産木材とは、福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるものを言います。）
- ・耐震等級3を確保していること
- ・高齢者配慮等級3を確保していること

追加タイプ(基本タイプ申請が条件)…助成額 各タイプ20万円以内(2タイプ以上申請の場合は30万円を限度額とする。)

(1) 県産木材振興型

産木材10立方メートル以上使用し、かつ、内装の木質化(見附面積12平方メートル以上)を1室以上行うこと。

(2) 環境配慮型

省エネルギー設備として住宅全体に熱交換型換気システムを設置し、又は創エネルギー設備として太陽光3kw以上若しくはエネファーム0.4kw以上を設置すること。

(3) 新しい生活様式型

インターネットの利用が可能な環境を整備したりリモートワーク専用のスペース(3平方メートル以上)及び玄関付近の手洗い場を備えること。

募集期限・受付期間

募集期間: **令和3年2月22日から12月28日まで**

認定通知または承認通知を受ける前に工事に着手(根切り工事または基礎杭打ち工事に着手した時点)した場合、助成を受けることができません。

交付申請は、竣工日(完了検査済証の日付または登記簿謄本の原因発生の日付)から1月が経過した日または令和4年3月15日のいずれか早い日までに行ってください。

※募集枠に達した時点で終了しますが、その際はこのホームページでお知らせします。

注意事項

- ・注文住宅と建売住宅で手続きが異なります。
- ・各手続きの書類は下記URLにある申請書類一覧をごらんいただき、(1)の申請書から順番に綴じて提出して下さい。
- ・各手続きにおいて必要な図面、写真はチェックシート(様式A)をご確認ください。
- ・書類が不足、記載漏れ等がある場合は受付できません。
- ・福岡県暴力団排除条例により、暴力団員等は本事業の助成対象者となることはできません。
- ・現地検査に伺うことがございますので、ご協力をお願いします。

申込・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kensanzaiiedukuri.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号 福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係

TEL 092-643-3731

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材づくり推進助成事業

◆福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

- 所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内
- 相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時
- 電話番号: 092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

- (1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

- (2) ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係
Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◆令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

既存住宅購入後に若年世帯(注1)又は子育て世帯(注2)が行う子育て仕様へ対応するためのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に併せ、「新しい生活様式」へ対応するためのリノベーション工事を行う費用の一部を補助する「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

(注1) 若年世帯:配偶者(婚姻の予約者等を含む)との年齢の合計が80歳以下である世帯

(注2) 子育て世帯:同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」詳細ホームページ(一般財団法人福岡県建築住宅センター) <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

受付開始日: 令和3年3月26日 金曜日

事業目的: 既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額 (必須工事)	補助率・限度額 (任意工事)
(1) 流通型 子育てリノベーション	既存住宅(注1)購入後に、若年世帯・子育て世帯が実施する、子育て対応改修(注2)及び新しい生活様式対応改修(注3)を併せて行う工事	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円《合計最大 限度額40万円》	—
(2) 流通型 近居・同居リノベーション	既存住宅購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために実施する、子育て対応改修及び新しい生活様式対応改修を併せて行う工事 さらに高齢化対応改修(注4)工事を行う場合は加算 ・近居は、親世帯居住地の市区町村又は15キロメートルの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円 《合計最大限度額55万円》	【高齢化対応改修】 補助率1/3 限度額15万円
(3) 持家型 同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が、親世帯の住宅に同居するために実施する、子育て対応改修及び新しい生活様式対応改修を併せて行う工事	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円《合計最大 限度額40万円》	—

(注1) (1)、(2)の既存住宅は、既存住宅状況調査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

(注2) 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

(注3) 新しい生活様式対応改修とは、住宅内にウイルスを持ち込まないための改修、住宅内の感染拡大を防止する改修、リモートワークやオンライン授業に対応する改修

(注4) 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

適用期間: 令和3(2021)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 令和3年度は、70戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/renove-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年4月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





住まいの伝言板6月号

◇情報交流会ZOOMオンラインセミナー「新型コロナウイルスリスクに対応した建築物における空気環境の制御とこれからの建築設計に与える影響について考える」

◇Zoomによるオンラインセミナー「構造設計シリーズ／壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)編」

◇Zoomによるオンラインセミナー「やさしく学べる建築法規シリーズ／建築物の防火・避難施設編」

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇令和3年度「構造設計一級建築士定期講習」

◇令和3年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

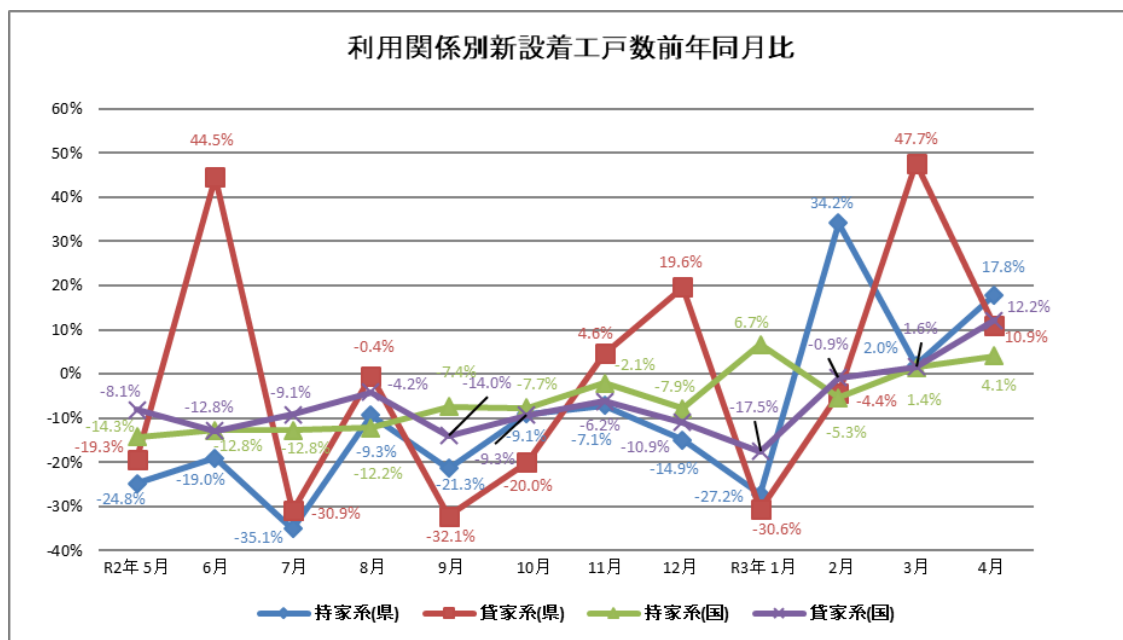
◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和3年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計(令和3年4月分)

新設住宅着工戸数(令和3年4月分)



令和3年4月の新設住宅着工戸数

福岡県の4月の住宅着工戸数は3,531戸で、前年度同月の戸数を14.0%上回りました。
利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,632戸、前年度比で17.8%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,899戸、前年度比で10.9%上回りました。
また、全国の4月の住宅着工戸数は74,521戸で、前年度同月の戸数を7.1%上回りました。
利用関係別では、持家系では45,360戸、前年度比で4.1%上回りました。貸家系では29,161戸、前年度比で12.2%上回りました。

令和3年4月 利用関係別割合(県)

