



# 住まいの伝言板1月号



## ◆Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」

◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

(一社)東京建築士会主催にて、Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」が開催されます。防耐火に関する知識を取得し、新しい木造建築に取り組みたい建築士に向けたセミナーです。2019年6月25日施行された「建築基準法の一部を改正する法律」により、木造建築物等に係る制限の合理化(性能規定化)が進みました。性能規定化されたことにより、法律は要求性能を規定するだけで、設計者はその性能の達成方法を自由に設計することが可能になりました。近年可能となってきた木造防耐火設計手法の解説を中心に、中大規模木造建築に取り組む設計者・施工者の「知りたい」に応えます。ぜひご参加ください。

日 時: 2022年1月20日(木) 14:00～16:00

会 場: オンライン(「Zoom」ウェビナー)

講 師: 安井 昇 氏 (桜設計集団一級建築士事務所 代表/早稲田大学招聘研究員/NPO法人team Timberize 理事長)

定 員: 200名(申込先着順)

受講資格: 建築士会会員(都道府県問わず 正会員・準会員)、一般

受 講 料: 建築士会会員: 2,000円(税込)、一般: 3,000円(税込)

C P D: 2単位

### ■タイムスケジュール

- 14:00～14:10 開始挨拶、講師紹介、趣旨説明等(10分)
- 14:10～15:10 講演1(60分)
- 15:10～15:20 休 憩(10分)
- 15:20～15:50 お悩み相談(30分)
- 15:50～ 終了挨拶

### ■申込方法 ※WEB申込のみ

申込/Peatixサイトから: [こちら](#)

※◇セミナー開催前日に送りますwebセミナー入室用URLから、ZOOMに参加して下さい。

詳細・問い合わせ先: URL <https://tokyokenchikushikai.or.jp/news/2021/12/4505/?news=event>

一般社団法人 東京建築士会  
TEL: 03-3527-3100 FAX: 03-3527-3101



# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

## ◆福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022~Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!~」

◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展について

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

※先着14組(事前予約制)

◎日時: 令和4年1月22日(土) 11:00~16:00  
◎場所: えーるピア久留米 210・211会議室 (久留米市諏訪野町1830-6)  
《セミナー情報》 13:00~14:00  
セミナー講師 福岡県司法書士会 品川 直樹(しながわ なおき)氏  
セミナー演題 「相続と空き家問題」

◎日時: 令和4年2月2日(水) 11:00~16:00  
◎場所: 太宰府市役所 大会議室 (太宰府市観世音寺一丁目1番1号)  
《セミナー情報》 13:00~14:00  
セミナー講師 (一社)太宰府市空き家予防推進協議会 淀川 洋子(よどがわ ひろこ)氏  
セミナー演題 「人の終活 家の終活」

◎日時: 令和4年2月18日(金) 11:00~16:00  
◎場所: 福岡中央市民センター 第1・2会議室 (福岡市中央区赤坂2-5-8)  
《セミナー情報》 13:00~14:00  
セミナー講師 福岡県司法書士会 川崎 寛季(かわさき ひろき)氏  
セミナー演題 「相続と空き家問題」

申込・問い合わせ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

福岡県空き家活用サポートセンター 電話 092-726-6210

	出張相談会	セミナー
対象者	○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族(相続予定者)の方もご相談いただけます	○どなたでも
内容	○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など	(例1)終活セミナー (例2)相続セミナー など ※上記例以外のセミナーも開催することがあります
費用	無料	
予約	原則、事前予約制となります	
留意事項	○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、マスク着用をお願いします ○新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。	
	○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください	



# 住まいの伝言板1月号



- ◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
- ◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
- ◆令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る！～」
- ◇知って得する！これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内
- ◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇「住まいの健康診断」について
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業
- ◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

◆ 令和3年度 住宅市場活性化協議会講演会・福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催  
**「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線2022  
 ～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る！～」**

Withコロナ時代の消費者ニーズや中古住宅・空き家を活用したストックビジネスの最新事例について、業界の最前線でご活躍されているお二人にご講演いただき、これからのビジネスのヒントを探ります。

〔日時〕 令和4年2月9日(水) 14:00～16:30(開場13:30)

〔会場〕 ソラリア西鉄ホテル福岡 8階彩雲「雪」(福岡市中央区天神2丁目2-43)

〔講演会次第〕

- 14:00～14:05 あいさつ
- 14:05～15:05 講演1: コロナ禍と社会変化から見てきた住まいのニューノーマルとリノベーション会社の注目動向  
(講師) 株式会社リクルートSUUMO編集長 兼 SUUMOリサーチセンター長 池本 洋一 氏
- 15:15～16:15 講演2: 暮らしを豊かにするための価値観の変化  
(講師) 株式会社DMX 共同代表取締役/福岡R不動産運営ディレクター/那珂川市南畑地区移住促進事業コーディネーター/八女里山賃貸運営アドバイザー 長谷川 繁 氏
- 16:15～16:30 県の事業紹介(福岡県建築都市局住宅計画課)
- 16:30 閉会

〔定員〕 100名(申込先着順) ※参加無料

※ご来場の際は、マスクの着用など新型コロナウイルス感染症対策にご協力をお願いいたします。

申込・問い合わせ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2021/12/R4.0209kenshu.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
 TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230



# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」

◆知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー 開催案内

〔日時〕 令和4年1月26日(水) 14:00～16:45(開場13:30)  
〔会場〕 福岡県中小企業振興センタービル ホールA (福岡市博多区吉塚本町9-15)

申込・問い合わせ先: URL [http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2021/12/eco\\_flyer.pdf](http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2021/12/eco_flyer.pdf)  
(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230

知って得する!  
これからの省エネ住宅リフォーム  
スキルアップセミナー **事業者向け**

参加費無料

住宅の性能向上リフォームや補助金を活用した省エネ断熱リフォームについて経験豊富な講師が分かりやすく説明いたします。住宅のリフォームや中古住宅の流通に携わっている方は、この機会にぜひご参加ください。

2022年 1月26日 水 [開場] 13:30  
14:00～16:45

- 主催 (一財)福岡県建築住宅センター
- 共催 福岡県
- 定員 100名 ※定員(100名)になり次第、申込受付を終了させていただきますのであらかじめご了承ください。
- 会場 福岡県中小企業振興センタービル ホールA (福岡市博多区吉塚本町9-15)

### 講演内容

- ◇ 国の動向と県の事業紹介 (福岡県 建築都市部 住宅計画課)
- ◇ 講演1: これからの性能向上リフォーム
  - ・日本の住宅の歴史と現状
  - ・住宅性能の考え方は地域によって大きく異なる 他
- ◇ 講演2: 国策補助金を活用した省エネ断熱リフォーム
  - ・省エネ断熱リフォームの効用
  - ・カーボンニュートラルへの動きと現行の国策補助金 他

### 《講師》

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会  
九州支部 北部九州分会長 田籠 武彦 氏



お申込みはFAXまたはHPのセミナー・講演会等お申し込みフォームで。  
※定員になり次第締切となります。 ※CPD認定講座(2単位取得)になります。取得希望者は、当日建築士会CPDカードが必要です。





# 住まいの伝言板1月号



- ◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
- ◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
- ◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」
- ◇知って得する! これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内
- ◆TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 について
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇「住まいの健康診断」について
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業
- ◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 について

TOTOギャラリー・間は、TOTOミュージアム(福岡県北九州市)での巡回展として、独自性に富んだ建築作品を生み出している若手建築家ユニット 増田信吾+大坪克亘の個展「それは本当に必要か。」を開催いたします。たった1枚の住宅の塀から設計活動を始めたふたりは、その後、初期の代表作「躯体の窓」や「第32回吉岡賞」を受賞した「リビングプール」により高い評価を受け、建築界の注目を集めました。彼らは、敷地のなかで「場」に大きく影響する境界や窓、躯体、基礎といった部位に着目し、大胆な解決方法を提示します。その際、そこで営まれる生活や周辺環境に対しても細やかな「観察」と「診断」をおこない、場に大きく寄与する対象を見極めて設計すべき「計画」へと導いて行きます。その行為からは、恣意的なものを排除して客観的に対象と向き合おうとする、ふたりの設計に対する純粋な姿勢がうかがえます。その過程を経ているからこそ、周囲と溶け込みながらも強い存在感を与える彼らの建築は、私たちの既成概念をくつがえし、日頃見慣れた風景が一変する新鮮な感動を与えてくれるのです。本展覧会では、「躯体の窓」「リビングプール」など増田信吾+大坪克亘の初期の代表作から「始めの屋根」「つなぎの小屋」「goodoffice品川」などの近作までの設計過程を、模型や図解により紹介します。7つの模型が点在する原っぱのようなギャラリースペースは、まるで彫刻庭園を散策するかのように、訪れる人にやすらぎの時を与えてくれるでしょう。そして、彼らがその場をどう読み解いて何をつくったのかを、感じとっていただけることでしょう。

展覧会名: TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 増田信吾+大坪克亘展 それは本当に必要か。

会期: **2021年11月16日(火)～2022年3月6日(日)** 開館時間10:00～17:00(入館は16:30まで)

休館日: 月曜日・年末年始 [2021年12月27日(月)～2022年1月4日(火)]  
\* 状況に応じ、会期・開館時間等は変更になる可能性があります。

入場料: 無料

会場: TOTOミュージアム 〒802-8601 福岡県北九州市小倉北区中島2-1-1  
【バス】 JR小倉駅小倉城口の小倉駅バスセンターから約15分「貴船町」バス停下車、  
【北九州モノレール】 香春口三萩野駅南口下車、国道3号線を八幡方面に徒歩約10分

申込・問い合わせ先: URL <https://jp.toto.com/gallerma/ex211116/index.htm>

主催: TOTOギャラリー・間/TOTOミュージアム TEL: 093-951-2534





# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る！～」

◇知って得する！これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について

◆木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

### プログラム

【第1部】・WEB講習(e-ラーニング)の進め方  
・マニュアル解説(2時間耐火構造について その1)

【第2部】・マニュアル解説(2時間耐火構造について その2)  
・木住協取得耐火大臣認定の運用について

【考 査】・考査 設問20問

種別	受講料(税込)
会員(マニュアル代込)	5,500円
非会員(マニュアル代込)	11,000円

受講資格: 既に、1時間耐火講習会を受講されて、修了証(オレンジ色のカード)をお持ちの方  
※修了証の再発行に関しては、技術開発部までお問い合わせください。  
※実際に2時間耐火建築物(木住協仕様)を設計・施工する場合は、下記に該当する方の受講が必須となります。

- ・建築確認申請書に記載される設計者の方
- ・建築確認申請書に記載される工事監理者の方
- ・建築確認申請書に記載される工事施工者の方(その会社に勤務している工事自主検査実施者の方)

開催日: 2022年02月20日～2022年02月28日 ※申込締切 2022年02月05日

定員: 80名

申込・問い合わせ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/234>

### 講習会の内容に関して

(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部  
TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して  
(一社)日本木造住宅産業協会 研修部  
TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020





# 住まいの伝言板1月号



- ◇Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
- ◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
- ◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る！～」
- ◇知って得する！これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内
- ◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◆木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇「住まいの健康診断」について
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業
- ◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

### プログラム

- 【第1部】・WEB講習(e-ラーニング)の進め方
  - ・中大規模木造建築物の推進と社会的背景
  - ・マニュアル解説 目次内容確認 第1章(木造住宅・建築物の分類と構造安全性の確認方法)
- 【第2部】・マニュアル解説 第2章(木住協仕様耐力壁)
- 【第3部】・マニュアル解説 第2章(木住協仕様耐力壁)
- 【第4部】・マニュアル解説 第3章(木住協仕様耐力壁を用いた試設計) 第4章(木住協仕様耐力壁の運用)
- 【考査】・修了考査 設問20問

種別	受講料(税込)
会員(マニュアル代込)	3,300円
非会員(マニュアル代込)	6,600円

受講資格は特にありません。評定書(写し)・認定書(写し)を発行申請できる方は建築確認申請書に記載する設計者に限定しています。

### WEB講習(e-ラーニング)の進め方

4部構成でなる約120分の講習を受講後に終了考査を行い、正解率70%で合格となり受講修了となります。受講時はマニュアルをご覧いただきながら聴講してください。考査もマニュアル閲覧可とします。4部+考査を適宜、期限内に受講修了してください。受講修了されると受講修了者として木住協に登録し、修了証(カード)を発行いたします。

開催日: 2022年02月20日～2022年02月28日 ※申込締切 2022年02月05日  
 定員: 80名

申込・問い合わせ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/237>

○講習会の内容に関して  
 (一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部  
 TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020  
 ○お申し込み手続きに関して  
 (一社)日本木造住宅産業協会 研修部  
 TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020





# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」
◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内
◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について
◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
◆福岡県内の空き家対策のご案内
◇「住まいの健康診断」について
◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業
◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
◇ 新設住宅着工統計 (令和3年11月分)

## ◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

### 1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

- 所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階 (一財)福岡県建築住宅センター内
- 相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時
- 電話番号: 092-726-6210



### 2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

- (1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク (福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト) <https://akiyabank.f-takken.com/>
- (2) ラビーネット福岡県空き家バンク (全日本不動産協会福岡県本部) [https://rabbynet.zennichi.or.jp/div\\_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/](https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/)

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係  
Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737





# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」

◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

## ◆「住まいの健康診断」について

◇ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 「住まいの健康診断」について

### 【概要】

「住まいの健康診断」は、売却(購入)予定の中古住宅に対して、一定の基準を満たす住まいの健康診断実施業者((一財)福岡県建築住宅センター)が建物状況調査を行い、建物の状態を明らかにするものです。建物の状態が明らかになることで、売主・買主双方に様々なメリットがあり、中古住宅の取引が円滑に進められます。福岡県では、売主も買主も安心して既存住宅を取引できるよう「住まいの健康診断」を普及するため、診断費用の一部を補助いたします。

【対象物件】 以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(分譲マンション、住戸単位)。

- 敷地が福岡県内であること
- 売却予定であること

※ただし、新築後1年以内の住宅で居住実績のないものは除きます。 ※売却(購入)予定ではない物件の検査については、(一財)福岡県建築住宅センターにご相談ください。

### 【診断概要】

- 目視、計測及び打診等により建物の状態を診断。
- 診断済物件であることを公開(不動産情報サイト等で情報提供を行うことが必要です)。

### 【診断費用】

○基本診断 通常料金:55,000円(税込)。ただし、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会福岡県本部による補助があるため、基本診断に係る利用者負担額は、通常料金から下記の額に減額されます。

診断メニュー	仲介業者	ご利用者負担額(単位:円、税込)	
		所有者が遠方に居住している場合 <sup>注1</sup>	左記以外の場合
基本診断	仲介業者が(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、又は、(公社)全日本不動産協会会員	25,000	35,000
	その他上記のいずれにも属さない事業者	35,000	45,000

注1:「所有者が遠方に居住している場合」とは、調査対象となる住宅の所在地と住宅の所有者の所在地が、直線距離で50km以上離れている場合をいいます。

### ○オプション診断

診断メニュー	ご利用者負担額(単位:円、税込)	
	戸建住宅	共同住宅
オプション診断 ※オプション診断は、基本診断と同時申し込みが必要です。	①床下進入調査	11,000
	②小屋裏進入調査	11,000
	③耐震診断(①・②の調査を含む) <sup>注2</sup>	33,000
	④瑕疵保険事前検査(①の調査を含む) <sup>注3</sup>	16,500
		共同住宅には、①～③のオプションはありません。
		11,000

※床面積200㎡超の戸建住宅は、超過面積100㎡以内毎に追加料金22,000円(税込)が発生します。  
 ※対象住戸が10階超の階にある共同住宅は、超過の階数10階以内毎に追加料金11,000円(税込)が発生します。  
 ※各補助金の予算にはそれぞれ上限があるため、各予算の上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。

注2:耐震基準適合証明書について

○オプションにおける耐震診断を実施し、その結果が適合の場合に限り、追加22,000円(税込)で耐震基準適合証明書が発行できます。

○耐震工事の引受け及び耐震補強工事後の耐震診断による耐震基準適合証明書の発行は行っていません。

注3:瑕疵保険事前検査の対象物件について新耐震基準に適合している必要があります。

○個人間売買物件に限りです。

○「③耐震診断」との同時申込みはできません。

○宅建業者が売主又は被保険者となる瑕疵保険については、(一財)福岡県建築住宅センターへご相談ください。

【申込・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyos/shindan.php>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL: 092-781-5169



# 住まいの伝言板1月号



- ◇Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
- ◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
- ◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線 2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!～」
- ◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー開催案内
- ◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇「住まいの健康診断」について
- ◆耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度
- ◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇ 新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度

### 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度

#### ■耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和56年5月以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を派遣します。

#### 一般診断

床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行います。

○利用者負担額: 6,000円

#### 簡易診断

住宅を目視の範囲(床下・屋根裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額: 3,000円

#### ■バリアフリーアドバイザー派遣制度

バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー※1が身体状況にあわせた住宅改造についての適切なアドバイスを行います。 ※1 建築士、作業療法士(または理学療法士)の二人一組。要望に応じて、どちらか一人の派遣も可能です。

費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。

【詳細・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/tad>

住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局 TEL: 092-582-8061

## 福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度

### 【概要】

福岡県では、木造戸建て住宅の耐震改修工事に対して助成事業を実施する市町村を通じて、助成を行います。市町村によって、助成の条件、金額等は異なりますので、お住まいの各市町村にご確認ください。

#### ■耐震改修工事費に対する補助

##### ・主な要件

- 昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
- 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 等

##### ・主な工事内容

- 耐震壁の設置 ○屋根の軽量化 ○基礎や接合部の補強 等

#### ■建替え等に伴う除却費に対する補助

##### ・主な要件

- 昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
- 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
- 耐震性のある住宅を確保した上で除却を行う 等

##### ・主な工事内容

- 申請時点で居住している住宅の解体・撤去

#### ■耐震シェルター・防災ベッドの設置費に対する補助

耐震改修工事ができない場合は、居住空間の一部を強固にすることで、住宅が倒壊しても生命を守る方法もあります。

##### ・主な要件

- 昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
- 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
- 高齢者、障がい者等が居住している 等

### 【詳細・問い合わせ先】

対象の住宅がある各市町村にお問い合わせください。

福岡県HP(市町村担当窓口掲載) <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>



# 住まいの伝言板1月号



◇Webセミナー「木造の耐火性能を知る-活かす」開催のご案内

◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線2022~Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る!~」

◇知って得する!これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー 開催案内

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和3年11月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

## 事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

会 長…福岡県知事  
副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長  
会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail [sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp)

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
福岡県建築都市部 住宅計画課内  
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会



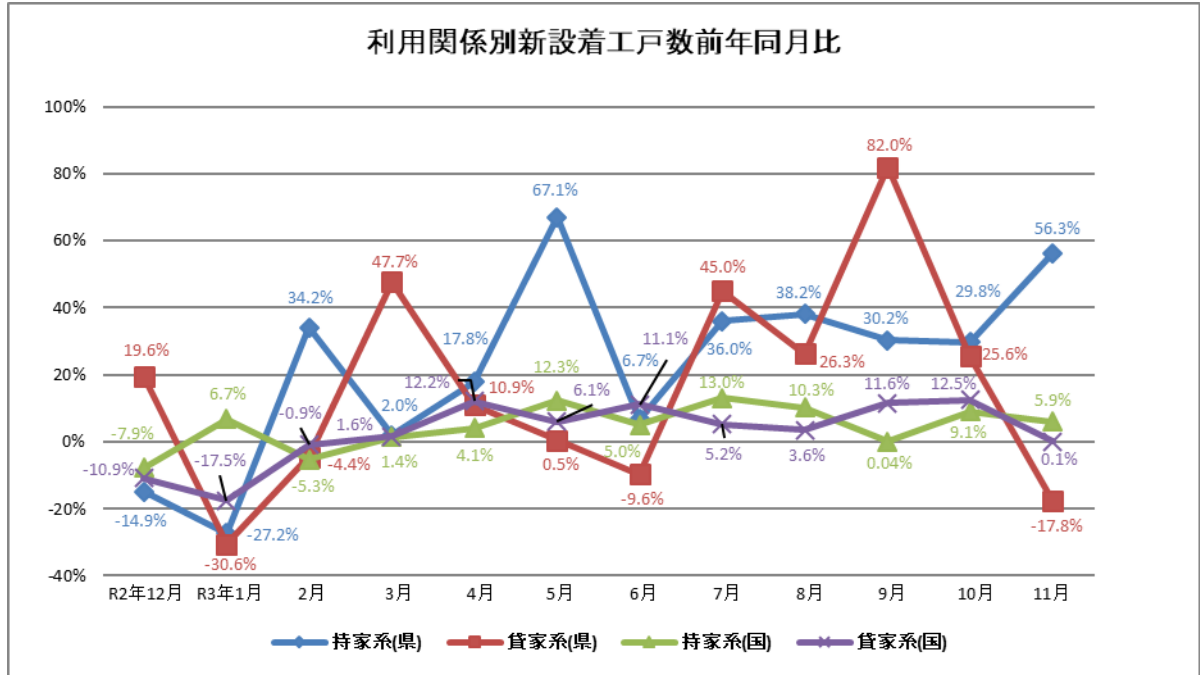


# 住まいの伝言板1月号



- ◇Webセミナー「木造の防耐火性能を知る-活かす」開催のご案内
- ◇福岡県主催空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー
- ◇令和3年度住宅市場活性化協議会講演会「中古住宅・空き家リノベーションビジネス最前線2022～Withコロナ時代、これからのビジネスのヒントを探る！～」
- ◇知って得する！これからの省エネ住宅リフォームスキルアップセミナー 開催案内
- ◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 について
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇木造軸組工法による高耐力耐力壁(木住協仕様)マニュアル講習(WEB)
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇「住まいの健康診断」について
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◆ 新設住宅着工統計 (令和3年11月分)

## 新設住宅着工戸数(令和3年11月分)



### 令和3年11月の新設住宅着工戸数

福岡県の11月の住宅着工戸数は3,441戸で、前年度同月の戸数を17.9%上回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは2,197戸、前年度比で56.3%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,244戸、前年度比で17.8%下回りました。  
 また、全国の11月の住宅着工戸数は73,414戸で、前年度同月の戸数を3.7%上回りました。  
 利用関係別では、持家系では46,142戸、前年度比で5.9%上回りました。貸家系では27,272戸、前年度比で0.1%上回りました。

