



住まいの伝言板11月号

◆令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和+末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

・断熱改修工事の実施で、最大120万円(補助率1/3)まで補助が受けられます。
福岡県では、脱炭素社会の実現に向けて既存住宅の省エネルギー化を促進するため、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助します。

事業目的: 脱炭素社会の実現に向けて、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助することで、既存住宅の省エネルギー化を普及促進することを目的としています。

適用期間: 令和4(2022)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 100戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/dannetu-hojo.html>

福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係 TEL: 092-643-3734 FAX: 092-643-3737

E-mail: jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp ※お問合せはメール又はFAXをお願いします。

令和4年度

福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金

断熱改修工事の実施で
最大120万円 (補助率1/3)
まで補助が受けられます。



▼ 補助対象工事

- 省エネ効果(15%以上)が見込まれる改修率を満たす、高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関ドア)を用いた既存戸建て住宅の「断熱リフォーム工事」
- 「断熱リフォーム工事」と併せて行う「高効率省エネ設備機器の設置工事」

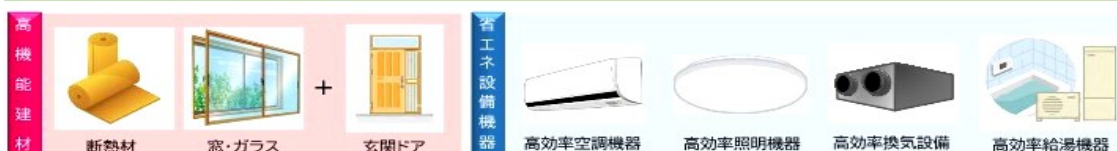
▼ 補助対象住宅

- 下記の①～③にすべて該当する住宅
- ① 福岡県内にある既存戸建て住宅(専用住宅に限る)
 - ② 工事完了までに耐震性を有する住宅
 - ③ 過去に当該補助金を受けたことがない住宅

▼ 補助対象者

- 下記のいずれかに該当する個人
- ① 自ら居住する住宅の所有者
 - ② 自ら居住するために住宅を改修する住宅取得予定者

▼ 補助対象となる製品





住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◆TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP.展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP.展 展覧会のお知らせ

展覧会名: TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP.展

Harvest in Architecture 自然を受け入れるかたち

会期: 2022年11月15日(火)～2023年3月5日(日) 開館時間: 10:00～17:00(入館は16:30まで)

休館日: 月曜日・年末年始[2022年12月26日(月)～2023年1月4日(水)]

入場料: 無料

会場: TOTOミュージアム 〒802-8601福岡県北九州市小倉北区中島2-1-1

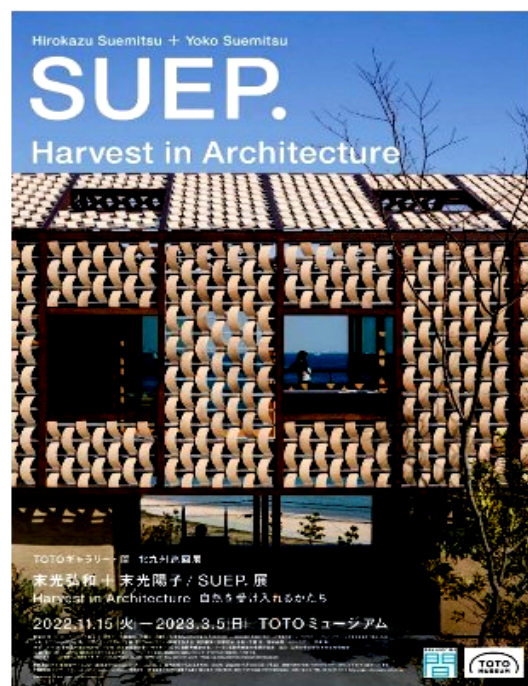
申込・詳細: URL <https://jp.toto.com/gallerma/ex221115/index.htm>



TOTOギャラリー・間 北九州巡回展
末光弘和＋末光陽子 / SUEP.展
Harvest in Architecture 自然を受け入れるかたち

TOTOギャラリー・間(東京都港区)は、2022年6月8日(水)から開催し、好評をいただいている「末光弘和＋末光陽子 / SUEP.展 Harvest in Architecture 自然を受け入れるかたち」を北九州巡回展として、TOTOミュージアム(福岡県北九州市)にて、2022年11月15日(火)～2023年3月5日(日)の会期で開催します。

末光弘和＋末光陽子 / SUEP.は、東京と福岡を拠点に国内外で活動し、自然と建築が共生する新しい時代の環境建築デザインを手がけて活躍している期待の若手建築家ユニットです。



展覧会

会期——2022年11月15日(火)
～2023年3月5日(日)

会場——TOTOミュージアム
福岡県北九州市小倉北区中島2-1-1

休館日——月曜・年末年始
[2022年12月26日(月)～2023年1月4日(水)]
※TOTOミュージアムウェブサイト
(<https://jp.toto.com/knowledge/visit/museum>)
にて最新情報をご確認ください。

開館時間——10:00～17:00(入館は16:30まで)
入館無料

展覧会関連イベント

詳細が決まり次第、TOTOギャラリー・間ウェブサイト
にてご案内いたします。
<https://jp.toto.com/gallerma>



住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和+末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◆「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

SDGsや循環資源利用の観点から、CLTを始めとする木材を建築物に利用することが推奨され、近年では戸建住宅だけでなく、木材を利用した中高層ビルも建設されています。CLTを用いた建築物のさらなる増加を目指し、日本CLT協会は建築に関わる方々にCLTの利用をご検討いただけるよう2段階(入門講座、実践講座)の講座を配信いたします。入門講座は、建築実例をご紹介しながらCLTの利用方法等、CLTを利用した建築物に関する基本事項について解説を行います。実践講座では、入門講座よりも具体的な工法や設計計画、性能等についての包括的な解説を行います。CLTを利用した建築物の設計等を経験したことが無い方々だけでなく、CLTに興味があり、基本的な知識を必要とされている方々(設計者、デベロッパー、コーディネーター、学生等)ならどなたでも受講いただけます。eラーニングシステムによるWEB講習となりますので、受講期間内であれば、いつでも(ご自分のご都合の良いときに)、どこでも(自宅や職場等)、何度でも講習を受講(視聴)することが可能です。CLTを学べる絶好の機会となりますので、是非受講ください。

申込・詳細: URL <https://www.koushuukai.com/clta/202209/>

問合せ先: CLT講習会事務局 info_clta@koushuukai.com TEL. 0120-117-802

WEB講習

写真提供: KEN 五原

eラーニングによるWEBでの講習です。

WEB環境が整ったパソコンまたはスマートフォンで受講(視聴)ができます。

	入門講座	質問会	実践講座	質問会
受講期間 (視聴期間)	令和4年10月5日(水)～ 令和4年12月26日(月)	12月中旬予定	令和4年11月4日(金)～ 令和5年1月27日(金)	1月中旬予定
参加費	無料			
定員	400名		400名	
お申込期間	令和4年9月1日(木)～令和4年12月19日(月) ※定員に達した場合は、締切前でもお申し込みを締め切ります。		令和4年9月1日(木)～令和5年1月20日(金) ※定員に達した場合は、締切前でもお申し込みを締め切ります。	

申込方法

- 下記より入門講座・実践講座を選択し、お申し込みください。

<https://www.koushuukai.com/clta/202209/>



- お申込みいただいた方には、数日中に受講(視聴)案内メールをお送りいたします。
- この受講案内メールには、受講(視聴)の際に必要な、URL、ログインID・パスワードが記載されておりますので、これらにより受講ください。

*WEB講習の受講(視聴)にかかる通信料は受講者のご負担をお願いします。

■受講(視聴)のための推奨環境

〈インターネットの動画(YouTube等)が快適に視聴できる環境〉

○PCの場合

- ・PC:2Ghz以上のCPU、メモリ2GB以上、Videoメモリ256MB以上のPC
- ・対応ブラウザ:Chrome84以降、Edge79以降、Safari13以降、Firefox78以降、IE11以降(Windows7を除く)
- ・2.5Mbps以上のネットワーク速度

○スマホの場合

- ・iPhone6s(iOS12)以上のSafari、Android6以上のChrome

■お問合せ

CLT講習会事務局

info_clta@koushuukai.com TEL.0120-117-802

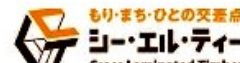
令和4年度林野庁補助事業「CLT・LVL等の建築物への利用環境整備事業のうちCLT建築物等の設計者等育成」の一環で実施いたします。

■主催

一般社団法人日本CLT協会

〒103-0004

東京都中央区東日本橋 2-15-5 VORT 東日本橋 2F





住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◆令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

●木造戸建て住宅の耐震改修工事をお考えの皆様

福岡県では、木造戸建て住宅の耐震改修工事を安心して事業者へ依頼できる環境を整備することを目的に、耐震改修事業者の技術力向上を図るための講習会を実施しています。

下記名簿は当該講習会の受講を修了した者を一覧にした名簿であり、ここに掲載されている業者は、耐震改修工事について一定のノウハウを有しています。

[福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会受講終了事業者名簿 \[PDFファイル/197KB\]](#)

●耐震改修事業者の皆様

上記名簿への掲載をご希望の事業者の皆様におかれましては、福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会を受講してください。

●令和4年度福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会の概要

講習会は、年3回実施予定です。名簿への掲載には、**座学と実演の両方の受講が必要です。**

	座学		実演	
	日時	場所	日時	場所
第2回	R4.11. 29(火曜) 10時～16時	久留米シティ プラザ4階 中会議室 (久留米市六ツ門 町8-1)	R4. 12.22(木曜) 13時30分～16時30分	久留米人材開 発センター 実習場 (久留米市合川 町1786-2)
第3回	R5. 1. 19(木曜) 10時～16時	福岡県中小企業 振興センター ビル 401A (福岡市博多区 吉塚本町9-1)	R5.2月中旬～3月上旬に 開催予定(決定次第、HP 等にてお知らせします)	福岡人材開発 センター 実習場 (福岡市東区千 早5丁目3-1)

※定員： 各回20事業者(各回とも先着順。1事業者2名まで) ※受講料無料

●受講対象は、以下の**全てを満たす**事業者です。

- ・県内に本社、又は営業所を有すること。
- ・建築士法(昭和25年法律第202号)第23条第1項に定める建築士事務所の登録を受けていること。
- ・建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第1項に定める建設業の許可のうち建築工事業の許可を受けていること、又は木造戸建て住宅の改修工事の請負実績があること。

申込・詳細： URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/taisin-jigyousyameibo.html>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel : 092-643-3732 Fax : 092-643-3737



住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和+末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◆Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

日時: 2022年12月15日(木)~12月16日(金) 10:00~17:00 ※申込受付(12月8日(木))まで

会場: Zoomによるオンラインセミナー

料金: 一般: ¥31,400(税込) 正会員: ¥25,100(税込)

申込・問い合わせ先: URL <https://www.bcj.or.jp/seminar/detail/666>

一般財団法人 日本建築センター 情報事業部 TEL: 03-5283-0477

令和4年12月

講習会・セミナーのご案内
一般財団法人日本建築センター
The Building Center of Japan

入門編	応用編	法令解説	技術セミナー	実験演習
都市計画				
Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」 ＜新しいまちづくりの潮流＞				

基礎Ⅱコース(応用編)では、既存制度だけでは解決できない、新たな「まちづくりの課題」についてのケース事例を踏まえた改善・対応方法について、学べます。
※基礎Ⅰコース(入門編)もあります。

■セミナーの概要

本セミナーは、建築・都市計画について経験豊富な専門家を講師に迎えて行う2日間のセミナーです。基礎Ⅱコースでは、防災・環境・景観・空き家・緑地活用・マンション建て替え及びエリアマネジメントといったまちづくりにおける課題について、最新事例を紹介しながら、これらの課題への対応方法の考え方を習得していただくことを目標としています。

■このような方に最適なセミナーです

「建築出身でないが、開発事業や融資などの業務で、まちづくりの課題の把握と対応方法について学びたい」という方
「建築基準法だけでは解決しない、まちづくり改善のためのヒントを学びたい」という方
「とにかく建築・都市計画のプロフェッショナルを目指したい」という方

主 催 一般財団法人 日本建築センター

開催日	時間	形式	申込期限
令和4年12月15日(木)~16日(金)	10:00~17:00	Zoomミーティング形式	12月8日(木)

日	時 間	内 容	講師 (建築・都市計画シリーズテキスト編集委員)
1日目	10:00~17:00	1. これからの都市と都市計画のあり方	村山顕人(東京大学)
		2. 防災に関する住まい・まちづくり	楠亀典之(アルテップ)
		3. 空き家・既存ストックによる新たなまちづくりの潮流	連勇太郎(明治大学、CHAR)
		4. 環境・エネルギーとまちづくり	三井所清史(岩村アトリエ)
		5. 空き家問題の本質と建築まちづくりへの期待	松本 昭 (ハウジング&コミュニティ財団)
2日目	10:00~17:00	6. エリアマネジメント	三牧浩也 (柏の葉アーバンデザインセンター)
		7. 景観まちづくり	佐野雄二(アルテップ)
		8. マンション建替え現状と課題<第1部>	山田尚之 (鳩ノ森コンサルティング)
		9. マンション建替え現状と課題<第2部>	
		10. みどりのまちづくり	秋田典子(千葉大学)

※上記時間は休憩を含みます。都合により、講師・プログラム内容が変更になる場合があります。

受講料(税込)			講義資料等
基礎Ⅱ	一般	31,400 円	※基礎Ⅱコースのオリジナルの講義資料を、事前送付します。
	情報交流会正会員	25,100 円	

・お申し込みは、右記QRコード(当センターの講習会ページ:<https://www.bcj.or.jp/seminar/>)からとなります。
・お一人様あたり一お申し込みにてお願い致します。複数人での申し込みの場合は、それぞれお申し込み下さい。

・セミナー当日のミーティングIDは、【入室ID通知メール】として、12月13日(火)に申込時のメールアドレス宛にお送りします。



【オンライン受講の際の注意事項】

・当日使用する機器へZoomアプリを事前ダウンロードして下さい(必須)。
・各自でZoom最新版へアップデートして下さい(セミナーに近い日時)。
・安定したインターネット環境下で受講下さい。
・Zoom、OS、ブラウザは、最新の状態でのご受講下さい。
・カメラは停止(オフ)、音声はオフ(ミュート)にして、ご参加下さい。
・動画の一部又は全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売することは、固く禁止します。また、不特定又は多数に視聴させることも禁止します。

■1. ご不明点がございましたら下記までお問い合わせ下さい。
(一財)日本建築センター情報事業部
講習会係 Zoomセミナー担当 電話03-5283-0477

■2. 個人情報の取り扱いについて
お預かりした個人情報は適正に管理します。オンラインセミナーの技術サポートを外部に委託することがありますが、委託先については、適切な事業者を選定し、秘密保持、安全管理等についての契約を締結して、適切な監督を行います。

◆お問合せ先◆ 一般財団法人日本建築センター情報事業部 TEL:03-5283-0477



住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◆福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー ※参加無料

◎日時: 令和4年11月19日(土) 11:00~16:00

◎場所: 筑紫野市生涯学習センター 学習室3他(筑紫野市二日市南1-9-3)

《セミナー情報》 13:15~14:15

セミナー講師 (一社)家財整理相談窓口 岩橋 ひろし(いわはし ひろし)氏

セミナー演題 「遺品整理の現場から」~家財整理業者の空き家対策~

◎日時: 令和4年11月25日(金) 11:00~16:00

◎場所: 八幡西生涯学習総合センター202・204会議室(北九州市八幡西区黒崎3-15-3コムシティ)

《セミナー情報》 13:15~14:15

セミナー講師 九州北部税理士会 後藤 権治(ごとう けんじ)氏

セミナー演題 「空き家にまつわる税金について」

◎日時: 令和4年12月16日(金) 11:00~16:00

◎場所: 柳川総合保健福祉センター「水の郷」 研修室(柳川市上宮永町6-3)

《セミナー情報》 13:15~14:15

セミナー講師 (一社)家財整理相談窓口 岩橋 ひろし(いわはし ひろし)氏

セミナー演題 「遺品整理の現場から」~家財整理業者の空き家対策~

申込・問い合わせ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

福岡県空き家活用サポートセンター 電話 092-726-6210

○福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナーの概要○

	出張相談会	セミナー
対象者	○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族(相続予定者)の方でもご相談いただけます	○どなたでも
内 容	○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など	(例1)終活セミナー (例2)相続セミナー など ※上記例以外のセミナーも開催することがあります
費 用	無料	
予 約	原則、事前予約制となります	
留意事項	○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、マスク着用をお願いします ○新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。	
	○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください	



住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◆福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

○所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時

○電話番号: 092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

(1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2) ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737





住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◆「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆「住まいの健康診断」について

【概要】

「住まいの健康診断」は、売却(購入)予定の中古住宅に対して、一定の基準を満たす住まいの健康診断実施業者((一財)福岡県建築住宅センター)が建物状況調査を行い、建物の状態を明らかにするものです。建物の状態が明らかになることで、売主・買主双方に様々なメリットがあり、中古住宅の取引が円滑に進められます。福岡県では、売主も買主も安心して既存住宅を取引できるよう「住まいの健康診断」を普及するため、診断費用の一部を補助いたします。

【対象物件】 以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(分譲マンション、住戸単位)。

1. 敷地が福岡県内であること

2. 売却予定であること

※ただし、新築後1年以内の住宅で居住実績のないものは除きます。 ※売却(購入)予定ではない物件の検査については、(一財)福岡県建築住宅センターにご相談ください。

【診断概要】

○目視、計測及び打診等により建物の状態を診断。

○診断済物件であることを公開(不動産情報サイト等で情報提供を行うことが必要です)。

【診断費用】

○基本診断 通常料金:55,000円(税込)。ただし、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会福岡県本部による補助があるため、基本診断に係る利用者負担額は、通常料金から下記の額に減額されます。

診断メニュー	仲介業者	ご利用者負担額(単位:円、税込)	
		所有者が遠方に居住している場合 ^{注1}	左記以外の場合
基本診断	仲介業者が(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、又は、(公社)全日本不動産協会会員	25,000	35,000
	その他上記のいずれにも属さない事業者	35,000	45,000

注1:「所有者が遠方に居住している場合」とは、調査対象となる住宅の所在地と住宅の所有者の所在地が、直線距離で50km以上離れている場合をいいます。

○オプション診断

診断メニュー		ご利用者負担額(単位:円、税込)	
		戸建住宅	共同住宅
オプション診断 ※オプション診断は、基本診断と同時申し込みが必要です。	①床下進入調査	11,000	共同住宅には、①～③のオプションはありません。
	②小屋裏進入調査	11,000	
	③耐震診断(①・②の調査を含む) ^{注2}	33,000	
	④瑕疵保険事前検査(①の調査を含む) ^{注3}	16,500	11,000

※床面積200㎡超の戸建住宅は、超過面積100㎡以内毎に追加料金22,000円(税込)が発生します。

※対象住戸が10階超の階にある共同住宅は、超過の階数10階以内毎に追加料金11,000円(税込)が発生します。

※各補助金の予算にはそれぞれ上限があるため、各予算の上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。

注2:耐震基準適合証明書について

○オプションにおける耐震診断を実施し、その結果が適合の場合に限り、追加22,000円(税込)で耐震基準適合証明書の発行ができます。

○耐震工事の引受け及び耐震補強工事後の耐震診断による耐震基準適合証明書の発行は行っておりません。

注3:瑕疵保険事前検査の対象物件について新耐震基準に適合している必要があります。

○個人間売買物件に限りです。

○「③耐震診断」との同時申込はできません。

○宅建業者が売主又は被保険者となる瑕疵保険については、(一財)福岡県建築住宅センターへご相談ください。

【申込・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan.php>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL: 092-781-5169



住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間
北九州巡回展 末光弘
和+末光陽子 / SUEP.
展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計
者向け実務講習会」開催
のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術講習会」開
催のご案内

◇Zoomオンラインセミ
ナー「建築・都市計画シ
リーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活 無料相談
会・セミナー

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇「住まいの健康診断」
について

◆耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇令和4年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか
県産材家づくり推進助成
事業

◇ 福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇ 新設住宅着工
統計(令和4年9月分)

◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度

■耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和56年5月以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を派遣します。

一般診断 床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行います。 ○利用者負担額:6,000円

簡易診断

住宅を目視の範囲(床下・屋根裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額: 3,000円

■バリアフリーアドバイザー派遣制度

バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー※1が身体状況にあわせた住宅改造についての適切なアドバイスを行います。 ※1 建築士、作業療法士(または理学療法士)の二人一組。要望に応じて、どちらか一人の派遣も可能です。 費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。

【詳細・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/tad>

住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局 TEL: 092-582-8061

福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

【概要】 福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。

■性能向上改修工事費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 等

■建替え等に伴う除却費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
○耐震性のある住宅を確保した上で除却を行う 等

■耐震シェルター・防災ベッドの設置費に対する補助

耐震改修工事ができない場合は、居住空間の一部を強固にすることで、住宅が倒壊しても生命を守る方法もあります。

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
○高齢者、障がい者等が居住している 等

【詳細・問い合わせ先】 対象の住宅がある各市町村にお問い合わせください。

福岡県HP(市町村担当窓口掲載) <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>





住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◆令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

既存住宅購入後に若年世帯(注1)又は子育て世帯(注2)が行う子育て仕様へ対応するためのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に併せ、「新しい生活様式」へ対応するためのリノベーション工事を行う費用の一部を補助する「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

(注1) 若年世帯:配偶者(婚姻の予約者等を含む)との年齢の合計が80歳以下である世帯

(注2) 子育て世帯:同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

事業目的: 既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額 (必須工事)	補助率・限度額 (任意工事)
(1) 流通型 子育てリノベーション	既存住宅(注1)購入後に、若年世帯・子育て世帯が実施する、子育て対応改修(注2)及び新しい生活様式対応改修(注3)を併せて行う工事	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円《合計最大限度額40万円》	—
(2) 流通型 近居・同居リノベーション	既存住宅購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために実施する、子育て対応改修及び新しい生活様式対応改修を併せて行う工事 さらに高齢化対応改修(注4)工事を行う場合は加算 ・近居は、親世帯居住地の市区町村又は15キロメートルの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円	【高齢化対応改修】 補助率1/3 限度額15万円
		《合計最大限度額55万円》	
(3) 持家型 同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が、親世帯の住宅に同居するために実施する、子育て対応改修及び新しい生活様式対応改修を併せて行う工事	【子育て対応改修】 補助率1/3 限度額25万円 【新しい生活様式対応改修】 補助率1/3 限度額15万円《合計最大限度額40万円》	—

(注1) (1)、(2)の既存住宅は、既存住宅状況調査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

(注2) 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

(注3) 新しい生活様式対応改修とは、住宅内にウイルスを持ち込まないための改修、住宅内の感染拡大を防止する改修、リモートワークやオンライン授業に対応する改修

(注4) 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

適用期間: 令和4(2022)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 令和4年度は、75戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/renove-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737



住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間北九州巡回展 末光弘和＋末光陽子 / SUEP. 展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計者向け実務講習会」開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇「住まいの健康診断」について

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◆令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和4年9月分)

◆ 令和4年度 ふくおか県産材家づくり推進助成事業

福岡県では、環境にやさしく耐久性にも優れ、新しい生活様式に対応する優良な木造住宅の普及促進を図るため、県産木材を活用し、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金(補助金)を交付します。

基本タイプ…助成額 50万円

- ・長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条に基づく認定を受けていること(ただし、耐震等級3を確保していること)
- ・一戸建ての木造軸組工法であること
- ・使用する木材のうち70パーセント以上を県内加工材とし、かつ県産木材を5立方メートル以上使用すること(県産木材とは、福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるものを言います。)
- ・住宅性能表示基準に基づく高齢者配慮対策等級3を確保すること
- ・フレキシブル性(間取りの可変性等)又は3世代に対応できる間取りのいずれかを確保すること

追加タイプ(基本タイプ申請が条件)…助成額 各タイプ20万円以内(2タイプ以上申請の場合は30万円を限度額とする。)

(1) 県産木材振興型

県産木材10立方メートル以上使用し、かつ、内装の木質化(見附面積12平方メートル以上)を1室以上行うこと。

(2) 環境配慮型

省エネルギー設備として住宅全体に熱交換型換気システムを設置し、又は創エネルギー設備として太陽光3kw以上若しくはエネファーム0.4kw以上を設置すること。

(3) 新しい生活様式型

インターネットの利用が可能な環境を整備したりリモートワーク専用のスペース(3平方メートル以上)及び玄関付近の手洗い場を備えること。

募集期限・受付期間

・募集期間: **令和4年4月1日から12月28日まで**

・認定通知または承認通知を受ける前に工事に着手(根切り工事または基礎杭打ち工事に着手した時点)した場合、助成を受けることができません。

・交付申請は、竣工日(完了検査済証の日付または登記簿謄本の原因発生の日付)から1月が経過した日または令和5年3月21日のいずれか早い日までに行ってください。

※募集枠に達した時点で終了しますが、その際はこのホームページでお知らせします。

注意事項

- ・注文住宅と建売住宅で手続きが異なります。
- ・各手続きに必要な書類を順番に綴じて提出下さい。
- ・各手続きにおいて必要な図面、写真はチェックシート(様式A)をご確認ください。
- ・書類が不足、記載漏れ等がある場合は受付できません。
- ・福岡県暴力団排除条例により、暴力団員等は本事業の助成対象者となることはできません。
- ・現地検査に伺うことがございますので、ご協力お願いします。

申込方法: 上記の書類を郵送又は直接持参してください。

申込・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kensanzaiiedukuri.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号 福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係宛
Tel: 092-643-3731 Fax: 092-643-3737



住まいの伝言板11月号



◇令和4年度「福岡県
既存戸建て住宅断熱
改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間
北九州巡回展 末光弘
和十末光陽子 / SUEP.
展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT 設
計者向け実務講習会」
開催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県
木造戸建て住宅耐震
改修事業者技術講習
会」開催のご案内

◇Zoomオンラインセミ
ナー「建築・都市計画シ
リーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き
家・住まいの終活 無
料相談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇「住まいの健康診断」
について

◇ 耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣
制度&福岡県木造戸
建て住宅性能向上改
修促進事業補助金

◇令和4年度「福岡県
既存住宅流通・多世代
居住リノベーション推進
事業」

◇令和4年度 ふくお
か県産材家づくり推
進助成事業

◆福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規
会員募集

◇ 新設住宅着工統計
(令和4年9月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、優秀な施工技術により成
果を治めた建築業者の表彰を
行っています。

福岡県が発注する工事の入札情
報を、会員の方に随時メールで
お知らせしています。

毎年、住宅や住環境に
関する先進事例等の現
地視察を行います。

事業内容

毎年、建築・住宅に
関する研修会、講演
会を開催していま
す。

住宅関連等に関する説明会や技術講
習会、イベントなどの情報を毎月
メールマガジンにて配信し、ホーム
ページに「住まいの伝言版」を掲載
しております。

住まいづくりに関する研修会
等への助成、1件あたり20万
円を上限に助成します。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





住まいの伝言板11月号

◇令和4年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇TOTOギャラリー・間
北九州巡回展 末光弘
和+末光陽子 / SUEP.
展 展覧会のお知らせ

◇「令和4年度 CLT設計
者向け実務講習会」開
催のお知らせ

◇令和4年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術講習会」開
催のご案内

◇Zoomオンラインセミ
ナー「建築・都市計画シ
リーズ(基礎Ⅱコース)」

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活 無料相
談会・セミナー

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇「住まいの健康診断」
について

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇令和4年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居
住リノベーション推進事
業」

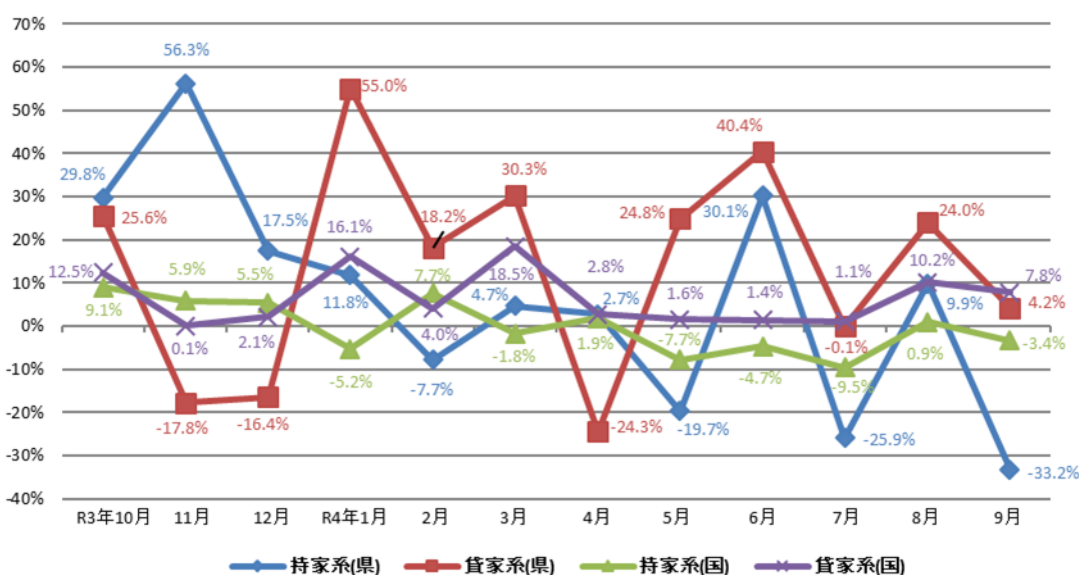
◇令和4年度 ふくお
か県産材家づくり推
進助成事業

◇福岡県ゆとりある住ま
いづくり協議会新規会
員募集

◆ 新設住宅着工統計
(令和4年9月分)

新設住宅着工戸数(令和4年9月分)

利用関係別新設着工戸数前年同月比



令和4年9月の新設住宅着工戸数

福岡県の9月の住宅着工戸数は3,340戸で、前年度同月の戸数を15.6%下回りました。
利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,398戸、前年度比で33.2%下回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,942戸、前年度比で4.2%上回りました。
また、全国の9月の住宅着工戸数は73,920戸で、前年度同月の戸数を1.0%上回りました。
利用関係別では、持家系では43,014戸、前年度比で3.4%下回りました。貸家系では30,906戸、前年度比で7.8%上回りました。

令和4年9月
利用関係別割合(県)

