



◆福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

◆ 福岡県被災建築物応急危険度判定WEB講習会のご案内

地震により被災した建築物の二次災害を防止するために、余震等によるその建築物の倒壊や落下物の危険性の判定を行うことを「応急危険度判定」と言い、その判定資格者を「応急危険度判定士」と呼んでいます。平成7年の阪神・淡路大震災において、この応急危険度判定は本格的に実施され、平成17年3月の福岡県西方沖地震、平成23年3月の東北地方太平洋沖地震などでも実施されました。また平成28年熊本地震においても判定士が全国から集まり、応急危険度判定を実施しています。下記のとおり、WEB講習会を開催いたします。皆様方のご参加、ご協力をお待ちしております。

●受講資格・対象者

- ・建築士(建築士法第2条第1項)または特定建築物調査員(福岡県内に在住または在勤している方)
- ・建築職の公務員(建築に関する実務経験が3年以上)
- ・令和5年度末(2024年3月31日)更新対象者(登録番号の先頭の数字2桁が18の方)  
又は期限切れ等で再受講を希望する者(※更新者の講習会受講は更新要件ではございません。)

●開催日(配信日)

【配信日】令和6年2月1日(水)～2月15日(水)

- ・講習時間:2時間30分程度
- ・講習はZOOMウェビナーのオンデマンド形式で行います。
- ・期間中はいつでも受講が可能です。
- ・新規登録の方はZOOMウェビナーへのご参加の際は、本人確認を行う必要がありますので、フルネームでのご参加をお願いいたします。登録申請の内容とZOOMウェビナーへの受講記録を照合いたしますので、お間違いの無いようお願いいたします。

【注 意】ZOOMウェビナーの記録による受講時間の確認を行います。受講時間が極端に短い場合などは、未受講と判断する場合がございますので、ご了承ください。

●講義内容

応急危険度判定マニュアルについて【映像作成:(一財)日本建築防災協会】  
※新規受講者には受講日までに、テキストを郵送させていただきます。

●申込方法

WEB講習会をご希望の方は、[コチラ](#)よりお申込みください。

対面講習をご希望の方は、[コチラ](#)をご覧ください。

●登録について

判定士登録される方は、講習会の受講とは別に判定士の登録申請が必要となります。  
テキストと合わせて、ご案内をご郵送します。講習会終了後、必要書類をご郵送又はWEB申請によりご提出ください。  
なお、今年度登録申請をした方への登録証交付は、令和6年3月頃になる予定ですので、申請後はしばらくお待ちください。登録証は申請書に記載された住所(ご自宅)に郵送します。

申込・問い合わせ先: URL [福岡県被災建築物応急危険度判定WEB講習会 | 一般財団法人 福岡県建築住宅センター \(fkjc.or.jp\)](#)



# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◆「住まい・まち学習」  
教育実践研修会～  
ウェルビーイングな暮  
らしと住教育の授業づ  
くり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

## ◆「住まい・まち学習」教育実践研修会 ～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

日時: 2024年3月20日(水祝) 13:10～17:00(オンラインは15:00まで)

オンライン: Zoom

参加費: 無料

定員: オンライン100名

※定員になり次第締め切り

主催: 一般財団法人住総研「住まい・まち学習」普及委員会 後援: 国土交通省

申込・問い合わせ先: URL [「住まい・まち学習」教育実践研修会／住まい・まち学習\(住教育\)](http://www.jusoken.or.jp)

[一般財団法人住総研\(jusoken.or.jp\)](http://www.jusoken.or.jp)

一般財団法人 住総研

東京都中央区日本橋 3-12-2 朝日ビルディング 2 階

TEL 03-3275-3078

一般財団法人 住総研

**第11回** 「住まい・まち学習」教育実践研修会

**ウェルビーイングな暮らしと  
住教育の授業づくり**

**2024年3月20日(水祝) 13:10～17:00** (オンラインは15:00まで)

**会場: ビジョンセンター東京駅前 707**  
〒103-0028 東京都中央区八重洲 1-8-17 新横町ビル 7F

**オンライン: Zoom**

参加費: 無料  
定員: 会場 30名 / オンライン 100名  
締切: 定員になり次第締め切り  
主催: 一般財団法人 住総研  
「住まい・まち学習」普及委員会  
後援: 国土交通省

**SDG s に貢献できる  
学びを探る**

小・中・高等学校の教員の方  
だけでなく、住まい・まち学  
習にご関心のある方なら、ど  
なたでもご参加頂けます。

**1. 講演**

小澤紀美子 (東京学芸大学名誉教授)  
・SDG s を視野に入れた  
住まい・まち学習の考え方と実践

炭竈 智 (教育図書株式会社)  
・映像を通して SDG s を考える

**2. 授業づくりのヒント**

川島 範久 (明治大学准教授)  
・小・中・高校の住まい(住居)において、  
知っておきたい SDG s の授業づくりのヒント

志村 優子 (まちづくりプランナー)  
・住教育関連情報について

**3. パネルディスカッション**

仙波 圭子 (元女子栄養大学教授)  
勝田 映子 (帝京大学教授)  
楚良 浄 (小学校図工専科教諭)  
植田真理子 (帝京平成大学講師)

**4. ワークショップ** (※会場参加者のみ)  
希望のグループに分かれて、ワークショップを  
行います。(詳細は裏面)  
ワークショップへの参加はご来場の方のみとさ  
せて頂きます。

**■申込方法** (ホームページの公開は12月1日より)  
ホームページの申込みフォームよりお申込みください。  
住総研HP <http://www.jusoken.or.jp/diffuse/study.html>

ワークショップでは裏面掲載のグループワーク2つの中  
から1つを選んでご参加頂けます。  
人数が偏った場合は抽選になります。  
抽選の結果は研修会会場にてお知らせ致します。

**■主催**  
住総研「住まい・まち学習」普及委員会

委員長 小澤紀美子 (東京学芸大学名誉教授)  
委員 勝田 映子 (帝京大学教授)  
志村 優子 (まちづくりプランナー)  
炭竈 智 (教育図書株式会社)  
仙波 圭子 (元女子栄養大学教授)  
楚良 浄 (小学校図工専科教諭)  
山上 功治 (国土交通省住生活サービス産業振興官)

お問合せ: 一般財団法人 住総研  
東京都中央区日本橋 3-12-2 朝日ビルディング 2 階  
TEL 03-3275-3078





# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◆福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

## ◆ 福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会・セミナー

福岡県空き家活用サポートセンターでは、市町村や地元の専門家と連携して、県内各地で空き家や住まいの終活に関する相談会やセミナーを定期的を開催することとしています。

|     | 出張相談会                                       | セミナー |
|-----|---------------------------------------------|------|
| 費 用 | 無料                                          |      |
| 予 約 | 原則、事前予約制となります<br>※詳しくは、申込・問い合わせ先のURLをご覧ください |      |

◎日時

令和6年1月23日(火) 10:30～15:30

30分/組 先着7組(事前予約制)

◎場所

芦屋町役場 小会議室(遠賀郡芦屋町幸町2-20)

◎相談会のみを開催いたします。

◎日時

令和6年2月2日(金) 10:30～15:30

30分/組 先着7組(事前予約制)

◎場所

MIYAMAX(みやまっくす) 会議室1, 2(みやま市瀬高町下庄792-1)

《セミナー情報》 12:50～13:50

セミナー講師: 福岡県 住宅計画課職員

セミナー演題: 「今知っておきたい空き家の基礎知識」

申込・問い合わせ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

福岡県空き家活用サポートセンター TEL 092-726-6210

# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◆福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇新設住宅着工統計  
(令和5年11月分)

## ◆ 福岡県マンション管理計画認定制度

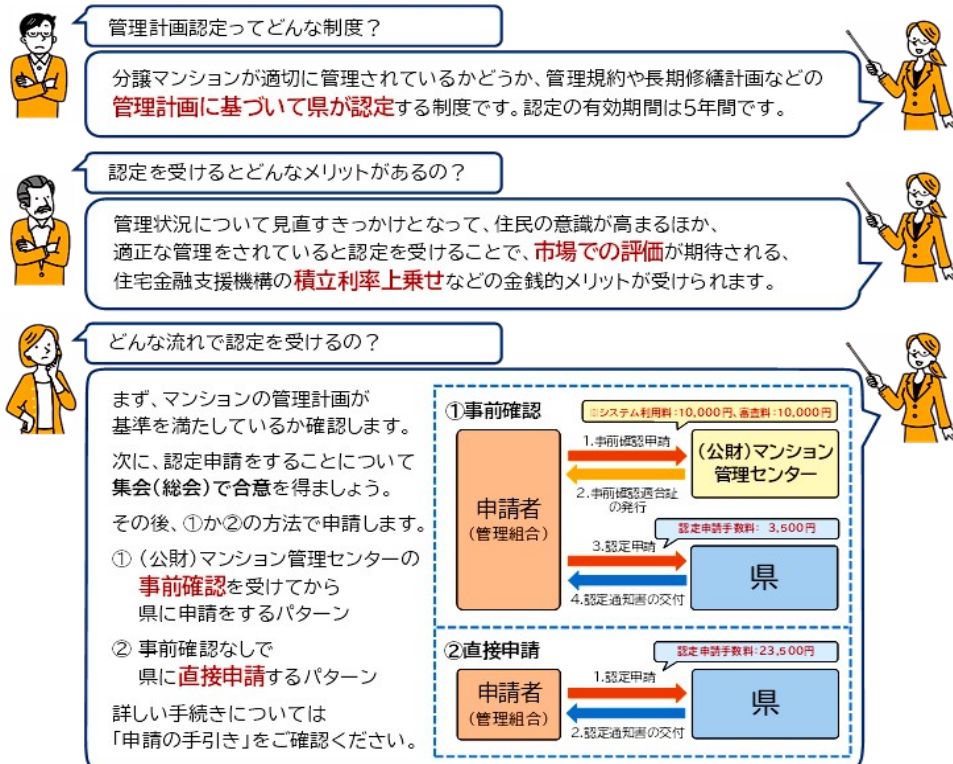
福岡県では、県内の町村の区域を対象として、令和5年10月から、マンション管理計画認定制度を運用しています。「マンション管理計画認定制度」とは、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができる制度です。認定を取得することで、以下のようなメリットが期待されます。

- 区分所有者の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- 適正に管理されたマンションとして、市場において評価される
- (独)住宅金融支援機構による優遇措置
  - ・住宅ローン『フラット35』の金利引下げ
  - ・『マンション共用部分リフォーム融資』の金利引下げ
  - ・『マンションすまい・る債』の利率上乘せ
- マンション長寿命化促進税制(固定資産税の特例措置)の活用 等

※市の区域におけるマンション管理計画認定制度に関しては、各市へお問い合わせください。

申請・問合せ等: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/mansion-nintei.html>  
福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 TEL:092-643-3731

福岡県では、令和5年10月から  
町村部を対象とした  
「マンション管理計画認定制度」  
を開始します。







# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

## ◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

### 1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

- 所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階  
(一財)福岡県建築住宅センター内
- 相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時
- 電話番号: 092-726-6210



### 2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

- (1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク  
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

- (2) ラビーネット福岡県空き家バンク  
(全日本不動産協会福岡県本部)

[https://rabbynet.zennichi.or.jp/div\\_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/](https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/)

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会〜ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり〜

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◆福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住ま  
いづくり協議会新規会員  
募集

◇新設住宅着工統計  
(令和5年11月分)

# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」  
教育実践研修会～  
ウェルビーイングな暮  
らしと住教育の授業づ  
くり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◆令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

## ◆ 令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

事業目的: 既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

適用期間: 令和5(2023)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 令和5年度は、65戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/renove-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

### 令和5年度「リノベーション推進事業補助金」の受付を開始します!

福岡県では、若年世帯・子育て世帯が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯との近居・同居のために行うリノベーション工事に加え、「新しい生活様式」に対応するために行うリノベーション工事に係る費用の一部を補助します。

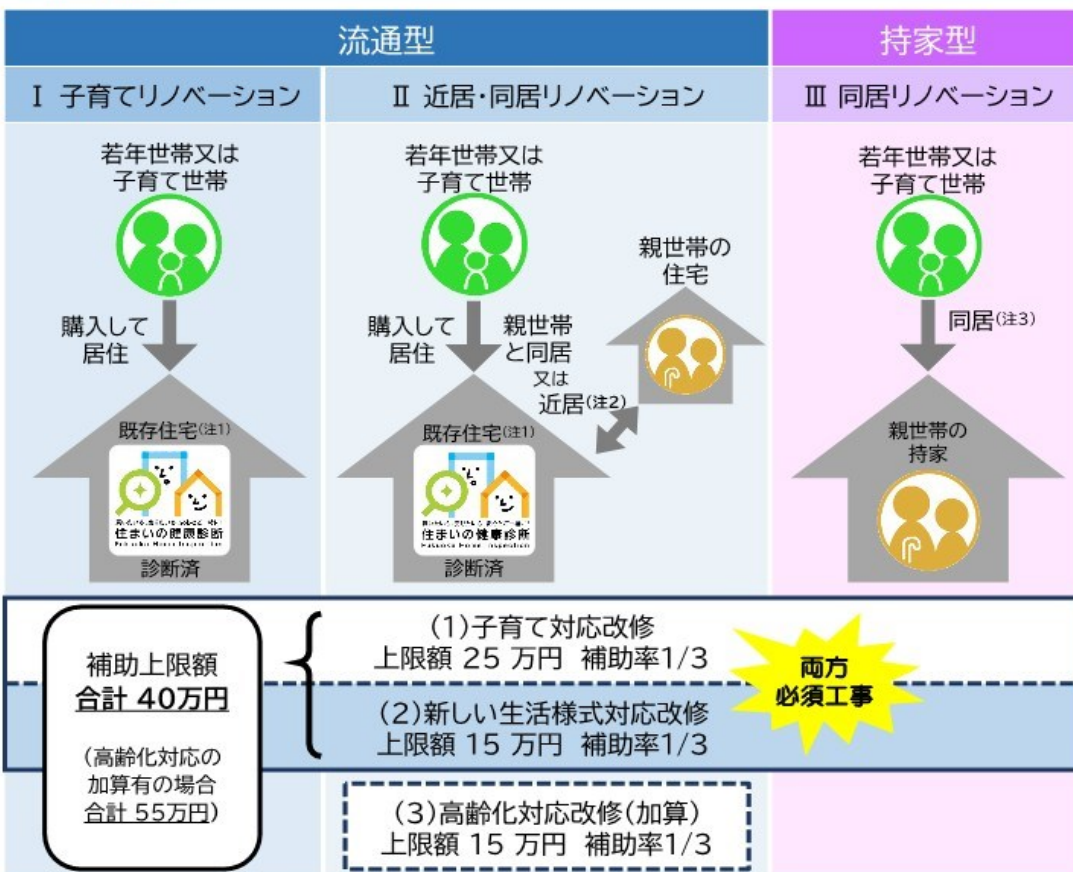
#### ▼ 対象者

【若年世帯】配偶者との年齢の合計が80歳以下となる世帯

【子育て世帯】同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

【同居予定親世帯】若年世帯又は子育て世帯と同居予定の親世帯

#### ▼ 補助概要



(注1)福岡県が認める住宅支援策を実施する市町村にある既存住宅。/購入して居住する場合は、住まいの健康診断を受けている既存住宅。/過去に当該補助金を受けたことがない既存住宅。/リノベーション工事後に耐震性を有する住宅。(すべてに該当する必要があります。)

(注2)近居とは、家同士の距離が15km圏内又は同一市町村内であること。

(注3)すでに同居している場合は対象外。同居する住宅の床面積は100㎡以上であること。

≪問い合わせ先≫ 福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係  
TEL:092-643-3734 (直通) E-mail:jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp



# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

## ◆住まいの健康診断

◇ 耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇ 福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇ 新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

## ◆ 住まいの健康診断

住宅市場活性化協議会(※)では、官民連携による建物状況調査「住まいの健康診断」を実施しています。※住宅市場活性化協議会・・・中古住宅市場・リフォーム市場の活性化を図ることを目的に官民で構成された協議会です。

### ●対象物件

以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象。

- ① 敷地が福岡県内であること
- ② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

| 建物種別      | 概要                                                                                                                                                                                     | 検査内容                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 木造・鉄骨造    | 構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。<br><br>※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。<br>※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。 |  |
| 鉄筋コンクリート造 | 構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目<br><br>※1 耐震性能に関する調査は除きます。                                                                                                                                       |                                                                                     |

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

- 調査内容: 目視及び計測により建物の状態を調査します。
- 申込方法: 申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。
- 基本診断料金  
一戸建て住宅・・・55,000円(税込)  
共同住宅・・・55,000円(税込)

基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください。

・各補助金の予算はそれぞれ上限があるため、各予算上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金が確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先: URL [http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan\\_gaiyou.php](http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php)  
一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169  
(住宅市場活性化協議会事務局)



# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居住  
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◆耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇ 福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇ 新設住宅着工  
統計(令和5年11月分)

## ◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

### 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度

#### ■耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和56年5月以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を派遣します。

**一般診断** 床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行います。 ○利用者負担額:6,000円

#### 簡易診断

住宅を目視の範囲(床下・屋根裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額: 3,000円

#### ■バリアフリーアドバイザー派遣制度

バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー※1が身体状況にあわせた住宅改造についての適切なアドバイスを行います。 ※1 建築士、作業療法士(または理学療法士)の二人一組。要望に応じて、どちらか一人の派遣も可能です。 費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。

【詳細・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/tad>  
住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局 TEL: 092-582-8061

### 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

【概要】 福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。

#### ■性能向上改修工事費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅  
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 等

#### ■建替え等に伴う除却費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅  
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満  
○耐震性のある住宅を確保した上で除却を行う 等

#### ■耐震シェルター・防災ベッドの設置費に対する補助

耐震改修工事ができない場合は、居住空間の一部を強固にすることで、住宅が倒壊しても生命を守る方法もあります。

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅  
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満  
○高齢者、障がい者等が居住している 等

【詳細・問い合わせ先】 対象の住宅がある各市町村にお問い合わせください。  
福岡県HP(市町村担当窓口掲載) <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>



# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物応急危険度判定WEB講習会のご案内

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

## 事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

◇福岡県マンション管理計画認定制度

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年11月分)

会 長…福岡県知事  
副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長  
会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail [sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp)

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
福岡県建築都市部 住宅計画課内  
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会



# 住まいの伝言板1月号

◇福岡県被災建築物  
応急危険度判定WEB  
講習会のご案内

◇「住まい・まち学習」教  
育実践研修会～ウェル  
ビーイングな暮らしと住  
教育の授業づくり～

◇福岡県主催 空き家・  
住まいの終活無料相談  
会セミナー

◇福岡県マンション管理  
計画認定制度

◇福岡県内の空き家対  
策のご案内

◇令和5年度「福岡県既  
存住宅流通・多世代居  
住リノベーション推進事  
業」

◇住まいの健康診断

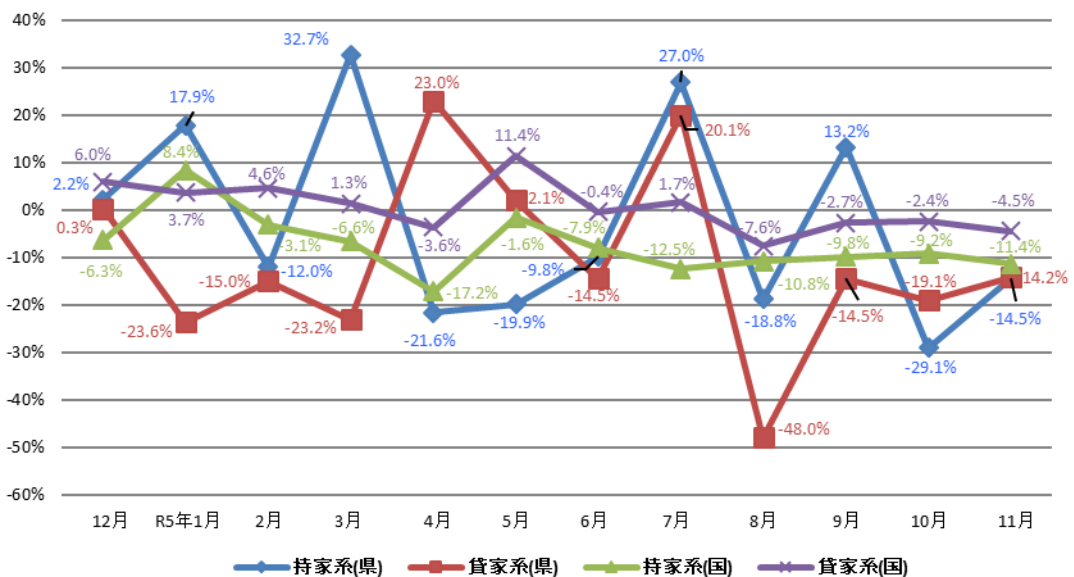
◇ 耐震診断・バリアフ  
リーアドバイザー派遣制  
度&福岡県木造戸建て  
住宅性能向上改修促進  
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住ま  
いづくり協議会新規会  
員募集

◆ 新設住宅着工統計  
(令和5年11月分)

## 新設住宅着工戸数(令和5年11月分)

利用関係別新設着工戸数前年同月比



### 令和5年11月の新設住宅着工戸数

福岡県の11月の住宅着工戸数は3,102戸で、前年度同月の戸数を14.3%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,628戸、前年度比で14.5%下回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,474戸、前年度比で14.2%下回りました。

また、全国の11月の住宅着工戸数は66,238戸で、前年度同月の戸数を8.5%下回りました。

利用関係別では、持家系では37,367戸、前年度比で11.4%下回りました。貸家系では28,871戸、前年度比で4.5%下回りました。

令和5年11月  
利用関係別割合(県)

