

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞
受賞作品決定

③住宅省エネ2025
キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション
管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き
家対策のご案内

⑦住まいの健康
診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

福岡県では、木造住宅の耐震化促進と技術者の育成に取り組んでいます。
本講習会は、オンデマンド形式で、期間中は好きな時間に受講できます。

◎受講期間 令和7年10月1日(水)～令和8年2月28日(土)

◎受講対象者 1.福岡県内に事業所がある施工会社等に所属する方
2.福岡県内の建築士事務所に所属する方
3.福岡県内の地方公共団体の職員

◎開催方法 オンライン講義
※お申し込み後、テキストと講習動画のアクセスキー等の資料をお送りします。

◎受講料 無料 (※ただし、テキスト代が別途必要です)
・テキスト代:5,600円(テキスト5,000円+送料600円)
・2024年度オンライン版を受講された方:3,100円
(テキスト2,500円+送料600円)

◎申込期限・方法 申込期限:令和8年1月31日(土)
こちらの[申込フォーム](#)からお申込みください。

◎コースと終了証
・目的に応じて「ベーシック」「アドバンス」「エキスパート」コースを用意
・受講後に達成度確認テストを実施し、一定の基準を満たした方に受講
了証を配布します。
・建築士会CPD認定講習です。
(単位認定をご希望の方は申込時にCPD番号をご入力ください。)

詳しくは、こちらの[チラシ](#)をご覧ください。

◎問い合わせ

・ 申込・講習内容に関するお問合せ
NPO法人達人塾ねっと
E-mail: office@tatsujinjuku.net

・ 講習会全般に関するお問い合わせ
(一財)福岡県建築住宅センター
TEL: 092-781-5169
Email: kenshu@fkjc.or.jp

令和7年度
木造住宅耐震リフォーム
「**達人塾**」
「オンライン版」

福岡県では、木造住宅の耐震化の促進及び技術者の育成に取り組んでいます。
合理的な耐震診断や設計手法、安価な改修工法の紹介など、耐震改修事業者の技術力
向上を目的とした講習会をオンライン講義方式で開催します。

受講期間
令和7年10月1日～令和8年2月28日

開催方法
オンライン講義
・申込者の指定住所にテキストと講習動画へのアクセスキーの通知等の
資料が届きます。テキストを参照しながら動画を視聴してください。
・ご自宅や勤務先等のインターネット環境がある場所で視聴できます。

受講対象者
①福岡県内に事業所がある施工会社等に所属する方
②福岡県内の建築士事務所に所属する方
③福岡県内の地方公共団体の職員

受講料
無料(※ただし、別途テキスト代が必要になります。)

テキスト代
5,600円(テキスト代5,000円+送料600円)
2024年度オンライン版を受講された方は3,100円(テキスト代2,500円+送料600円)

申込期限・方法
令和8年1月31日まで
「NPO法人 達人塾ねっと」の申込フォームからお申込み下さい。
URL: https://docs.google.com/forms/d/e/1PAPQJ5ekChjCjEC_Fv5mm47MU28RQ_JKHJk_CCH050aCZ5d15p80A/viewform

問合せ先
【申込方法・講習内容】 NPO法人 達人塾ねっと
E-mail: office@tatsujinjuku.net
【講習会全般】 (一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL: 092-781-5169 E-mail: kenshu@fkjc.or.jp

主催: 福岡県
共催: 国立大学法人古賀工業大学高度防災工学研究センター、(一財)福岡県建築住宅センター
後援: 特定非営利活動法人 達人塾ねっと

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品決定

③住宅省エネ2025キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆第38回福岡県美しいまちづくり建築賞 受賞作品決定

「福岡県美しいまちづくり建築賞」は、福岡県内の個性豊かで、美しく、良好な景観を形成する建築物を表彰し、美しいまちづくりに対する県民意識の醸成を図ることを目的として実施しています。このたび、第38回受賞作品8作品を決定しましたのでお知らせします。

○ 受賞作品一覧

表彰の種類	部門	受賞作品【所在地】／設計者
大賞	住宅の部	井堀の家(産後ケアハウスsheep)【北九州市小倉北区】 ／森 敬幸 一級建築士事務所
	一般建築の部	風のオフィス【北九州市八幡西区】 ／株式会社 古森弘一建築設計事務所
優秀賞	住宅の部	福岡の住宅【福岡市南区】 ／axonometric 株式会社
	一般建築の部	嘉麻市立稲築東義務教育学校【嘉麻市】 ／株式会社久米設計 九州支社
	一般建築の部	石橋医院【柳川市】 ／株式会社 松山建築設計室
奨励賞	住宅の部	THE DOORS【福岡市中央区】 ／株式会社マツダグミ一級建築士事務所



【大賞】住宅の部「井堀の家(産後ケアハウスsheep)」



【大賞】一般建築の部「風のオフィス」

表彰の種類	受賞作品【所在地】／設計者
福岡県建築住宅センター理事長賞 (リフォーム・リノベーション)	Seseragiプロジェクト【朝倉市】 ／株式会社アキ・アーキテクト一級建築士事務所
	ミリカローデン那珂川【那珂川市】 ／株式会社 古森弘一建築設計事務所

○ 大賞、優秀賞及び奨励賞について
総数72件の応募がありました。

選考委員会(委員長 末廣(すえひろ) 香織(かおる) 九州大学大学院人間環境学研究院 教授)において審査を行い、各部門から大賞、優秀賞及び奨励賞を決定しました。

○ 福岡県建築住宅センター理事長賞(リフォーム・リノベーション)について

福岡県建築住宅センター理事長賞は、応募作品(72件)のうち、既存建築物をリフォーム・リノベーションしたもので、美しいまちづくりに寄与する建築物を選考委員会が推薦し、(一財)福岡県建築住宅センター理事長が決定したものです。

○ 表彰式及び特別講演について

日時：2025年11月18日(火) 13:30～17:00 (開場13:00)※予定

会場：[ソラリア西鉄ホテル福岡](#) 8F「花」(福岡県福岡市中央区天神2丁目2-43)

定員：200名(先着順) ※定員(200名)になり次第締切となります。

参加費：無料 ○ [チラシ](#) お申込みフォームは[こちら](#)

※講演会のお申込みについては、(一財)福岡県建築住宅センター TEL:092-781-5169にご連絡ください。

【お問い合わせ先】

福岡県建築都市部 住宅計画課 住宅指導係

Tel:092-643-3731

Fax:092-643-3737

URL：<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/38kenchikusyo-kettei.html>

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞
受賞作品決定

③住宅省エネ2025
キャンペーン

④居住支援法人を
お探しの方へ

⑤福岡県マンション
管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き
家対策のご案内

⑦住まいの健康
診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆住宅省エネ2025キャンペーン

各事業の予算ごとに、それぞれ補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、交付申請(予約含む)の受付を終了します。

※[こちら](#)でご確認ください。

お住まいの省エネリフォームを支援します！
住宅省エネ 2025 キャンペーンをご存じですか？

3月31日
受付開始！

■補助対象となるリフォーム工事の例

子育てグリーン住宅
25 支援事業
子育て世帯に限らず、
幅広いリフォーム工事が対象
最大 60万円

先進的窓リノベ
25 2025事業
断熱性能の高い
ガラス・内窓・外窓・ドアが対象
※窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります
最大 200万円

給湯省エネ
25 2025事業
高効率給湯器（エコキュート・
ハイブリッド給湯機・エネファーム）が対象
最大 20万円

●本キャンペーンとあわせてご利用ください！リフォーム工事に使える支援策●

住宅ローン減税
断熱改修工事を含むリフォーム等が対象 所得税から **最大控除額140万円**
減税！

リフォーム促進税制
省エネ対応リフォームを行った場合等に、所得税や固定資産税を減税
詳しくはこちらから▶

所得税の **最大控除額60万～80万円** 固定資産税の **1/3～2/3** に相当する額を減税

リフォームに省エネという選択
住宅金融支援機構【**グリーンリフォームローン**】
断熱改修工事または**省エネ設備設置工事**を含むリフォームが対象
金利引下げ制度あり！ 詳しくはこちらから▶

住宅省エネ2025キャンペーンの詳細は、裏面のお問合せ先へ

住宅省エネ 2025 テラシ 20250425 オモテ

住宅省エネ2025キャンペーン補助事業合同お問い合わせ

受付時間 9:00～17:00 ☎ 0570-022-004(通話料がかかります)
(土・日・祝日含む) IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞
受賞作品決定

③住宅省エネ2025
キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆ 居住支援法人をお探しの方へ

居住支援法人とは

改正住宅セーフティネット法(平成29年10月25日)の施行により、住宅確保要配慮者(※)に対して家賃債務保証の提供、住宅情報の提供・相談や見守りなどを実施する法人として都道府県が指定するものです。

※住宅確保要配慮者とは・・

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者

福岡県の居住支援法人

県が指定した居住支援法人について、支援業務の内容などを分かりやすく検索できるポータルサイト([あんしん住まいナビふくおか](https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html))で閲覧できるようになりました。



県が指定した法人の業務や業務内容については、こちらでもご確認いただけます。

詳しくは各法人にお問合せください。

居住支援法人の一覧

居住支援法人の指定について

福岡県内で活動する居住支援法人として、住宅セーフティネット法第40条に基づく指定を受けるには、県に申請手続きが必要です。

指定を受けようとする法人の方は、以下の福岡県ホームページで手続きや申請書類等について確認してください。

[居住支援法人の指定について\(福岡県ホームページ\)](https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html)

福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係

Tel:092-643-3731

Fax:092-643-3737

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html>

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品決定

③住宅省エネ2025キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計(令和7年9月分)

◆福岡県マンション管理計画認定制度

福岡県では、県内の町村の区域を対象として、令和5年10月から、マンション管理計画認定制度を運用しています。「マンション管理計画認定制度」とは、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができる制度です。

認定を取得することで、以下のようなメリットが期待されます。

- 区分所有者の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- 適正に管理されたマンションとして、市場において評価される
- (独)住宅金融支援機構による優遇措置
 - ・住宅ローン『フラット35』の金利引下げ
 - ・『マンション共用部分リフォーム融資』の金利引下げ
 - ・『マンションすまい・る債』の利率上乘せ
- マンション長寿命化促進税制(固定資産税の特例措置)の活用 等

なお、認定を受けることができるのは、自治体が「マンション管理適正化推進計画」を作成している地域にあるマンションです。

※市の区域におけるマンション管理計画認定制度に関しては、各市へお問い合わせください。

申請・問合せ等

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/mansion-nintei.html>

福岡県建築都市部住宅計画課 民間住宅係 TEL:092-643-3731



住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品決定

③住宅省エネ2025キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約34万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約21万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(令和5年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」

愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。

ぜひお気軽にご相談ください。



○所在地：福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間：月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時～17時

○電話番号：092-726-6210

2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

(1)空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2)ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

<https://rabbynet.zennichi.or.jp/div/fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka>

詳細・問い合わせ先：

URL<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係

TEL：092-643-3732

FAX：092-643-3737

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞
受賞作品決定

③住宅省エネ2025
キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション
管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き
家対策のご案内

⑦住まいの健康
診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆住まいの健康診断

社会経済情勢の変化等を背景として、日本の住宅市場は大きな転換期を迎えています。住宅の新設着工戸数は減少し、今後中古住宅市場の需要はますます増大していくことが考えられます。そのような中、福岡県では、住宅を購入する方・売却する方双方の不安を解消するため「住まいの健康診断」を実施しています。「住まいの健康診断」は、改正宅建業法で規定されるインスペクション(建物状況調査)に該当する調査です

令和6年度より、**若年世帯・子育て世帯の購入希望者は、お得な料金でご利用**できるようになりました。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください

●対象物件

以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象

① 敷地が福岡県内であること

② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

●調査内容 目視及び計測により建物の状態を調査します。

建物種別	概要	検査内容
木造・鉄骨造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。 ※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。	
鉄筋コンクリート造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。	

●申込方法 申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。

●診断費用

基本診断料金 一戸建て住宅・・・66,000円(税込)

・基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください。

・各補助金は予算の上限があるため、上限に達し次第終了し、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金が確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

・調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先：URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php

一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞
受賞作品決定

③住宅省エネ2025
キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション
管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

◆福岡県主催 空き家・住まいの終活の無料相談会

福岡県空き家活用サポートセンターでは、市町村や地元の専門家と連携して、県内各地で空き家や住まいの終活に関する相談会を定期的に開催することとしています。

	出張相談会
対象者	○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族（相続予定者）の方もご相談いただけます
内 容	○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など
費 用	無料
予 約	原則、事前予約制となります ※詳しくは、下記の《申込について》をご覧ください
留意事項	○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため基本的な感染防止対策をお願いします。 ○出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。 ○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください

お申込みが定員に達した場合は、受付を終了させていただく場合がございます。

(開催日までにキャンセルが出た場合は、再度受付を行います。)

ご希望の相談会がすでに受付終了となっている場合は、別の相談会へのお申込み、またはお電話などによるご相談も随時承っておりますので、福岡県空き家活用サポートセンターまでお気軽に(092-726-6210)ご連絡ください。

【篠栗町】

◎ 日時 : 令和7年12月18日(木)10:30~15:30 受付中 [チラシ](#)

◎ 場所 : オアシス篠栗 1F視聴覚室 (篠栗町中央1丁目9番2号)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、施設の駐車場をご利用いただけます。

【福津市】

◎ 日時 : 令和8年1月29日(木)10:30~15:30 準備中

◎ 場所 : 福津市役所別館 1階大ホールE (福津市中央1丁目1番1号)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、市役所の駐車場をご利用いただけます。

【築上町】

◎ 日時 : 令和8年2月5日(木)10:30~15:30 準備中

◎ 場所 : 築上町役場 3-3会議室 (築上町大字椎田891番地2)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、町役場の駐車場をご利用いただけます。

《申込・問い合わせ先》 福岡県空き家活用サポートセンター

URL : <https://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1アクロス福岡東オフィス3階

(一財)福岡県建築住宅センター内

電話:092-726-6210

E-mail:iekatsu@fkjc.or.jp

住まいの伝言板 令和7年11月号

①令和7年度木造住宅の耐震リフォーム「達人塾(オンライン版)」受講者募集

②第38回福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品決定

③住宅省エネ2025キャンペーン

④居住支援法人をお探しの方へ

⑤福岡県マンション管理計画認定制度

⑥福岡県内の空き家対策のご案内

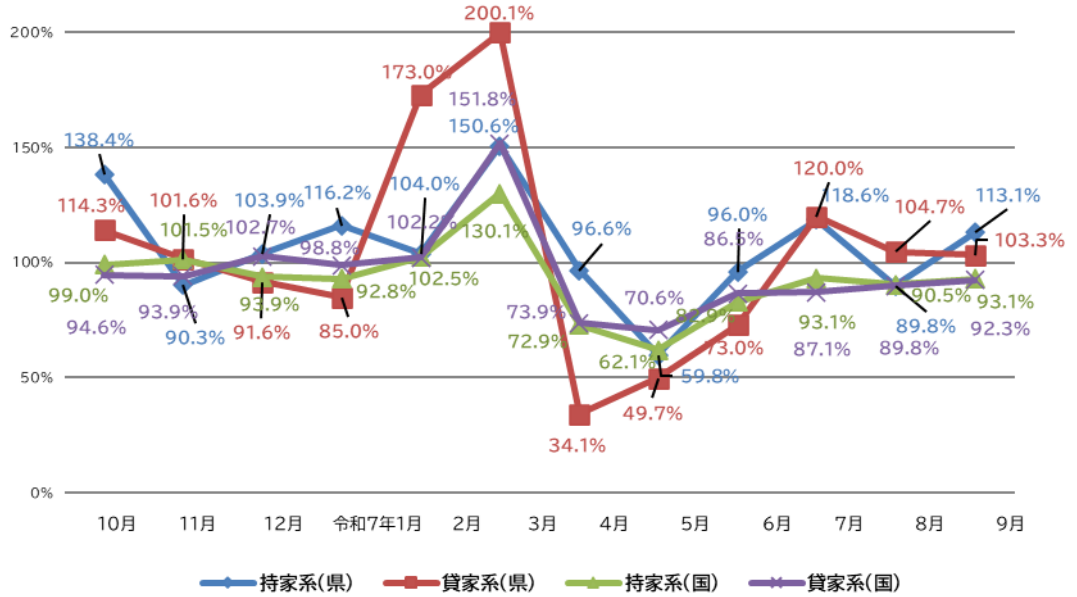
⑦住まいの健康診断

⑧福岡県主催
空き家・住まいの
終活 無料相談会

⑨新設住宅着工統計
(令和7年9月分)

新設住宅着工戸数(令和7年9月分)

利用関係別 新設住宅着工戸数 前年同月比



令和7年9月の新設住宅着工戸数

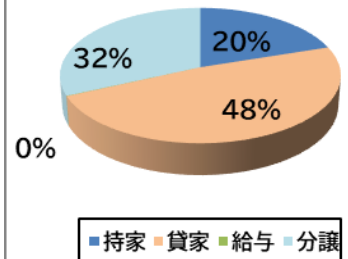
福岡県の9月の住宅着工戸数は3,350戸で、前年度同月の戸数を8.1%上回りました。

利用関係別では、持家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,732戸、前年度比で13.1%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,618戸、前年度比で3.3%上回りました。

また、全国の9月の住宅着工戸数は63,570戸で、前年度同月の戸数で7.3%下回りました。

利用関係別では、持家系が34,701戸、前年度比で6.9%下回りました。貸家系では28,869戸、前年度比7.7%下回りました。

令和7年9月
利用関係別割合(県)



新設住宅着工戸数(県)

