

P1 街なか居住推進
事業の案内と募集

P2 街なか居住推進
事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上支
援協会による講習会の案内

P4 住宅瑕疵担保責任保険法
の指定について

P5 福岡県快適な住まい
づくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸
住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり建
築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在需用
者に関するアンケート



街なか居住推進事業の案内・募集

1. 街なか居住推進への取り組み

街なかでは居住人口の減少やコミュニティの破壊などの問題が発生し、中心市街地としての機能の維持が困難となっています。

県では、街なか再生の重要な施策の一つとして、街なか居住の場としての魅力を取り戻し、街なかに住む人を増やす「街なか居住推進」が求められており、街なか再生に向け、街なかのコミュニティやにぎわいを創出する住居環境の整備促進や街なか住宅の質の向上、街なかへの住み替え支援などに取り組んでいます。

2. 街なか居住ワークショップの開催について

市町村はもとより、TMO、地域協議会、地権者(地主)、NPO等の多様な主体の取り組みを促し、街なかのコミュニティ形成やにぎわいを創出する魅力ある街なか居住の推進を図るため、「街なか居住ワークショップ」を開催しています。

◆事業概要: 県、市町村による共同事業

- ・街なか居住の現状把握(空家、空地などの街なか居住の現状確認)
- ・街なか居住の魅力の再発見(街なかで住むことの魅力を再発見)
- ・街なか居住ワークショップ(街なか居住推進に必要な取り組み等を検討)

※県はワークショップのコーディネートのための街づくりの専門家を派遣します。

この取り組みは、平成18年度から行っており、これまで5市(大牟田市、久留米市、飯塚市、直方市、前原市)で行われ、各地域で活発な意見が交わされています。

本年度も取り組みは引き続き行います。ワークショップの実施主体は、市町村に限らず、建築士会やNPO団体、商店街組合など多様な主体での実施が可能ですので、街なか活性について検討を進めているこのような団体につきましては、県の住宅計画課計画係までお気軽にご相談ください。

P1 街なか居住推進
事業の案内と募集P2 街なか居住推進
事業の案内と募集P3 住宅建設業者技術向上
支援協議会による講習会のP4 住宅瑕疵担保責任保険
法の指定についてP5 福岡県快適な住まい
づくり推進助成金申し込みP6 福岡県地域優良賃貸
住宅供給計画の募集P7 福岡県美しいまちづくり
建築賞の募集P8 住宅リフォームの潜在
需用者に関するアンケート

3. 街なか居住推進事業について

ワークショップ以外にも、街なか居住の推進について、下記のような取り組みを行っています。これについても、制度の概要や事業検討のご相談については、随時お問い合わせください。

①街なか居住プラン支援事業

街なか居住推進に係る市町村計画(再生ビジョン)の策定や優良な街なか居住推進プロジェクトの企画等への取り組みに対しての助成

◆事業概要: 県1/2補助 (限度額 3,000千円/物件) → 市町村、民間事業者等

A) 街なか居住推進に係る市町村計画(再生ビジョン)の策定に係る経費

B) 再生ビジョンに位置づけられた街なか居住推進プロジェクトの企画等に関する経費

②既存ストック活用支援事業

既存の建物の有効活用と空家解消等による街なか居住の推進のため、子育て向けの特定優良賃貸住宅や高齢者向け優良賃貸住宅へ改修する費用に対しての助成

◆事業概要: 県1/3補助 (限度額 500千円/戸) → 民間事業者

募集期間 平成20年7月14日(月)～9月30日(火)

③にぎわい施設整備支援事業

街なかの居住機能の魅力向上を図るため、にぎわいを形成するための施設(「にぎわい施設」)と特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅等街なか再生に資する住宅とが併設された利便性の高い住宅の供給に対しての助成

◆事業概要: 県1/3補助 → 民間事業者

にぎわい施設との一体的整備を行う事業の建築主体工事費(全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外付帯工事費を除いた額をいう。ただし、外の補助の補助対象事業に係る部分を除く。)に0.15を乗じて得た費用の1/3を補助

募集期間 平成20年7月14日(月)～9月30日(火)

「住宅・建築関係事業者技術向上力講習会」のご案内

本年度より様々な住宅・建築関係の法制度の改正、制定などが予定されています。

そこで、住宅・建築関係の財団法人等(以下「サポート法人」という。)により、住宅・建築関係事業者技術力向上支援講習会(以下「技術支援講習会」という。)が、全国で開催されることとなりました。

「技術支援講習会」は、5つのテーマの講習会で構成され、各テーマのプログラムは、それぞれ各サポート法人により企画されています。また、各講習会とも参加費・テキスト代は無料です。講習会参加には、事前のお申し込みが必要です。

講習会 (8月～10月開催分)

①住宅瑕疵担保履行法にかかる事業者向け講習会

場所		日時	
福岡市	アクロス福岡	平成20年8月28日	16:00～17:30 18:00～19:30
		福岡国際会議場	平成20年9月4日
	福岡国際ホール	平成20年9月18日	13:00～14:30
北九州市	北九州厚生年金会館	平成20年8月28日	13:00～14:30
		平成20年9月25日	13:00～14:30

②木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会

場所		日時	
福岡市	福岡国際会議場	平成20年9月4日	13:00～16:00

③木造住宅(軸組構法)の構造計画に関する講習会

場所		日時	
福岡市	日建学院天神校	平成20年9月5日	13:00～17:00
北九州市	日建学院北九州校	平成20年9月12日	13:00～17:00
久留米市	久留米市地域地場産業振興センター	平成20年9月2日	10:00～15:00

④住宅の寿命化(200年住宅)に関する講習会 (未定)

⑤住宅・建築物の省エネ法等に関する講習会 (未定)

詳しくはこちら

住宅・建築関係事業者技術力向上支援講習会

住宅瑕疵担保責任保険法人の指定について

P1 街なか居住推進事業の案内と募集

P2 街なか居住推進事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上支援協議会による講習会の

P4 住宅瑕疵担保責任保険法の指定について

P5 福岡県快適な住まいづくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり建築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在需用者に関するアンケート

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」第17条第1項の規定に基づき、住宅瑕疵担保責任保険法人を以下の通り指定しておりますのでお知らせ致します。

【住宅瑕疵担保責任保険法人として指定する法人①】

名称：財団法人 住宅保証機構 住所：東京都港区赤坂二丁目17番22号

事務所の所在：本部 東京都港区赤坂二丁目17番22号赤坂ツインタワー本館

支部 大阪府大阪市中央区淡路町一丁目2番5号淡路町イーストビル7階

業務開始日：平成20年6月2日

【住宅瑕疵担保責任保険法人として指定する法人②】

名称：株式会社 住宅あんしん保証 住所：東京都中央区日本橋三丁目8番2号

事務所の所在：本社 東京都中央区日本橋三丁目8番2号新日本ビルディング6階

福岡支店 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目3番6号第三博多借成ビル1階

名古屋営業所 愛知県名古屋市中区大須四丁目14番26号ジツダビル6階

営業開始日：平成20年7月1日

【住宅瑕疵担保責任保険法人として指定する法人③】

名称：ハウスプラス住宅保証株式会社 住所：東京都港区浜松町二丁目4番1号

事務所の所在：東京都港区浜松町二丁目4番1号 業務開始日：平成20年8月1日

【住宅瑕疵担保責任保険法人として指定する法人④】

名称：株式会社 日本住宅保証検査機構 住所：東京都江東区毛利一丁目19番10号

事務所の所在：東京都江東区毛利一丁目19番10号 業務開始日：平成20年8月1日

※「特定住宅瑕疵担保責任の確保等に関する法律」は、平成21年10月1日以降に引き渡される新築住宅について、建設業者及び宅地建物取引業者に瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託の方法による資力確保を義務づけていますが、住宅瑕疵担保責任保険法人の指定は、同法に基づく保険法人の指定となります。

お問い合わせ

国土交通省住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室

TEL:03-5253-8111(内線39443) 直通03-5253-8512 FAX:03-5253-1629

福岡県快適な住まいづくり推進助成金 平成20年度申込について

P1 街なか居住推進
事業の案内と募集

P2 街なか居住推進
事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上
支援協議会による講習会の

P4 住宅瑕疵担保責任保険
法の指定について

P5 福岡県快適な住まい
づくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸
住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり
建築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在
需用者に関するアンケート

福岡県では優良な木造住宅のストック形成のため、一定基準を満たした住宅を建設又は購入した方に対し、助成金を交付しています。

1. 受付期間 :

平成20年11月1日～平成20年11月30日(50戸程度)

2. 対象者 :

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅(木造軸組工法に限る)を新築又は購入(*)した方

(*)は、人の居住の用に供したことがない住宅に限る

3. 助成内容 :

床面積1㎡当たり2,706円、(千円未満を切り捨て)最低限度額47万円の助成が受けられます。

4. 申込方法 :

次の書類を郵送又は直接持参してください。*郵送の場合は申込締切日必着

お問い合わせ・申込先 :

〒812-8577

福岡市博多区東公園7番7号

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

TEL 092-643-3731 FAX 092-643-3737

詳しくはこちら

福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県地域優良賃貸住宅供給計画 の募集について

P1 街なか居住推進
事業の案内と募集

P2 街なか居住推進
事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上
支援協議会による講習会の

P4 住宅瑕疵担保責任保険
法の指定について

P5 福岡県快適な住まい
づくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸
住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり
建築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在
需用者に関するアンケート

地域優良賃貸住宅制度は、高齢者世帯等の居住の安定を図るため、一定の基準を満たした賃貸住宅に建設費の一部を補助する制度です。

	地域優良賃貸住宅(高齢者型)	地域優良賃貸住宅(一般型)
募集戸数	150戸(予定) ※予算の範囲内で認定を行います。	100戸(予定) ※予算の範囲内で認定を行います。
建設地	福岡市、北九州市、久留米市及び行橋市を除く福岡県内の市町村	福岡市、北九州市、久留米市、飯塚市、福津市及び直方市を除く福岡県内の市町村の街なか地域
募集期間	平成20年7月14日(月)～平成20年9月30日(火)	

お問い合わせ先

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

TEL 092-643-3731 FAX 092-643-3737

第21回 福岡県美しいまちづくり建築賞

P1 街なか居住推進
事業の案内と募集

P2 街なか居住推進
事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上
支援協議会による講習会の

P4 住宅瑕疵担保責任保険
法の指定について

P5 福岡県快適な住まい
づくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸
住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり建
築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在
需用者に関するアンケート

「福岡県美しいまちづくり建築賞」は、県内の個性豊かで美しく、良好な景観を形成する建築物を表彰し、福岡県が推進する美しいまちづくりに対する県民意識の醸成を図ることを目的として実施しています。

選考の対象

・福岡県内に現存する建築物で、概ね過去10年から募集年度の4月1日現在において、竣工(増改築・修繕等を含む)し、現在も使用されているものとします。

・建築趣旨に沿って良好に維持管理されているもの。

・建築物の所有者、設計者及び施工者には、原則として資格、条件等を設定しません。ただし、刑罰等の反社会的な事由により、この賞にふさわしくないものは、除外します。

・建築基準法をはじめとして関係法令に適合していないものなど、この賞にふさわしくないものは除外します。

〈例〉

①個性と魅力にあふれた新しい建築空間の創造に寄与している建築物。

②地域に根ざした親しみのある建築空間を構成している建築物。

③良好で潤いのある生活環境や市街地の形成に寄与している建築物。

④周辺の自然環境や景観と調和し、まちの美しさを創出している建築物。

⑤建築計画が特に優れている建築物。

⑥その他この表彰の趣旨にかなうもの。

募集期間

平成20年8月1日(金曜日)～平成20年8月31日(日曜日) ※当日消印有効

表彰

平成21年2月(予定)に、所有者、設計者、施工者、団体の代表者などの方に対して、福岡県知事等が表彰を行います。

お問い合わせ

福岡県建築都市部住宅計画課内「福岡県美しいまちづくり建築賞事務局」

TEL 092-643-3733

詳しくはこちら

第21回 福岡県美しいまちづくり建築賞

住宅リフォームの潜在需用者の意識と行動に関するアンケートについて

P1 街なか居住推進事業の案内と募集

P2 街なか居住推進事業の案内と募集

P3 住宅建設業者技術向上支援協議会による講習会の

P4 住宅瑕疵担保責任保険法の指定について

P5 福岡県快適な住まいづくり推進助成金申し込み

P6 福岡県地域優良賃貸住宅供給計画の募集

P7 福岡県美しいまちづくり建築賞の募集

P8 住宅リフォームの潜在需用者に関するアンケート

住宅リフォーム推進協議会では8月～10月までの3ヶ月間、住宅リフォーム市場の動向を測るための貴重な資料として住宅リフォームの潜在需用者の意識と行動に関するアンケートを行っております。

詳しくはこちら

