



平成20年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会開催

平成20年9月16日(火)、ホテルレガロ福岡「レガロホールA」において、【平成20年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会】が開催されました。

総 会 次 第

第1部 総 会

- (1) 総会成立の報告
- (2) 会長挨拶
- (3) 議長選出
- (4) 議 事 ・平成19年度事業実施報告
 - ・平成19年度収入支出決算
 - ・規約改正
 - ・平成20年度事業計画案
 - ・平成20年度収入支出予算案

第2部 表 彰

- (1) 部長挨拶
- (2) 表彰選考経過について
- (3) 表彰状授与
- (4) 受賞者代表挨拶

第3部 講 演

「リファイン建築による建物の長寿命化ー建築ストックの安全とは？ー」

講師：株式会社青木茂建築工房 主宰 青木 茂 氏

目次

1	総会次第
2	総会次第
3	平成19年度 事業実施報告
4	平成20年度 事業計画
5	快適な住まいづくり 推進助成金申し込み
6	住宅着工統計8月分



福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7福岡県建築都市部住宅計画課内

TEL 092-643-3732 FAX 092-643-3737

E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

第1部 総会

出席者56名、委任状130通の確認がなされた後、議長として福岡県建築都市部長 相浦氏が選出され議事が進められました。

平成19年度事業報告及び収入支出決算、規約改正、並びに平成20年度事業計画(案)及び収入支出予算(案)が提案され、すべて原案通り決議されました。



第2部 表彰

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しているところです。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業の方々を表彰いたしました。



第3部 講演

演題:「リファイン建築による建物の長寿命化
ー建築ストックの安全とは?ー」

講師:株式会社青木茂建築工房 主宰 青木 茂 氏

従来の増改築とは異なり、老朽化した建物の80%を再利用しながら、建て替えの60~70%のコストで大胆な意匠の転換や用途変更、耐震補強を可能にする建物の再生技術であるリファイン建築について、氏が手がけた八女市多世代交流館「共生の森」ほか多数の事例をスライドで紹介していただきました。





平成19年度事業実施報告

1. 「住まいの伝言版」の発行及びその充実
会員相互の交流と情報の交換を目的とした情報誌「住まいの伝言版」を隔月にて発行し、ホームページに掲載。
2. 会員向けメールマガジンの発行
最新の情報提供を中心に、会員の紹介及び会員からの情報を掲載
3. 住宅関係研究会の開催等
 - (1) 総会において、日本アイランド協会広報・渉外担当小倉悠加氏より、「温暖化防止の最先端を歩むアイランド～生活に根ざしたエコ政策」について、講演をいただいた。
 - ・日 時 平成19年10月31日(水)
 - ・場 所 ホテルオークラ福岡4F「平安の間」
 - ・参加人数 約120名
 - (2) 住宅市場活性化協議会と共催で長嶋修氏(株式会社さくら事務所会長)より、「消費者が望む不動産事業者像」について講演をいただいた。
 - ・日 時 平成19年12月14日(金)
 - ・場 所 西鉄グランドホテル 2F「プレジールの間」
 - ・参加人数 約100名
 - (3) 地域における住宅に対する多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関して必要となるべき措置について協議する「福岡県地域住宅協議会」との共催で総会を開催した。
 - ・日 時 平成20年1月29日(火)
 - ・場 所 福岡市博多区「福岡県吉塚合同庁舎」
 - ・参加人数 約80名
 - (4) 福岡県と共催で市町村住宅担当者研修会及び同和研修会を開催した。
 - ・日 時 平成20年6月30日(月)
 - ・場 所 福岡市博多区「福岡県吉塚合同庁舎」
 - ・参加人数 約100名
4. 総会において、ゆとりある住宅の建設、環境の改善等に功労のあった方々の表彰
(平成19年10月31日)
5. 福岡県が主催する「福岡県美しいまちづくり賞(旧:福岡県建築住宅文化賞)」の後援
(平成20年3月2日)
6. 住まいづくりの手引きハンドブックの作成配布
会員の皆様が日常的に携帯できる「2008住まいづくりの手引きハンドブック」を300部制作し、配布した。



平成20年度事業計画

1. 「住まいの伝言版」の発行及びその充実

会員相互の交流と情報の交換を目的とした情報誌「住まいの伝言版」を隔月にて発行し、ホームページに掲載。ホームページでの情報提供を中心に、会員からの情報、会員の紹介、市町村からの特徴ある事業報告等により、一層の充実を図る。

2. 会員向けメールマガジンの発行

最新の情報提供を中心に、会員の紹介及び会員からの情報を提供

3. 住宅関係研究会の開催等

(1) 福岡県と共催で市町村住宅担当者研修会及び同和研修会を開催する。

(2) 総会に合わせて講演会を開催する。

(3) 住まいに関する課題についての調査等

4. ゆとりある住宅の建設、環境の改善等に功労のあった方々の表彰

5. その他、協議会の目的を達成するため必要な事業を行う。





快適な住まいづくり推進助成金

平成20年度申し込みについて

福岡県では、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、県内加工材を使用した木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付しています。

【対象者】

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅（在来軸組工法に限る）を新築又は購入した（人の居住の用に供したことがない住宅に限る）方

【受付期間】

平成20年11月1日から平成20年11月30日まで

【応募条件】

注文住宅：竣工日が平成20年8月1日から平成20年11月30日のもの

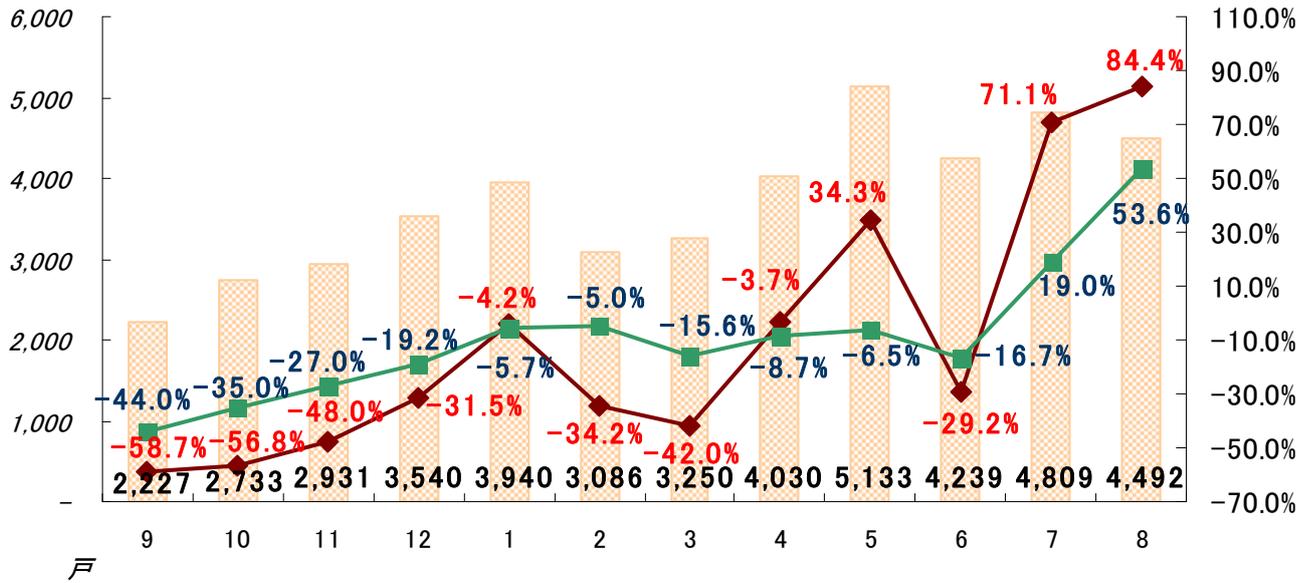
建売住宅：契約日が平成20年8月1日から平成20年11月30日で次のいずれかに該当するもの

- ・竣工後に契約をする場合
竣工日から1年以内に契約を行い、人の居住の用に供したことがないものに限る
- ・竣工前に契約をする場合
平成20年11月30日までに竣工するものに限る

詳細はこちら

快適な住まいづくり推進助成金制度

住宅着工統計 8月分



着工戸数(県) 前年同月比(県) 前年同月比(国)

8月の新設着工戸数

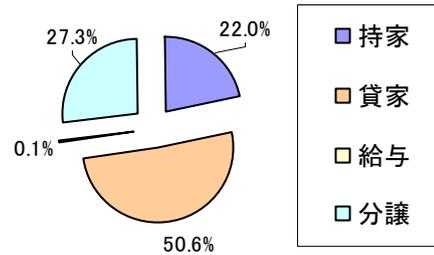
福岡県の8月の着工統計は、総新設住宅戸数は4,492戸、前年度比+84.4%と前年度同月戸数を上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)2,215戸、前年度比で+60.7%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)2,277戸、前年度比で+115.2%といずれも前年度を上回る戸数となっています。

また、全国の統計では、総新設住宅戸数は96,905戸、前年度比で+53.6%で前年度同月戸数を下回りました。

持ち家系では57,856戸、前年計比で+50.7%、貸家系で39,049戸、前年計比+58.2%といずれも増加となっています。

平成20年8月利用関係別割合(県)



利用関係別新設戸数前年同月比

