



福岡県ゆとりある住まいづくり

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「新なか居住推進事業」の第2回募集について

建築関連中小企業に対する金融上の支援について

住宅セーフティネット整備推進事業

住宅エコポイントの延長及び対象拡充について

住宅エコポイント実施状況

長期優良住宅認定状況

住宅着工統計

住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

平成22年11月1日(月)、博多サンヒルズホテルにおいて平成22年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

I. 第1部 総会

第1号議案 平成21年度事業実施報告について

第2号議案 平成21年度収入支出決算について

第3号議案 平成22年度事業実施計画案について

第4号議案 平成22年度収入支出予算案について

参考資料 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約

II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶

2. 表彰選考について

3. 表彰状授与

4. 受賞者挨拶

III. 第3部 講演

演題:「地域経済と住宅市場の活性化」

講師:(財)九州経済調査協会 情報研究部 次長

片山 礼二郎 氏



福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部住宅計画課計画係内

TEL 092-643-3732 FAX 092-643-3737

E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

福岡県ゆとりある住まいづ

平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について

建築関連中小企業に対する金融上の支援について

住宅セーフティーネット整備推進事業

住宅エコポイントの延長及び対象拡充について

住宅エコポイント実施状況

長期優良住宅認定状況

住宅着工統計

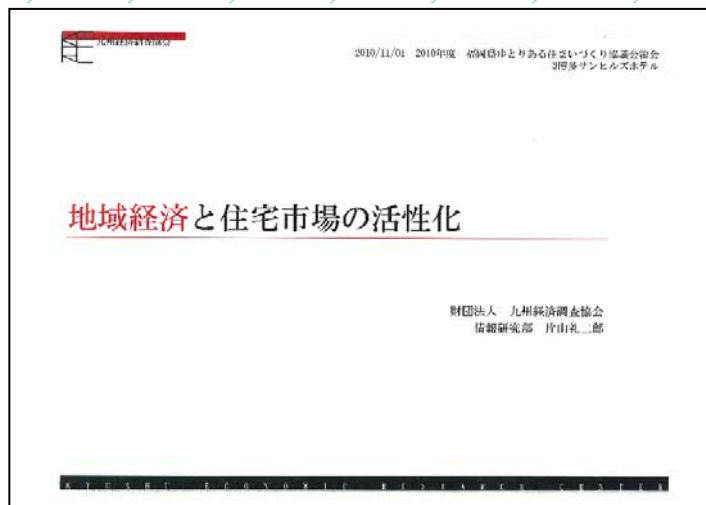
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告



出席者37名、委任状117通の提出により総会成立の確認がなされた後、議長として小路福岡県建築都市部長を選出し、議事が進められました。平成21年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成22年度事業計画案及び収入支出予算案が事務局より提案され、すべて原案通り承認されました。

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰致しました。

- ・公共団体職員…1名
- ・団地内の居住者…19名
- ・団体…1社
- ・建設請負業者…5社



「地域経済と住宅市場の活性化」という演題で、(財)九州経済調査協会情報研究部次長片山礼二郎氏に講演いただきました。講演会で配られた資料です。是非ご覧下さい。

←画像をクリックするとファイルが開きます。

住まいの伝言版12月号



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について

福岡県では、子育て世帯、高齢者世帯又は障害者世帯の居住の安定、及び街なかへの居住推進を図るため標記の二制度によって建設費の補助を行っています。このたび、以下の内容で「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「福岡県街なか居住推進事業」の2次募集を行いますのでご案内します。

募集期間	平成22年11月15日(月)～平成23年1月31日(月)
募集戸数	・地域優良賃貸住宅(高齢者型) 50戸程度 (高齢者生活支援施設を併設していないものに限る※下記注) ・地域優良賃貸住宅(一般型) 20戸程度 ・街なか居住推進事業 1団地程度 * 申込み戸数が、募集戸数を上回るときは選考を行います。
着工時期	平成23年4月以降
対象建設地	福岡市、北九州市、及び久留米市を除く福岡県内(街なか居住推進事業については県内全域) ○地域優良賃貸住宅については、建設予定地のある市町村の既存の特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅の空家率が10%以上の場合は対象外地域となります。 ○地域優良賃貸住宅(一般型)及び街なか居住推進事業については、一定の街なか地域に限られますので、詳しくはお問い合わせください。
応募方法	1. 提出先 福岡県庁 7階 住宅計画課 民間住宅係 担当: 山口(092-643-3731) 2. 提出方法 <u>電話で予約の上、持参ください。</u> 3. 提出資料 県住宅計画課のホームページをご参照ください。 ※上記の提出資料の様式は、住宅計画課のホームページからダウンロードできます。 (アドレス: http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413.html)

※注) 高齢者生活支援施設を併設する地域優良賃貸住宅(高齢者型)については、上記に関わらず、随時受付(戸数等制限なし)を行っております。(高齢者生活支援施設:食事サービス施設、介護関連施設、交流施設等)

ご不明な点は下記連絡先までお問い合わせください。

お問い合わせ先
福岡県建築都市部住宅計画課
民間住宅係 担当 山口
TEL:092-643-3731



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総
会実施報告

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総
会実施報告

平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」
及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について

建築関連中小企業に対す

住宅セーフティーネット整備推進事業

住宅エコポイントの延長及び対象拡充に
ついて

住宅エコポイント実施状況

長期優良住宅認定状況

住宅着工統計

■ 建築関連中小企業に対する金融上の支援について

建築確認、建築着工の減少等により影響を受ける建築関連の中小企業者の方に対する金融上の支援については、①セーフティーネット貸付制度②セーフティーネット保証制度が措置されています。

① セーフティーネット貸付制度 (政府系金融機関による融資制度です)

- ◆ 建築確認、建築着工の減少等により影響を受ける幅広い業種が対象です。
- ◆ 融資限度額や元金返済措置期間に優遇措置があります。
- ◆ 無担保による貸付が利用可能です。

【お問い合わせ先】

日本政策金融公庫 TEL 0120-154-505

URL <http://www.jfc.go.jp/>

② セーフティーネット保証制度 (民間金融機関から融資を受ける際の信用保証制度です)

- ◆ 一般保証と比べ、保証限度額別枠になるとともに、割安な保証料で保証が可能です。
- ◆ 指定業種に属し、最近3ヶ月間の平均売上高等が前年度期マイナス3%以上の事業所等が対象となり、対象事業者は指定期間内に市町村長に申請を行い、認定を受ける必要があります。

【お問い合わせ先】

(社)全国信用保証協会 TEL 03-3271-7201

URL <http://www.fukuoka-cgc.or.jp/>



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■住宅セーフティーネット整備推進事業

この度、平成22年度補正予算において措置された「ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業」について、下記のとおり募集を行うこととしましたのでお知らせします。

◆対象となる事業

高齢者世帯、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居等を条件として、既存の空家ストックに対し、耐震改修工事、バリアフリー改修工事または省エネルギー改修工事のいずれかを含む改修工事を行う事業

◆応募期間

平成22年12月1日(水)から平成23年3月31日(木)まで(消印有効)

◆応募者

少なくとも1件以上の事業を契約済みの賃貸住宅の賃貸人、賃貸住宅管理者、改修工事施行者など、本事業を的確に執行できる者

◆補助額

補助事業の要件に該当する改修工事に要する費用の1/3ただし、空家の戸数×100万円を補助限度額とする。

◆応募方法等の詳細

本事業のホームページ(下記)に掲載する「応募・交付申請要領」に基づき、申請して下さい。

【問い合わせ先】

ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室

TEL 03-3818-1501

URL <http://www.stock-safety-net.jp/>

- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告
- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告
- 平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について
- 建築関連中小企業に対する金融上の支援について
- 住宅セーフティーネット整備
- 住宅エコポイントの延長及び対象拡充について
- 住宅エコポイント実施状況
- 長期優良住宅認定状況
- 住宅着工統計



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告
- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告
- 平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について
- 建築関連中小企業に対する金融上の支援について
- 住宅セーフティーネット整備推進事業
- 住宅エコポイントの延長及
- 住宅エコポイント実施状況
- 長期優良住宅認定状況
- 住宅着工統計

■住宅エコポイントの延長及び対象拡充について

◆住宅エコポイントの延長について

平成22年9月10日に閣議決定された「新成長戦略実現に向けた3段構えの経済対策」において、住宅エコポイントの延長が位置づけられました。

(旧制度)

エコ住宅の新築

平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもの

エコリフォーム

平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもの



(新制度)

エコ住宅の新築

平成21年12月8日～平成23年12月31日に建築着工したもの

エコリフォーム

平成22年1月1日～平成23年12月31日に工事着手したもの

◆住宅エコポイントの対象拡充について

平成22年10月8日に閣議決定された「円高・デフレ対応のための緊急総合経済対策」において、住宅エコポイントの対象拡充が位置づけられました。

(拡充された住宅設備)

・住宅用太陽熱利用システム(ソーラーシステム) ・節水型トイレ ・高断熱浴槽

【問い合わせ先】

住宅エコポイント事務局 TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■住宅エコポイント実施状況(11月末時点)

平成22年11月末時点での住宅エコポイント実施状況が公表されましたのでお知らせします。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会
実施報告

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会
実施報告

平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」及
び「新なか居住推進事業」の第2回募集について

建築関連中小企業に対する金融上の支
援について

住宅セーフティーネット整備推進事業

住宅エコポイントの延長及び対象拡充につ
いて

住宅エコポイント実施状況

長期優良住宅認定状況

住宅着工統計

1. 住宅エコポイントの申請状況

①平成22年11月の合計

新築	28,434件
リフォーム	30,620件
合計	59,054件

②申請受付開始からの累計

新築	137,866件
リフォーム	197,996件
合計	335,862件

2. 住宅エコポイント発行状況

①平成22年11月の合計

新築	30,750件	(内福岡県分)	705件
リフォーム	23,657件		717件
合計	54,407件		1,422件

②申請受付開始からの累計

新築	114,232件	(内福岡県分)	2,987件
リフォーム	172,031件		5,222件
合計	286,263件		8,209件

【問い合わせ先】

住宅エコポイント事務局 TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総
会実施報告

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総
会実施報告

■ 平成22年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」
及び「街なか居住推進事業」の第2回募集について

■ 建築関連中小企業に対する金融上の
支援について

■ 住宅セーフティーネット整備推進事業

■ 住宅エコポイントの延長及び対象拡充に
ついて

■ 住宅エコポイント実施状況

■ 長期優良住宅認定状況

■ 住宅着工統計

住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■長期優良住宅認定状況(平成22年11月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成22年11月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせします。

平成22年11月の実績

(1)一戸建ての住宅	9,727戸 (内福岡県分)	437戸
(2)共同住宅等	247戸	64戸
(3)総戸数	9,974戸	501戸

制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	125,638戸 (内福岡県分)	5,290戸
(2)共同住宅等	2,689戸	264戸
(3)総戸数	128,327戸	5,554戸

※参考

・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅法
関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

・国土交通省ホームページに資料が添付されていますので是非ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000198.html

【問い合わせ先】

国土交通省住宅局住宅生産課

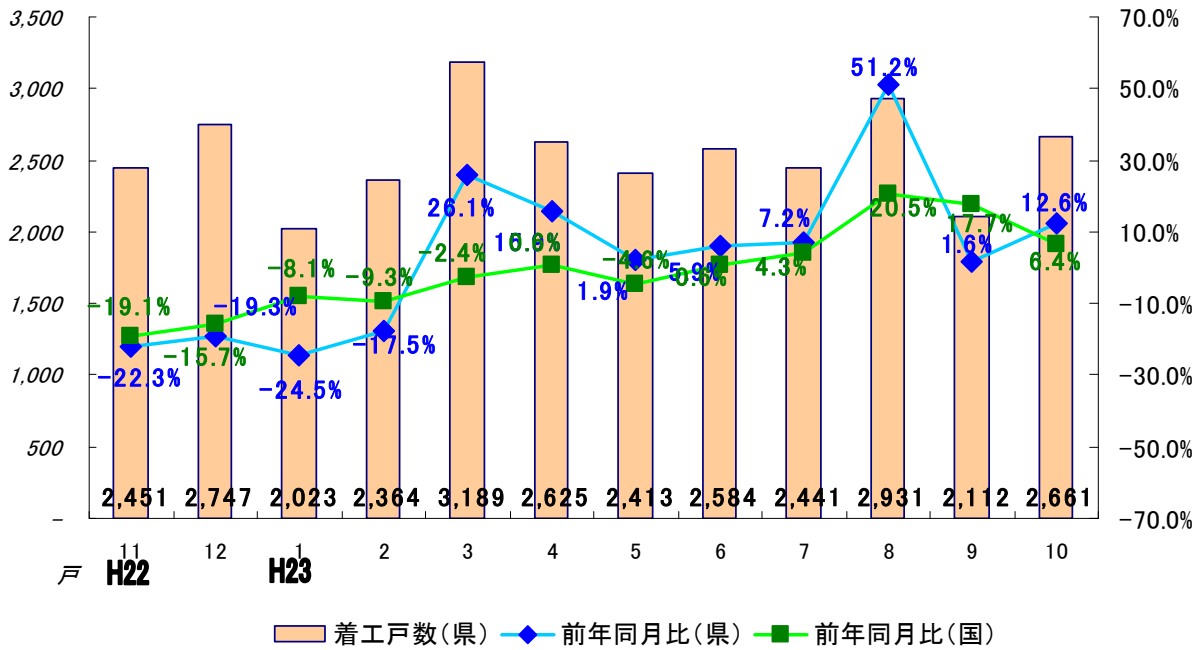
TEL 03-5253-8111



住まいの伝言版は福岡県すまいネットに掲載しております。

<http://www.f-sumai.org/>

■新設住宅着工戸数(10月分)



10月の新設住宅着工戸数

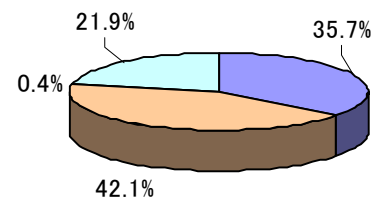
福岡県の10月の住宅着工戸数は2,661戸、前年度同月戸数を12.6%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,532戸、前年度比で+11.0%、一方で貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,129戸、前年度比で+14.7%となっています。

また、全国の10月の住宅着工戸数は71,390戸、前年度同月戸数を6.4%上回りました。

持ち家系では45,736戸、前年度比で+19.5%、貸家系で25,654戸、前年度比-11.1%となっています。

平成22年10月利用関係別割合(県)



■持家 ■貸家 □給与 □分譲

