

。住まいの伝言板 2月号。*

講習会・イベント

住まいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております。

★平成23年度 第4期
一・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

★一級・二級建築士定期
講習について

★JIS認証定期セミナー(コン
クリート系)開催のお知らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作
品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

★「福岡県住生活基本計画
(案)」に対する意見募集につ
いて

★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)

★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 平成23年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習 受講案内

(財)建築技術教育普及センターでは、平成23年度第4期「一級建築士・二級建築士・木造建築士」定期講習を実施します。

平成20年11月28日に施行された新建築士法の規定により、建築士事務所に所属する一級建築士、二級建築士または木造建築士は、3年毎に国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う、一級建築士定期講習、二級建築士定期講習または木造建築士定期講習を受けることが義務付けられています。

日にち: 2012年2月23日(木)

場 所: 福岡県建設会館

定 員: 250名

受講料: 15,750円(消費税750円、テキスト代含む)

【受講申込関係書類配布】

窓口配布

配布場所: 福岡県建築士会、福岡県建築士事務所協会

配布時間: 9:30～16:30(ただし、土曜日、日曜日、祝祭日は除く。)

郵送配布

郵送等での配布を希望される方は、講習会を担当する各団体にお問い合わせ下さい。(送付に係る費用は受講者負担となります。)

ダウンロード配布

受講申込関係書類は当センターホームページ(<http://www.jaeic.jp/>)からダウンロードできます。

【受講申込書の受付】

受付場所: 福岡県建築士会、福岡県建築士事務所協会

受付期間: 2012年1月5日～2月10日

受付時間: 9:30～16:30(ただし、土曜日、日曜日、祝祭日は除く。)

リンク: http://www.jaeic.or.jp/k_teiki-h23-4kosyu_111122.pdf

【受講申込書配布・受付場所、問い合わせ】

(社)福岡県建築士会

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡県建設会館

TEL 092-441-1867

(社)福岡県建築士事務所協会

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡県建設会館

TEL 092-473-7673

【その他問い合わせ】

(財)建築技術教育普及センター本部

TEL 03-5524-3105

(社)日本建築士会連合会

TEL 03-3456-2061

(社)日本建築士事務所協会連合会

TEL 03-3552-1281



.. **住まいの伝言板は ～住まいネット～ に掲載しております** *.*.

★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

☆一級・二級建築士定期
講習について

★JIS認証定期セミナー(コン
クリート系)開催のお知らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作
品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

★「福岡県住生活基本計画
(案)」に対する意見募集につ
いて

★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)

★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 一級・二級建築士定期講習について

平成20年11月施行の建築士法改正により、建築士事務所に所属する建築士に対し、定期講習の受講が義務付けられました。

これは、建築士事務所に所属する建築士については、設計・工事監理等の業務を行うことができることから、業務の実施に当たり必要となる能力を確実に身につけておく必要があるため、3年毎に、最新の建築関係法規等について習得してもらおうとする趣旨のものです。

日建学院では、国土交通大臣の登録を受け、一級及び二級建築士定期講習を開催しています。

【一級】

場所	天神校			北九州校			久留米校		
	講習日	3/2	3/16	3/31	3/2	3/16	3/31	3/2	3/16
申込み 期限	インターネット	2/17	3/2	3/17	2/17	3/2	3/17	2/17	3/2
	郵送	2/20	3/15	3/19	2/20	3/15	3/19	2/20	3/15

受講料: 12,000円

【二級】

場所	天神校			北九州校			久留米校		
	講習日	2/24	3/10	3/23	2/24	3/10	3/23	2/24	3/23
申込み 期限	インターネット	2/10	2/25	3/9	2/10	2/25	3/9	2/10	3/9
	郵送	2/13	2/27	3/12	2/13	2/27	3/12	2/13	3/12

受講料: 10,000円

カリキュラム

1級建築士 定期講習 1日の流れ		
時間	項目	科目/備考
9:00-9:07	ガイダンス	
9:07-10:30	1時限目	科目1-法令 序章・建築基準法
10:30-10:40	休憩	
10:40-11:25	2時限目	科目1-法令 建築基準法
11:25-11:35	休憩	
11:35-12:20	3時限目	科目1-法令 建築士法
12:20-13:10	昼食	
13:10-13:50	4時限目	科目1-法令 関連法令
13:50-14:00	休憩	
14:00-15:00	5時限目	科目2-設備・構造 建築設備・建築構造
15:00-15:10	休憩	
15:10-15:40	6時限目	科目2-倫理・監理 事故事例と倫理/工事監理の実務
15:40-15:55	まとめ	
15:55-16:05	休憩	
16:05-16:15	質問ライブ	
16:15-17:20	修了審査	

2級建築士 定期講習 1日の流れ		
時間	項目	科目/備考
9:00-9:07	ガイダンス	
9:07-10:10	1時限目	科目1-法令 建築基準法
10:10-10:20	休憩	
10:20-11:20	2時限目	科目1-法令 建築基準法
11:20-11:30	休憩	
11:30-12:35	3時限目	科目1-法令 建築士法・関連法令
12:35-13:25	昼食	
13:25-14:25	4時限目	科目2-設備・構造 倫理・監理 建築設備/建築構造 事故事例と倫理/工事監理の実務
14:25-14:40	まとめ	
14:40-14:50	休憩	
14:50-15:00	質問ライブ	
15:00-16:10	修了審査	

申込み方法

郵送とインターネットからのお申し込みができます。

◆詳細 <http://www.nik-g.com/course/kenchikushi/price.html>

問い合わせ

◆日建学院 天神校
福岡市中央区大名2-9-2
福岡共栄火災ビル6F
TEL 092-762-3170

◆日建学院 北九州校
北九州市小倉北区紺屋町9-1
明治安田生命小倉ビル3F
TEL 093-512-7100

◆日建学院 久留米校
久留米市東和町6-9
第5白水ビル303
TEL 0942-33-9164

◆建築士定期講習本部事務局

東京都豊島区池袋2-68-1 日建サテライト館4F

TEL 03-3988-6432 (10:00~17:00 土日祝日及び12/28~1/4は除きます。)

◆日建学院コールセンター

TEL 0120-243-229 (10:00~17:00 土日祝日及び12/28~1/4は除きます。)



<p>★平成23年度 第4期 一級・二級・木造建築士 定期講習 受講案内</p>	<p>◆ GBRC業務説明会「JIS認証定期セミナー(コンクリート系)」開催のお知らせ</p> <p>(財)日本建築総合試験所では、JIS認証維持の要点について説明するGBRC業務説明会「JIS認証定期セミナー(コンクリート系)」を開催します。</p>
<p>★一級・二級建築士定期講習について</p>	<p>日 時: 2012年3月13日(火) 15:20~16:20</p> <p>場 所: 福岡県自治会館【大会議室】 福岡県福岡市博多区千代4丁目1番27号</p>
<p>☆JIS認証定期セミナー(コンクリート系)開催のお知らせ</p>	<p>定 員: 150名(先着順)</p> <p>参加費: 無料</p>
<p>★福岡県美しいまちづくり 建築賞~特別講演&受賞作品発表~</p>	<p>プログラム(予定): 15:20~15:25 主催者挨拶 田村 博 (常任理事)</p>
<p>★住宅市場活性化協議会 講演会のお知らせ</p>	<p>15:25~16:05 「JIS認証維持の要点(その2)」 ・品質管理責任者の職務 ・品質管理責任者の要件 ・標準化及び品質管理の要点</p>
<p>★「福岡県住生活基本計画(案)」に対する意見募集について</p>	<p>森 智司 (製品認証センター 工業標準部長)</p> <p>16:05~16:20 質疑応答</p>
<p>★住宅エコポイント実施状況(復興支援・住宅エコポイントの申請受付開始のお知らせ)</p>	<p>申込み方法: 申込書をダウンロードして、太枠内の必要事項をご記入いただき、<u>FAX</u>にてお申し込み下さい。</p>
<p>★長期優良住宅認定状況(平成23年12月末時点)</p>	<p><u>申込書ダウンロード</u> (http://www.gbrc.or.jp/contents/training/gyosetu/gyosetu_11-4con_mousikomi.doc)</p>
<p>★新設住宅着工統計(平成23年12月分)</p>	<p>お問い合わせ: (財)日本建築総合試験所 製品認証センター TEL 06-6966-5032 FAX 06-4790-8631 担当: 桑(クメ)、中尾(ナカオ)</p> <p>リンク: http://www.gbrc.or.jp/</p>



- ★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内
- ★一級・二級建築士
定期講習について
- ★JIS認証定期セミナー
(コンクリート系)開催の
お知らせ
- ☆福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作
品発表～
- ★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ
- ★「福岡県住生活基本計画
(案)」に対する意見募集に
ついて
- ★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)
- ★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)
- ★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 福岡県美しいまちづくり建築賞～特別講演&受賞作品発表～

日 時： 2012年2月28日(火) 14:00～17:00(受付13:30～)

場 所： ソラリア西鉄ホテル 8F「花」

定 員： 100名(定員になり次第締切)

参加費： 無料

プログラム： **第一部/特別講演(75分)**

「地域社会圏主義」～住まいを変えれば日本は変わる～
【講師】 山本 理顕(やまもと りけん) 氏

第二部/受賞作品発表(75分)

【住宅の部】
むさしヶ丘の住宅 (設計:エヌ・ケイ・エス・アーキテクト)

【一般建築の部】
築上町火葬場 (設計:(株)アール・アイ・エー九州支社)

【審査委員長講評】
工藤 卓 氏 (近畿大学産業理工学部建築・デザイン学科教授)

質疑応答

申込みについて： 下記の宛先、FAXまたはE-mailにてお申し込み下さい。

申込み先： (財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
FAX **092-715-5230**
E-mail kenshu@fkjc.or.jp

お問い合わせ： (財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL 092-781-5169

詳細： (財)福岡県建築住宅センター

アクセス： 右図参照



..* ままいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております *.*.*

「住宅ストックビジネスを考える」

※建築士会CPD認定プログラム 各2単位

日時 平成24年3月1日(木)

第1部 10:30～12:00(受付:10:00～)

第2部 13:00～14:30(受付:12:30～)

会場 ソラリア西鉄ホテル 8階「彩雲(花)」

定員 150名(先着順・定員になり次第締切)

**参加費
無料**

★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

★一級・二級建築士定期
講習について

★JIS認証定期セミナー(コ
ンクリート系)開催のお知
らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作
品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

★「福岡県住生活基本計
画(案)」に対する意見募
集について

★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイント
の申請受付開始のお知らせ)

★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 第1部 ◆「発掘しよう優良住宅ストック ～ホームインスペクションの活用について～」



- ・中古住宅流通市場を活性化するためのホームインスペクションの重要性について
- ・ホームインスペクション現場事例
- ・ホームインスペクターを仲介業で活用するには
- ・ホームインスペクターを取り入れた仲介業モデルについて
- ・売主、買主から信頼される仲介業者とは

【講師】不動産コンサルタント・(株)さくら事務所 代表 長嶋 修 様

1999年に業界初の個人向け不動産コンサルティング会社である、不動産の達人 株式会社さくら事務所を設立。以降、様々な活動を通して“第三者性を堅持した個人向け不動産コンサルタント”第一人者としての地位を築いた。国土交通省・経済産業省などの委員も歴任し、2008年4月、ホームインスペクション(住宅診断)の普及・公認資格制度をめざし、NPO法人日本ホームインスペクターズ協会を設立、初代理事長に就任。複数の法人を経営する他、TV等メディア出演、不動産・経済セミナー講師、出版・執筆活動等、幅広く活躍中。『マイホームはこうして選びなさい』(ダイヤモンド社)他、著書多数。

◆ 第2部 ◆「住宅ストックに価値を付加する ～リノベーション事業について～」



- ・リノベーションとは(リフォームとの違い)
- ・いま住宅ストックに求められるニーズ
- ・リノベーション事例
- ・不動産、設計事務所、施工者の3者が共同提供するリノベーションサービス紹介

【講師】(株)ブルースタジオ 執行役員 石井 健 様

1969年福岡県生 1992年武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業
1992～2001年(株)TIS & Partnersにて個人住宅～海外発電事業まで幅広い分野のデザイン及びエンジニアリング業務に携わる。2001年よりブルースタジオ執行役員。株式会社ブルースタジオにて、日本のリノベーション・シーンの創世記より300件以上のリノベーションのデザインを手がけてきた。これまでの実績は、『LIVES』『住宅特集』『エスクァイア』をはじめとした数多くのメディアにて紹介され、現在も同社にてリノベーションを主軸に、日本の住宅を楽しく・美しくするために活動中。

著書:『リノベーション物件に住もう』(共同編集/ブルースタジオ編)『MUJI 家について話そう』(部分監修)

※講演内容は都合により一部変更する場合がございます。予めご了承ください。



【会場アクセスのご案内】

西鉄福岡天神駅から徒歩 1分
地下鉄空港線天神駅 出口 5より徒歩 3分
地下鉄七隈線天神南駅 西 12aより徒歩 4分
JR博多駅から地下鉄で天神駅まで約 5分
JR博多駅から車で約 10分

受講ご希望の方は、申込書にご記入のうえ、FAXまたは E-mailにてお申し込み下さい。

※申込書は<http://www.fkjc.or.jp/>よりダウンロードしてください。

問合せ先 (財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL: 092-781-5169

E-mail: kenshu@fkjc.or.jp

★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

★一級・二級建築士定期講習について

★JIS認証定期セミナー(コンクリート系)開催のお知らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

☆「福岡県住生活基本計画(案)」に対する意見募集について

★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)

★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 「福岡県住生活基本計画(案)」に対する意見募集について

本県では、住生活基本法第17条に規定する都道府県計画として、平成19年3月に「福岡県住生活基本計画」を策定し、住生活の安定の確保及び向上の視点から様々な施策を展開してまいりました。

平成23年3月に全国計画の見直しが行われたことを踏まえ、本県においても、本県の住まいを取り巻く環境の変化に的確に対応するため、平成23年度から32年度までの10年間を期間とする計画として、見直しを行うことといたしました。

つきましては、この計画案について、県民の皆様方からご意見いただくため、下記の要領でパブリックコメントを実施いたします。

1 意見募集の対象

福岡県住生活基本計画(案)

2 意見の提出方法

別添の意見提出用紙に必要事項を記入の上、以下のいずれかの方法で、福岡県建築都市部住宅計画課までご意見を送付してください。

なお、ご意見を正確に把握する必要があるため、電話によるご意見の受付は対応しかねますので、あらかじめご了承ください。

[意見提出用紙\(Word形式\)](#)(ワードファイル 42KB)

[意見提出用紙\(PDF形式\)](#)(PDFファイル 36.21KB)

(1)電子メールを利用する場合

電子メールアドレス：jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp

※メールの件名を「福岡県住生活基本計画(案)へのパブリックコメント」としてください。

(2)FAXを利用する場合

FAX番号：092-643-3737

※担当に電話連絡後、送付してください。(電話番号：092-643-3732)

(3)郵送する場合

〒812-8577

福岡市博多区東公園7番7号 建築都市部住宅計画課計画係 住生活基本計画担当 宛

3 意見提出期限

平成24年2月16日(木曜日) 午後5時(必着)

4 意見募集対象資料

[福岡県住生活基本計画\(案\)](#)(PDFファイル 1.22MB)

5 参考資料

※上記「4 意見募集対象資料」に関する参考資料であり、意見募集の対象ではありません。

[福岡県住生活基本計画\(案\)【概要】](#)(PDFファイル 259.52KB)

[住生活基本法\(総務省法令データ提供システム\)](#)

[住生活基本計画\(全国計画\)](#)(PDFファイル 306.66KB)

6 留意事項

(1)提出していただく意見は日本語に限ります。

(2)ご意見を正確に把握する必要があるため、電話によるご意見の受付は対応しかねますので、あらかじめご了承ください。

(3)頂いたご意見の内容については、氏名(法人にあつてはその名称)・住所・所属・電話番号・電子メールアドレスを除き公表する場合がありますので、ご承知おきください。

(4)氏名等の個人情報につきましては、適切に管理し、ご意見の内容に不明な点があった場合の連絡・確認といった、本案に対する意見募集に関する業務にのみ利用させていただきます。

(5)ご意見に対する個別の回答はいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

★一級・二級建築士定期講習について

★JIS認証定期セミナー(コンクリート系)開催のお知らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

★「福岡県住生活基本計画
(案)」に対する意見募集について

☆住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)

★長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆住宅エコポイント実施状況 復興支援・住宅エコポイントの申請受付開始のお知らせ

平成23年12月末時点での住宅エコポイント実施状況が公表されましたのでお知らせいたします。また、1月25日より、エコポイント事務局では、復興支援・住宅エコポイントの申請受付を開始いたしました。ホームページに詳しい情報、申請窓口の覧が掲載されておりますので、ご覧下さい。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1)平成23年12月の合計

[1]新築	39,350件
[2]リフォーム	7,528件
[3]合計	46,878件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	618,669件
[2]リフォーム	585,253件
[3]合計	1,203,922件

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1)平成23年12月の合計

[1]新築	38,141件	【内福岡県分】	1,367件
[2]リフォーム	10,042件		192件
[3]合計	48,183件		1,559件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	603,738件	【内福岡県分】	21,480件
[2]リフォーム	575,766件		17,829件
[3]合計	1,179,504件		39,309件

《お問い合わせ》

◎住宅エコポイントについては…

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/top.html>

◎復興支援・住宅エコポイントについては…

TEL 0570-200-121

URL <http://fukko-jutaku.eco-points.jp/>



★平成23年度 第4期
一級・二級・木造建築士
定期講習 受講案内

★一級・二級建築士定期講習について

★JIS認証定期セミナー(コンクリート系)開催のお知らせ

★福岡県美しいまちづくり
建築賞～特別講演&受賞作品発表～

★住宅市場活性化協議会
講演会のお知らせ

★「福岡県住生活基本計画
(案)」に対する意見募集について

★住宅エコポイント実施状況
(復興支援・住宅エコポイントの
申請受付開始のお知らせ)

☆長期優良住宅認定状況
(平成23年12月末時点)

★新設住宅着工統計
(平成23年12月分)

◆ 長期優良住宅認定状況(平成23年12月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成23年12月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせします。

平成23年12月の実績(暫定)

(1)一戸建ての住宅	8, 229戸	【内福岡県分】	337戸
(2)共同住宅	40戸		1戸
(3)総戸数	8, 269戸		338戸

制度運用開始からの累計(暫定)

(1)一戸建ての住宅	239, 396戸	【内福岡県分】	9, 941戸
(2)共同住宅	4, 844戸		476戸
(3)総戸数	244, 240戸		10, 417戸

※ 東日本大震災の影響により、岩手県および宮城県については未集計のため、平成23年12月の実績値および制度運用開始からの累計値については暫定値となっております。今後、両県の実績値を確認できた段階で、追って確定値を公表する予定です。

★参考★

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000323.html

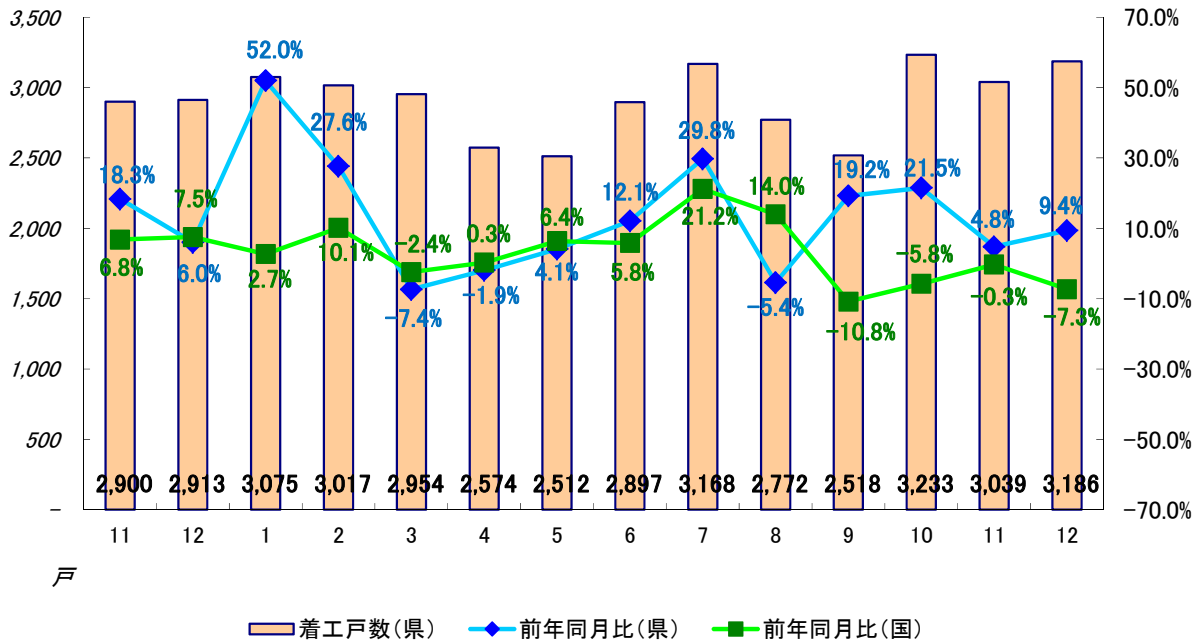
【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111



新設住宅着工戸数(12月分)



12月の新設住宅着工戸数

福岡県の12月の住宅着工戸数は3,186戸、前年度同月戸数を9.4%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,649戸、前年度比で+22.7%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,537戸、前年度比で-2.0%となっています。

また、全国の12月の住宅着工戸数は69,069戸で、前年同月戸数を7.3%下回りました。

持ち家系では44,019戸、前年度比で-6.0%、貸家系で25,050戸、前年度比-9.5%となっています。

平成23年12月
利用関係別割合(県)

