

◆住まいるフェア福岡  
2012開催について

## ■ 住まいるフェア福岡2012開催について

毎年10月は全国で国民の住意識の向上とゆとりある住生活の実現に資することを目的とした「住生活月間」です。

全国各地で、様々な行事が予定されている中、福岡県も構成団体となっている「住宅情報プラザ福岡」では、“住まいるフェア福岡2012”を開催し、イベントを通じて、住生活の向上に役立つ様々な情報を提供いたします。

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

日 時： 2012年10月14日(日) 10:00～17:00

会 場： JR博多駅前広場(阪急百貨店横大屋根の下)

◆住宅の地盤セミ  
ナー

入場料： 無料

内 容： 【イベント】

会場： JR博多駅前広場

内容： 住まいに関する各種相談コーナー、住情報パネル展示会、東北復興支援コーナー等

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

【トークショー】

会場： JR博多駅前広場特設ステージ

時間： 11:00～12:30

内容： 安東 英子氏 講演

「かたづけから始める家作り」～家づくりで失敗する人の共通点～

◆木造ハウジングコーディネーター資格認定試験及び木造住宅営業技術者教育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

リンク： <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/f17/juseikatsu2012.html>

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

イベント全体に関するお問い合わせ先：

(一財)福岡県建築住宅センター企画情報部  
TEL 092-781-5169

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

問い合わせ先：

〒812-8577

福岡県福岡市博多区東公園7番7号

福岡県建築都市部住宅計画課計画係

TEL 092-643-3732

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーデ  
ィネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 第4回国際ユニヴァーサルデザイン会議2012開催について

「第4回国際ユニヴァーサルデザイン会議 2012」が開催されます。概要は以下の通りです。

開催期間：平成24年10月12日(金)～10月14日(日)

開催場所：福岡国際会議場、福岡国際センター、ほか

プログラム：<http://www.ud2012.net/program/index.html>

参加資格： ●登録参加者：すべての行事に参加可能。

●一般参加者：公開シンポジウム、歓迎演奏会、展示会、14日(金)の館野泉 左手の演奏会に参加可能。

※プログラム内容及び各セッション等のテーマは仮案であり、変更の可能性があります。

※一般公開プログラムに関しましては、国際会議の開催中、無料でご参加いただけます。

参加申込み： ●パソコンでお申込の場合

[https://www.ud2012.net/registration/symposium\\_form.php](https://www.ud2012.net/registration/symposium_form.php)

●FAXでお申込の場合

下記のアドレスよりFAX用紙をダウンロードして必要事項をご記入の上、送信してください。(FAX: 045-901-8417)

[http://www.ud2012.net/program/openevent\\_fax\\_entry.pdf](http://www.ud2012.net/program/openevent_fax_entry.pdf)

●はがきでのお申込の場合

国際会議開催案内リーフレットPDFを印刷し、はがき部分を切り取り、必要事項をご記載の上、下記申込先までお送りください。または、往復用はがきの、往信欄に氏名、郵便番号、ご住所、電話番号、勤務先(学校名)、参加希望行事、情報保障などの事務局へのご要望を記入し、**10月4日(木)必着**で郵送してください。

申込先：〒225-0003 横浜市青葉区新石川2-13-18-110

第4回国際ユニヴァーサルデザイン会議 2012 in 福岡 事務局

お問い合わせ：第4回国際ユニヴァーサルデザイン会議 2012 in 福岡 事務局

FAX: 045-901-8417

リンク：<http://www.ud2012.net/outline/index.html>





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業者」  
募集説明会

◆木造ハウジングコーディネーター資格認定試験及び木造住宅営業技術者教育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学  
デザイン学部公開  
セミナー

◆大工育成塾事前  
相談会及び入塾  
説明会

◆大工育成塾募集  
要項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント  
実施状況(平成24年  
8月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8  
月末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 住宅の地盤セミナー～スウェーデン式地盤調査をしっかりと理解しよう～

東日本大震災を契機に住宅地盤の重要性を認識し、住宅地盤の調査・設計・施工を正しく理解することを目的とした講習会です。

日時：平成24年10月25日(木) 13:30～16:30

会場：福岡建設会館7階 703号室  
(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

定員：40名

受講料：会員2,000円/人、その他3,000円/人(資料代、税込)

講師：三井ホームテクノス株式会社 調査部

持参品：受講票、筆記用具、電卓

申込方法：(社)日本ツーバイフォー建築協会ホームページよりお申し込みください。  
※ホームページよりお申し込みできない環境の方は下記までご連絡ください。

申込締切：**平成24年10月16日(火)**

時間及びプログラム内容：  
●13:30～14:50 土、地盤の基礎知識を学ぶ  
●14:50～15:50 スウェーデン式サウンディング試験(SWS)と地盤許容応力度を理解する  
●15:50～16:30 液状化と修正工事のポイントを知る

※プログラムの内容は変更になることがあります。

お問い合わせ：(社)日本ツーバイフォー建築協会 九州支部 三井ホーム内  
TEL 092-472-5573

リンク：[https://www.2x4assoc.or.jp/smwcharge/smwent\\_plist.php?id=20120027](https://www.2x4assoc.or.jp/smwcharge/smwent_plist.php?id=20120027)  
(HP)[https://www.2x4assoc.or.jp/smwcharge/smwent\\_top.php](https://www.2x4assoc.or.jp/smwcharge/smwent_top.php)





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーデ  
イナー資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■平成24年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」募集説明会について

福岡県では、子育て世帯、高齢者世帯又は障害者世帯等の居住の安定を図るため標記の制度によって建設費の補助を行っています。今回、この制度の活用を希望する事業者を対象に下記のとおり説明会を実施しますのでお知らせいたします。

### ●●制度の概要●●

地域優良賃貸住宅制度は、住宅の確保に特に配慮を要する世帯の居住の安定を図るため、民間事業者等が供給する一定の基準を満たした賃貸住宅に対して、建設費の一部を補助する制度です。

日 時：平成24年10月17日(水) 14:00～

会 場：福岡県庁地下1階 行政1号会議室  
(福岡市博多区東公園7-7)

※外来駐車場は空気が少ないため、なるべく公共交通機関をご利用ください。

定 員：70人

次 第(予 定)：	13:30～	受付
	14:00～14:05	あいさつ
	14:05～14:40	地域優良賃貸住宅制度の概要について
	14:40～15:10	地域優良賃貸住宅の管理について
	15:10～15:25	福岡県福祉のまちづくり条例について
	15:25～15:45	国の補助事業等について
	15:45～16:00	質疑

申込方法： 下記のリンク、福岡県庁のホームページから直接お申し込みいただくか、別紙の申込書にご記入していただきFAXにてお申し込みください。

申込期間： **平成24年10月1日(月)～10月10日(水)**  
※定員になり次第、締め切らせていただきます。

お問い合わせ： 福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係  
TEL：092-643-3731 / FAX：092-643-3737  
担当： 宮田(建設)・濱田(管理)

リンク： 福岡県庁ホームページ<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413.html>





# 住まいの伝言板 10月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

- ◆住まいるフェア福岡 2012開催について
- ◆国際ユニヴァーサルデザイン会議 2012開催について
- ◆住宅の地盤セミナー
- ◆「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」募集説明会
- ◆木造ハウジングコーディネーター資格認定試験及び木造住宅営業技術者教育・研修講習会のご案内
- ◆CASBEE戸建評価員養成講習及び試験実施のお知らせ
- ◆西日本工業大学デザイン学部公開セミナー
- ◆大工育成塾事前相談会及び入塾説明会
- ◆大工育成塾募集要項
- ◆建築基準法施行令の一部改定について
- ◆住宅エコポイント実施状況(平成24年8月末時点)
- ◆長期優良住宅認定状況(平成24年8月末時点)
- ◆新設住宅着工統計(平成24年8月分)

## ■ 木造ハウジングコーディネーター資格認定試験 及び 木造住宅営業技術者教育・研修講習会のご案内

(社)日本木造住宅産業協会では、「平成24年度 木造ハウジングコーディネーター資格認定試験」及び「木造住宅営業技術者教育・研修講習」を実施します。

### 【講習会】

日にち: 平成24年11月7日(水)、8日(木)

会場: 天神クリスタルビル Bホール (福岡市中央区天神4-6-7 14階)

定員: 40名

### 時間割: ■11月7日(水)

技術1: 笛木明氏 (10:00~13:00)

技術2: 飯泉勝夫氏 (14:00~17:30)

### ■11月8日(木)

営業2: 山崎健一氏 (9:30~12:30)

支援機構担当者 (13:30~14:00)

営業1: 音地常弘氏 (14:00~17:00)

修了試験 (17:10~17:40)

講師: (予定) 営業1: 音地常弘氏 (住宅産業研究所 プロデュース部 ゼネラルプロデューサー)

営業2: 根岸俊雄氏 (根岸俊雄都市建築事務所 代表取締役)

営業2: 山崎健一氏 (山崎建築研究室 室長)

技術2: 飯泉勝夫氏 (飯泉住宅建築事務所 代表(木住協元 技術開発部長))

技術1: 笛木明氏 (元住友林業建築技術専門校 校長)

### 【試験】

試験日時: 平成24年12月12日(水) 営業編: 13:30~14:50(予定) 技術編: 15:10~16:30(予定)

会場: 天神クリスタルビル Cホール

定員: 40名

受講料・試験料:

		会員	非会員
Aコース	FAX申込	22,000円/名	30,000円/名
	WEB申込	21,500円/名	29,500円/名
Bコース	FAX申込	45,000円/名	61,000円/名
	WEB申込	44,000円/名	60,000円/名
Cコース	FAX申込	28,000円/名	38,000円/名
	WEB申込	27,500円/名	37,500円/名
(登録料・テキスト代・税込)			

受講・受験者資格: 平成24年4月1日現在で満18歳以上の方

申込方法: 別紙受講申込書に必要事項を記入し、受講料(受験料含む)をお振込み後、申込書に受講料振込受領書(銀行発行)の写しを貼付の上、FAXにてお申し込みください。又はWEBサイト上からお申し込みください。

受講(受験)申込締切日: **平成24年10月19日(金)必着**

お申込み・お問い合わせ先: 〒106-0032 東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST 棟2階  
社団法人 日本木造住宅産業協会 研修部 担当 寺門・赤坂  
TEL 03-5114-3016 / FAX 03-5114-3020

受講申込票等: <http://www.mokujukyo.or.jp/upfiles/20120901095137.pdf>

HP: <http://www.mokuzohc.com/about/about.html>





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーディ  
ネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 第17回CASBEE建築評価員講習

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構より、第17回(平成24年度後期)CASBEE建築評価員講習・試験(有料)のご案内をいたします。

【講習】

日時: 平成24年10月26日(金) 9:30~17:15

会場: 天神クリスタルビル(福岡市中央区天神4-6-7)

定員: 60名

受講料: 18,000円(別途、テキスト購入代金が必要)

申込方法: 下記アドレスに掲載してある専用フォームよりお申し込みください。

<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/>

申込受付期間: **平成24年10月16日(火)まで**

【試験】※資格取得を希望する方は、講習終了後、試験を受験し合格する必要があります。

日時: 平成24年12月7日(金)

受験資格: 一級建築士

受験料: 20,000円

申込み・お問い合わせ: 一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構

〒102-0083 東京都千代田区麴町3-5-1 全共連ビル麴町館

TEL 03-3222-6714

リンク: <http://www.ibec.or.jp/CASBEE/>





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーディ  
ネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 西日本工業大学デザイン学部公開セミナー

～デザイン・クリエイティブの現場から～

西日本工業大学より、西日本工業大学デザイン学部公開セミナー(無料)のご案内をいたします。

日 時: 平成24年10月18日(木) 18:00～19:30 (開場:17:30)

※セミナー終了後に懇親会(無料)を行います。

会 場: 西日本工業大学小倉キャンパス3階 303講義室  
(北九州市小倉北区室町1-2-11) ↓下記地図参照

定 員: 150名(当日先着順)

参加費: 無料

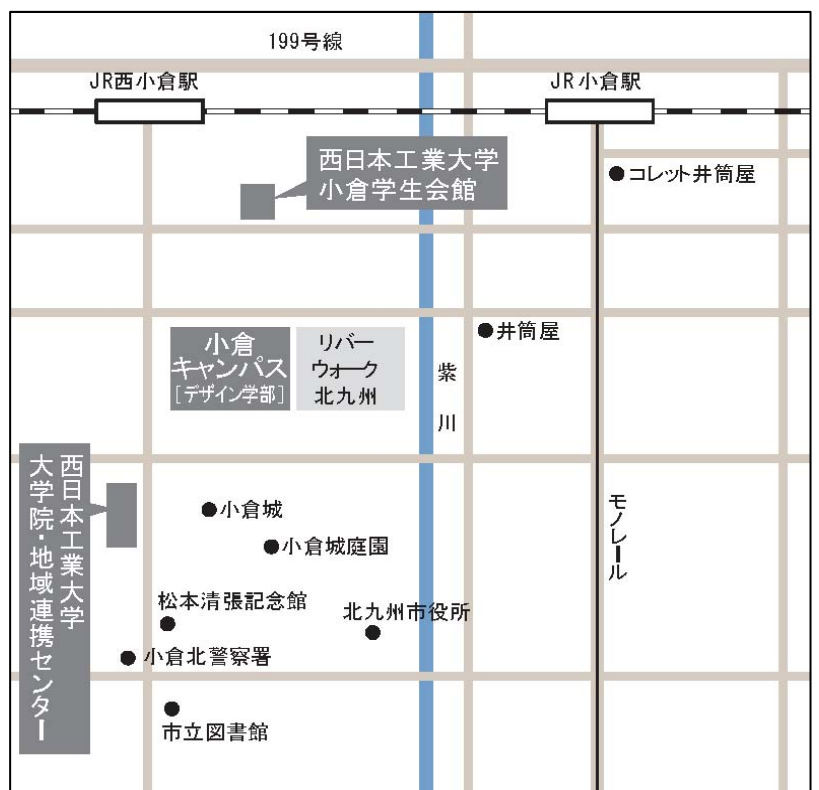
講 師: 三角 芳子 氏 (アニメーション作家)  
(HP) <http://misu-mi.com/>

申込について: 下記の電話番号にお問い合わせください。

お問い合わせ: 西日本工業大学 企画課  
TEL 093-563-3221  
0120-231-1491

リンク: [http://www3.nishitech.ac.jp/info/post\\_115.html](http://www3.nishitech.ac.jp/info/post_115.html)

セミナー詳細データ(pdf): [http://www3.nishitech.ac.jp/upimgs/201209/post\\_115.pdf](http://www3.nishitech.ac.jp/upimgs/201209/post_115.pdf)





# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーディ  
ネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集要  
項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 大工育成塾事前相談会及び入塾説明会について

大工育成塾では、入塾事前相談会及び説明会を開催いたしますので、ご案内いたします。

### 【入塾相談会】

日 時：平成24年10月17日(水)、10月24日(水) 16:00～

会 場：一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所  
(福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4F) ↓下記地図参照

お問い合わせ：一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4F  
TEL 092-477-5561 / FAX 092-477-5505

リンク：<http://www.daiku.or.jp/aboutus/info/jizensodan.html>

### 【入塾説明会】

日 時：平成24年11月8日(木) 14:00～

会 場：福岡商工会議所  
(福岡市博多区博多駅前2-9-28) ↓下記地図参照

申込みについて：下記アドレスより、説明会申込書をダウンロードされて、最寄の塾に郵送又はFAX  
でお申し込みください。

[http://www.daiku.or.jp/daikushi/application/H25\\_application\\_koki.pdf](http://www.daiku.or.jp/daikushi/application/H25_application_koki.pdf)

申込参加締切：**平成24年10月31日(水) 消印有効**

お問い合わせ：一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4F  
TEL 092-477-5561 / FAX 092-477-5505

リンク：<http://www.daiku.or.jp/aboutus/info/setsumeikai.html>





◆住まいのフェア福岡  
2012開催について◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について◆住宅の地盤セミ  
ナー◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会◆木造ハウジングコーディ  
ネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会◆大工育成塾募集  
要項◆建築基準法施行令  
の一部改定について◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■平成25年度「大工育成塾」塾生募集要項

大工育成塾では、第11期塾生の募集をしております。

募集人員：各年度、100名を募集します。入塾は毎年4月となります。

応募資格：伝統木造建築に関する大工技術・技能の継承を志す者で、下記の全てに該当するもの。  
性別は問いません。入塾者の選考は、適正試験及び面接等によって行われます。

1. 原則として入塾時の年齢が18歳以上25歳以下であること。
2. 伝統木造建築の木工事の実務経験がない、または実務経験が2年以下であること。
3. 健康であること。
4. 未成年者の場合は、親が入塾に同意していること。

応募手続：入塾を希望される方は、入塾説明会申込書に氏名、住所、電話番号、生年月日、性別、学歴、入塾を志望する理由、大工育成塾をどこで知ったか及び入塾希望塾を明記の上、上記の送付先まで郵便又はFAXにて説明会の申込みを行ってください。

入塾説明会申込締切日：**平成24年10月31日(水) 消印有効**入塾出願締切日：**平成24年11月22日(木) 消印有効**

授業料：1年次 50万円 / 2年次 40万円 / 3年次 30万円

研修概要：

1. 研修の構成
  - (1) 講義(地域ごとに塾生が集合して受講、原則として金・土曜日、もしくは土・日曜日の一泊二日で初年度は計13回を予定)
    - ・日本のすまいの歴史と今後の展望
    - ・職人学(職人の歴史、心構え、ものの見方等)
    - ・伝統木造建築の技能理論(木割、規矩術、墨付け等)
  - (2) 現場修業(受入工務店の住宅建設現場において、指導棟梁から個別に実技指導を受ける)
    - ・道具の手入れの仕方と使い方
    - ・伝統木造建築の木工事の実技
2. 研修期間
 

3年間で教室講義と現場修業が修了します。

お問い合わせ先：一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4F  
TEL 092-477-5561 / FAX 092-477-5505

◆住まいのフェア福岡  
2012開催について◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について◆住宅の地盤セミ  
ナー◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会◆木造ハウジングコーディ  
ネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会◆大工育成塾募集  
要項◆建築基準法施行令  
の一部改定について◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 建築基準施行令の一部を改正する政令について

標記政令につきまして、本日閣議決定されましたので、その関係資料を公表いたします。

## 1. 改正の背景

近年、防災意識の高まりから、備蓄倉庫等の設置事例が増加していることを受け、建築物の部分である備蓄倉庫等について、容積率の算定の基礎となる延べ面積の算定方法の合理化を図ることとする。

また、国際競争力の強化等の新たなニーズに対応し、一定の安全性が確保されている既存建築物の大規模な増改築を一層促進するため、既存部分の2分の1を超える大規模な増改築について新たに特例措置を講ずることとする。

## 2. 概要

## (1) 容積率の算定の基礎となる延べ面積の算定方法の合理化

建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「令」という。)第2条第1項第4号及び同条第3項を改正し、専ら防災のために設ける備蓄倉庫の用途に供する部分、蓄電池(床に据え付けるものに限る。)を設ける部分、自家発電設備を設ける部分及び貯水槽を設ける部分について、その床面積を一定の範囲内で容積率の算定の基礎となる延べ面積に算入しないこととした。

## (2) 既存不適格建築物に係る規制の合理化

令第137条の2を改正し、建築基準法(昭和25年法律第201号)第3条第2項により同法第20条の規定の適用を受けない既存不適格建築物に係る増築又は改築の特例措置について、増改築に係る部分の床面積が延べ面積の2分の1を超える大規模な増改築であっても地震その他の震動及び衝撃による当該建築物の倒壊等のおそれがない場合には、現行の構造耐力規定の全てに適合させることを求めないこととする。

## 3. スケジュール

閣議決定日：平成24年9月14日(金)

公布・施行：平成24年9月20日(木)

## 添付資料

◇報道発表資料 <http://www.mlit.go.jp/common/000224081.pdf>

◇要綱 <http://www.mlit.go.jp/common/000224082.pdf>

◇案文・理由 <http://www.mlit.go.jp/common/000224083.pdf>

◇新旧対照条文 <http://www.mlit.go.jp/common/000224084.pdf>

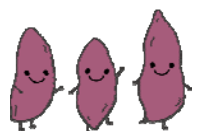
◇参照条文 <http://www.mlit.go.jp/common/000224085.pdf>

お問い合わせ：国土交通省住宅局建築指導課課長補佐 前田 亮

TEL 03-5253-8111(内線39-532) 直通 03-5253-8513

国土交通省住宅局市街地建築課課長補佐 池田 怜司

TEL 03-5253-8111(内線39-613) 直通 03-5253-8515





住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいるフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーデ  
イナー資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集  
要項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 住宅エコポイント実施状況(平成24年8月末時点)

平成24年8月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

(1)平成24年8月の合計

[1]新築	22,318戸
[2]リフォーム	11,034戸
[3]合計	33,352戸

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	854,745戸
[2]リフォーム	731,906戸
[3]合計	1,586,651戸

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

(1)平成24年8月の合計

[1]新築	38,159戸	【内福岡県分】	1021件
[2]リフォーム	21,468戸		619件
[3]合計	59,627戸		1,640件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	842,253戸	【内福岡県分】	29,375件
[2]リフォーム	719,654戸		22,286件
[3]合計	1,561,907戸		51,661件

### 【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717



# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆住まいるフェア福岡  
2012開催について

◆国際ユニヴァーサル  
デザイン会議  
2012開催について

◆住宅の地盤セミ  
ナー

◆「福岡県地域優良  
賃貸住宅供給事業  
者」募集説明会

◆木造ハウジングコーデ  
ィネーター資格認定試験及  
び木造住宅営業技術者教  
育・研修講習会のご案内

◆CASBEE戸建評価  
員養成講習及び試験  
実施のお知らせ

◆西日本工業大学デ  
ザイン学部公開セミ  
ナー

◆大工育成塾事前相  
談会及び入塾説明会

◆大工育成塾募集  
要項

◆建築基準法施行令  
の一部改定について

◆住宅エコポイント実  
施状況(平成24年8  
月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成24年8月  
末時点)

◆新設住宅着工統計  
(平成24年8月分)

## ■ 長期優良住宅認定状況(平成24年8月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成24年8月の認定状況について、調査した結果が公表  
されましたので、お知らせいたします。

また、平成24年8月15日にお知らせした認定状況について、一部修正がありましたので、併せてお  
知らせします。

平成24年8月の実績

(1)一戸建ての住宅	8,923戸	(内福岡県分)	361戸
(2)共同住宅	841戸		2戸
(3)総戸数	9,764戸		363戸

制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	302,010戸	(内福岡県分)	12,319戸
(2)共同住宅	7,962戸		530戸
(3)総戸数	309,972戸		12,849戸

※平成24年8月分の一部修正について

<http://www.mlit.go.jp/common/000224193.pdf>

(都道府県別)<http://www.mlit.go.jp/common/000224194.pdf>

【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホーム  
ページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000407.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000407.html)

### 【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



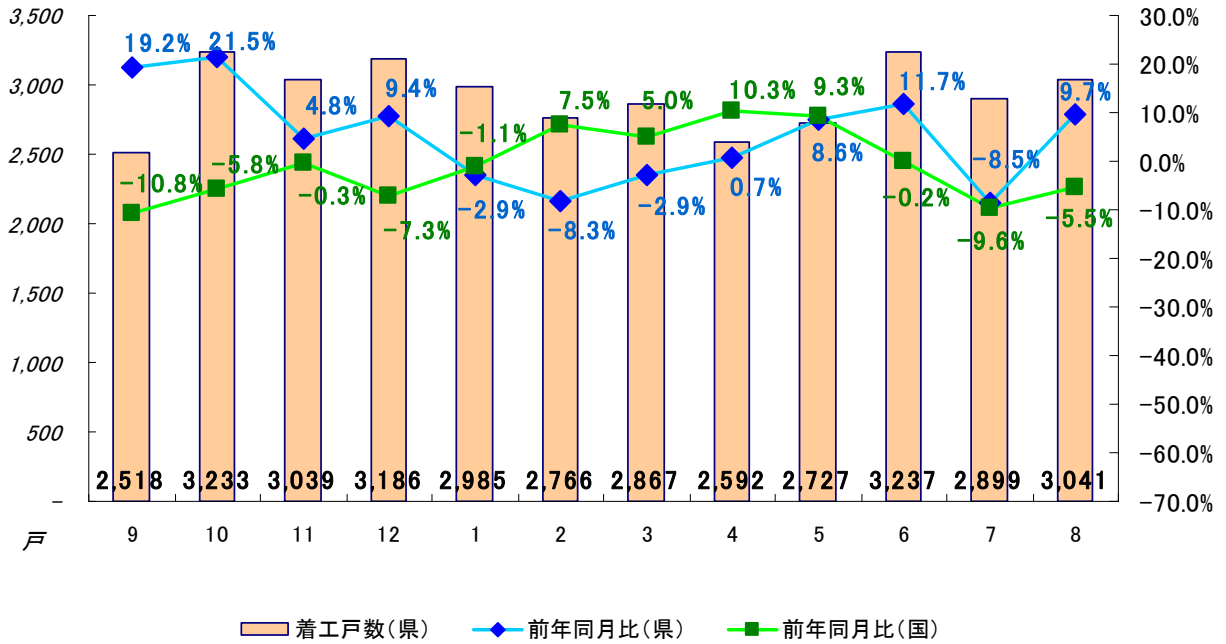
# 住まいの伝言板 10月号



Trick or treat!!

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

## 新設住宅着工戸数(8月分)



### 8月の新設住宅着工戸数

福岡県の8月の住宅着工戸数は3,041戸、前年度同月戸数を9.7%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,527戸、前年度比で+1.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,514戸、前年度比で+19.7%となっています。

また、全国の8月の住宅着工戸数は77,500戸で、前年同月戸数を5.5%下回りました。

持ち家系では49,436戸、前年度比で-6.4%、貸家系で28,604戸、前年度比-3.8%となっています。

平成24年8月  
利用関係別割合(県)

