

● 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

◆ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

社団法人日本木造住宅産業協会では『木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー』を下記の要領にて開催いたします。

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

日 時： 平成24年11月16日(金) 13:30～16:45 (受付13:20～)

○ 電気設備保全管理講習会

会 場： AQUA博多 3階B会議室
(福岡市中央区天神4-6-7 3階)

定 員： 30名 ※定員になり次第終了

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

講 師： ◇公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 担当者

◇社団法人 日本木造住宅産業協会 精算技術委員会 生産管理WGメンバー

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

受講料： 会員価格 1,000円(テキスト代・消費税含む)
一般価格 2,000円(テキスト代・消費税含む)

○ 電気設備技術・解釈講習会

申込方法： 講習会申込書に必要事項を記入し、FAXして下さい。

→FAX受信後、講習会開催日5日前までに受講票(会場案内図つき)を各受講者様にFAXいたします。

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

申込期限： **平成24年11月9日(金)**

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

問い合わせ： 社団法人日本木造住宅産業協会 生産技術部 (担当： 荒井、松澤)

〒106-0032 東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビルWEST 棟2F

TEL: 03-5114-3013 / FAX: 03-5114-3020

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

リンク： <http://www.mokujukyo.or.jp/upfiles/20120928155333.pdf>

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)



住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

● 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 福岡県住宅省エネルギー施行技術講習会のお知らせ

新築住宅の省エネ基準適合率の向上を目的とし、県内の施工技術者の技術向上を図るため、木造住宅生産を担う大工技能者等を対象とした講習会が開催されます。

日時：【福岡】 第3回 平成24年11月21日(水) 9:30～17:00

【北九州】 第4回 平成24年11月28日(水) 9:30～17:00

会場：【福岡】 サンマリン福岡
(福岡市東区箱崎4-36-18 TEL:092-641-5060)

【北九州】 株式会社デンヒチ
(北九州市八幡西区築地町19-15 TEL:093-645-2000)

定員：40名(各会場共通)

※定員オーバーで人数調整を必要とする場合は大工技能者の方を優先受付いたします。
ご了承ください。

カリキュラム：

9:30～9:45	開会、趣旨説明、スケジュール確認
9:45～11:15 (休憩15分含む)	1章〈これからの住まい〉 2章〈住宅の断熱設計〉 5章〈住まい手にむけて〉 別冊「省エネ基準と関連制度の解説」
11:15～12:00	断熱施工 DVD放映
12:00～13:00	昼休み
13:00～14:00	3章〈充填断熱施工〉
14:00～14:40	3章〈外張断熱施工〉
14:40～15:25	模型解説
15:25～15:40	休憩
15:40～16:10	4章〈住宅の断熱リフォーム〉
16:10～16:40	修了考査
16:40～16:55	考査問題解説
16:55～17:00	アンケート記入
17:00	閉会

参加費：1,000円(修了証発行費用)

申込期限：原則、開催日の10日前まで。

申込方法：下記、FAX用セミナー申込用紙に、ご記入の上、FAX送信票にてお申し込みください。

申込用紙：http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72714_15305645_misc.pdf

申込み先：FAX 092-643-0994

お問い合わせ：福岡県地域木造住宅生産体制強化地域協議会 一般社団法人福岡県木造住宅協会
TEL 092-643-0998

リンク：<http://www.f-shikai.org/news-data/20121004fukuokakenjutakushoenerugi-sekoujijutukoshukai.pdf>





住まいの伝言板 11月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

● 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保安全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

「中古住宅流通＋リフォーム」で新たなビジネスモデルの提案

～中古住宅・リフォームトータルプランの実現に向けて～

今年3月に国土交通省より発表された「中古住宅・リフォームトータルプラン」。パネルディスカッションでは、その実現に向けてリフォーム分野と中古住宅流通分野の事業者が提携あるいは一体化した新たなビジネスモデルを紹介するとともに両分野の事業者が提携するうえでの課題や将来展望などについて意見交換します。

【東京会場】

日 時：平成24年12月4日(火)

会 場：すまい・るホール
(文京区後楽1-4-10)

定 員：280名

13:00 受付開始 / 開場

13:30 開会

13:35 基調講演
～中古住宅・リフォーム
トータルプランの実現に向けて～
(国土交通省住宅局 住宅生産課)

14:05 休憩

14:15 パネルディスカッション

【パネリスト】

- ・ 青木 信男 氏
(すまいサポート(株)取締役 パートナー事業部長)
 - ・ 中戸川 豊 氏
(株)オレンジハウス 代表取締役社長)
 - ・ 三上 勝司 氏
(株)スタイル工房 代表取締役社長)
 - ・ 島原 万丈 氏
(リクルート住まい研究所 主任研究員)
 - ・ 西田 恭子 氏
(三井リフォーム住生活研究所 所長)
- デモレーター
- ・ 安達 功 氏
(株)日経BP社 建設局プロデューサー)

16:30 閉会

詳しくは↓

リンク: <http://www.j-reform.com>

【大阪会場】

日 時：平成24年12月10日(月)

会 場：大阪ガス ガスビル
(3階ホール)

定 員：200名

13:00 受付開始 / 開場

13:30 開会

13:35 基調講演
～中古住宅・リフォーム
トータルプランの実現に向けて～
(国土交通省住宅局 住宅生産課)

14:05 休憩

14:15 パネルディスカッション

【パネリスト】

- ・ 川上 富彦 氏
(パナソニック(株)エコソリューションズ社 住建営業統轄部 リファイン政策推進チームリーダー)
 - ・ 加賀爪 宏介 氏
(株)匠工房 常務取締役)
 - ・ 吉里 裕也 氏
(東京R不動産(株)スピーク共同代表)
 - ・ 島原 万丈 氏
(リクルート住まい研究所 主任研究員)
 - ・ 西田 恭子 氏
(三井リフォーム住生活研究所 所長)
- デモレーター
- ・ 安達 功 氏
(株)日経BP社 建設局プロデューサー)

16:30 閉会

申込み先着順
参加費
無料

住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工教会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

● 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRセンター(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 電気設備保全管理講習会

日本電気協会では、電気設備の保全管理技術の向上を目的とした講習会を開催しております。

開催日：平成24年11月15日(木)、16日(金)

会場：福岡商工会議所 (福岡市博多区博多駅前2丁目9-28)

定員：180名 ※お急ぎください

受講料：

(テキスト代・消費税込)

	2日間受講	1日受講
主催団体の会員(従業員を含む)	13,000円	9,000円
協賛団体の会員(従業員を含む)又は「電気と九州」の年間購読者	16,000円	11,000円
上記以外	18,000円	12,000円

講習会内容：

日にち	時間	テーマ	講師
11月15日 (木)	10:00~10:10	(開講のご挨拶)	(日本電気協会九州支部)
	10:10~11:40	電気設備の診断・更新に関する新しい課題と今後のあり方について	日本工業大学 西村 誠介 氏
	12:40~14:40	電気設備の保全の現状と問題点及びその対応について	(株)クリエイティブテクノロジー 喜多埜 安正 氏
	15:00~16:00	劣化診断に使われる最新のセンサ技術とデータ処理技術について	早稲田大学大学院 犬島 浩 氏
11月16日 (金)	10:00~12:00	受変電設備における劣化診断技術の現状と最新動向について	東芝三菱電機産業システム(株) 山下 泉 氏
	13:00~14:20	電力ケーブルにおける劣化診断技術の現状と最新動向について	(株)ジェイ・パワーシステムズ 古沢 健一 氏
	14:40~16:00	電動機設備における劣化診断技術の現状と最新動向について	出光興産(株) 江藤 計介 氏

お申込み：「WEB申込み」よりお申し込みいただくか、FAXで申込みの場合は、「申込書」をダウンロードして、日本電気協会九州支部にご送付下さい。

(FAX: 092-781-5774) ※申し込み状況は[申し込み状況](#)から確認することができます。

お問い合わせ：〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階
(社)日本電気協会 九州支部 技術部
TEL:092-771-2596 / FAX:092-781-5774

リンク：(講習会ページ) http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_09.html

(WEB申込み) https://cert.i-kyushu.or.jp/kea/workshop/index.php/module/Sankakibo/action/Detail?kdata_id=00000144

(申込書) http://www.kea.gr.jp/kousyu/pdf/kousyu_09_02.pdf

住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

● 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 見学会「JR博多シティ(新博多駅)」

一般社団法人電気設備学会九州支部では、JR博多シティ電気設備見学会を実施します。今回は、JR九州様のご厚意により、地下3階～地上10階、延床面積約200,000m²を誇るJR博多シティの66kV特高電気室、高圧サブ電気室、高圧ガスタービン発電機等の電気設備を見学することができるということです。奮ってご参加ください。

日 時：平成24年11月28日(水) 14:00～16:00

見学会場：JR博多シティ(福岡市博多区博多駅)

集合場所：JR博多シティ10階 JR博多シティ会議室(A会議室)

集合時間：13:45

定 員：30名

募集締切：**平成24年11月20日(火)** ※定員になり次第締切となります。お急ぎください。

参加費：【会員】無料 / 【非会員】2,000円

申込方法：氏名、勤務先、所属、住所、電話番号をご記入の上、メールにてお申し込みください。

申込み先：一般社団法人電気設備学会九州支部 (事務局:山口)
(TEL) 092-523-6341 / (FAX) 092-524-3430
E-mail gikenjim@kyudenko.co.jp



住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

● **労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)**

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

(社)日本電気協会では、感電事故防止を目的とし、関係官庁・団体のご指導ご協力のもとに、高圧、特別高圧電気取扱者に対し、事業者が代わって法規に定められている特別教育(学科、実技)を講習会にて実施いたします。

◇開催時期及び開催地 ※第1回、第2回は申込受付の終了と定員となったため、掲載しておりません。

開催時期		開催地	募集予定人員数
3回目	平成24年12月20日(木)～21日(金)	福岡市	64名

◇時間

9:30～17:00

◇会場

一般財団法人九州電気保安協会 総合技術研修センター (福岡市博多区豊1-8-42)

◇講演科目及びスケジュール

	時間	科目	講師
1日目	9:30～11:00	電気の基礎知識	(社)日本電気協会 九州支部
	11:40～14:10	電気設備の基礎知識	一般財団法人九州電気保安協会 (社)日本電気協会 九州支部
	14:20～15:20	関係法令	(社)日本電気協会 九州支部
	15:30～17:00	活線作業及び活線近接作業の方法	(社)日本電気協会 九州支部
2日目	9:20～10:50	安全作業用具等の基礎知識	(社)日本電気協会 九州支部
	11:00～17:00	活線作業及び活線近接作業の方法	一般財団法人九州電気保安協会 (社)日本電気協会 九州支部

◇受講料 (テキスト代、昼食代、消費税含む)

主催団体の会員(会員会社/団体の従業員を含む)	15,000円
協賛団体の会員(会員会社/団体の従業員を含む)又は「電気と九州」年間購読者	18,000円
上記会員以外	20,000円

◇申込方法

申込書に必要事項を記入の上、下記のFAX番号又は郵送にてお申込みください(FAXの場合は、必ず受信確認の電話連絡をお願いします)。

申し込み確認後、「受講票」と「受講料振込票」を郵送でお届けします。

※修了証に、受講者名と生年月日を記載しますので、正確にご記入下さい。

◇申込み先 ・ お問い合わせ

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1-82 電気ビル北館10階

(社)日本電気協会 九州支部

FAX 092-781-5774 / TEL 092-771-2596 / URL <http://www.kea.gr.jp>

住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

● 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 電気設備技術・解釈講習会

電気工作物の設計から施工、維持、運用に従事する中堅電気技術者を対象に、これらの技術基準と解釈についてその背景から内容、最近の改正動向も含め、詳細に解説する講習会を開催いたします。

□開催日および場所(予定)

平成24年12月13日(火) 福岡建設会館 301会議室

□講習内容および講師(都合により内容が変更になる場合があります。)

時間予定	科目	講師
9:30— 9:35	開講あいさつ	(社)日本電気協会 九州支部
9:35— 11:30	1. 電気設備技術基準の根拠 ～ 12. 高圧・特高機器の施設	(社)日本電気協会 技術講習会講師
11:30— 12:30	昼休み	
12:30— 14:50	13. 電気設備の接地 ～ 32. 特別高圧の電気設備の施設の禁止	
14:50— 16:50	最近の技術基準及び解釈の改正	
16:50— 17:00	質疑応答	
17:00	閉講	(社)日本電気協会 九州支部

□募集定員

100名

□受講料(税込み)

主催団体または協賛団体の会員の方	5,000円
後援団体の会員の方	7,000円
上記以外の方	8,000円

□テキスト

講習会専用のテキスト(当日配布)を使用します。

※「電気設備技術基準・解釈(H24年度版)」が必要な方は別途書籍購入代1,050円が必要となります。

□問い合わせ

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通二丁目1-82 電気ビル北館10階

(社)日本電気協会 九州支部

TEL 092-771-2596 / FAX 092-781-5774 / URL <http://www.kea.gr.jp>



○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工教会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

● 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 平成24年度 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

今般、既存住宅流通・リフォーム推進事業(既存住宅流通タイプのみ)の交付申請・実績報告の受付期間について下記の通り延長することとなりましたので、お知らせします。

＜既存住宅流通タイプのみ＞

交付申請 (現行)平成24年10月19日(金) → (今回変更)平成25年2月15日(金)※まで
完了実績報告 (現行)平成25年1月31日(木) → (今回変更)平成25年3月1日(金)まで

※ 交付申請の締切日は応募状況により早まる可能性があります。

※今年度から、住宅取得者・リフォーム施工業者・宅建業者等の関係者で調整して「補助金の受け取り等に関する規約」を締結することを要件としていることもあり、応募期間の延長を行います。

■ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の概要

住宅ストックの品質向上及び既存住宅の流通活性化を図るため、既存住宅の流通に際して、リフォーム工事、住宅瑕疵担保責任保険法人による検査、瑕疵保険への履歴情報の蓄積等を行う事業について、リフォーム工事費用等の一部を助成する事業です。

■ 既存住宅流通・リフォーム推進事業のホームページ

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo24-index.html>

■ 問い合わせ先

一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会

【電話番号】0570-550-757(AM9:00~PM5:00(土日休日を除く))

【メールアドレス】kizon@kashihoken.or.jp

■ 申請書の受付・提出先 (郵送必着)

(既存住宅流通タイプ)

〒100-8691

郵便事業株式会社銀座支店郵便私書箱第403号

一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会

■ 添付資料

<http://www.mlit.go.jp/common/000225806.pdf>

■ その他お問い合わせ

国土交通省住宅局 住宅生産課 住宅瑕疵担保対策室 廣瀬、余伝

TEL 03-5253-8111 (内線39445、39446) / FAX 03-5253-1629

住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

● 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の

応募・交付申請、受付期間の延長について

この度、「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」の応募・交付申請の受付期間について、下記のとおり延長することとなりましたのでお知らせします。

1. 受付期間

(現行)

平成24年12月28日(金)まで(必着)

(今回変更)

平成25年2月15日(金)まで(必着)

2. 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の概要

「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」は、既存の民間賃貸住宅の質の向上と、空家を有効に活用することにより住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るとともに、災害時には機動的な公的利用を可能とする環境を構築するため、住宅確保要配慮者の入居等を条件として、空家のある民間住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接補助するものです。(別紙1参照)

3. 本事業に関する問合せ先、申請書類の受付・提出先

民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室

電話： 03-6214-5690

時間： 月～金曜日(祝日、年末年始を除く)9:30～17:00

ホームページ： <http://www.minkan-safety-net.jp/>

・添付資料

【別紙1】民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業について

<http://www.mlit.go.jp/common/000225596.pdf>

・その他問い合わせ

国土交通省住宅局安心居住推進課 江田、小島

TEL： 03-5253-8111 (内線： 39853、39835)



住まいの伝言板11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工教会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

● 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」

「賃貸住宅住まいの手引き」について

福岡県では、北九州市、福岡市、久留米市、(一財)福岡県建築住宅センターと共同で、住まいに関する情報提供のための冊子を作成しております。

それぞれ以下のリンク先よりダウンロードが可能となっておりますので、ぜひご利用下さい。

なお、冊子につきましては、部数に限りがございますが、以下の窓口においても配布しておりますので、お気軽におたずね下さい。(「マンション管理の手引き～Q&A集～」を除く)

【配布窓口】

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡東オフィスビル3F

TEL 092-781-5169

「住まいづくりの手引き」

「家を購入する」ということは、住まいの構想・計画から建設または購入、入居、そして維持管理まで様々な段階があります。さらに、業者の選定・契約、登記、近隣関係など解決しなければならない問題に直面することがあります。

この手引き書には、このような時のためにも参考としてお使いいただけるよう住まいに関する様々な情報を掲載しております。

住まいづくりの手引き



☆ [表紙のダウンロード](#)

☆ [一括ダウンロード](#)

☆ [分割ダウンロード](#)

・ [住まいづくりの手順](#)

・ [住まいづくりのポイント\(～4. 地震対策\)](#)

・ [住まいづくりのポイント\(5. 防火対策\)](#)

・ [建築に関する法律等](#)

・ [資料と相談・問合せ先](#)

「マンション管理の手引き」および「マンション管理の手引き～Q&A集～」

一つの建物を多くの方々で区分所有するマンションでは、管理組合における組合員の合意形成や権利関係の複雑さ、老朽マンションの建替え問題などマンション特有の課題があります。

この手引き書には、管理規約の改定等の参考としてもお使いいただけるよう、マンションに関する様々な情報を掲載しております。

マンション管理の手引き



☆ [表紙のダウンロード](#)

☆ [一括ダウンロード](#)

☆ [分割ダウンロード](#)

・ [購入編～管理組合編](#)

・ [維持保全編～生活編](#)

・ [付録](#)

マンション管理の手引き～Q&A集～



☆ [一括ダウンロード](#)

☆ [分割ダウンロード](#)

・ [表紙](#)

・ [はじめに・目次](#)

・ [Q1～14](#)

・ [Q15～30](#)

・ [裏表紙\(凡例・相談窓口等\)](#)

「賃貸住宅住まいの手引き」

賃貸住宅住まいの手引き



☆ [一括ダウンロード](#)

☆ [分割ダウンロード](#)

・ [表紙、参考資料](#)

・ [はじめに、目次、賃貸借契約の基礎知識](#)

・ [1. 賃貸契約まで～3. 退去時](#)

・ [トラブルが発生した場合の対応策～相談・問合せ先](#)

お問い合わせ

福岡県 建築都市部 住宅計画課

TEL: 092-643-3731 / FAX: 092-643-3737 / [メールでのお問い合わせはこちら](#)

住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

● 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 平成24年度「福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者」の募集について

福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

地域優良賃貸住宅制度は、子育て世帯や高齢者世帯などの居住の安定を図るため、一定の基準を満たした賃貸住宅を県が認定し、建設費の一部を補助する制度です。

このたび国の制度が再編され、従来の地優賃一般型・高齢者型を一本化した地域優良賃貸住宅として供給を進めてまいります。(建設済の地優賃一般型・高齢者型の入居資格等はそのまま変更はありません)

☆地域優良賃貸住宅制度の概要☆

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348284_misc.pdf

平成24年度の募集について

地域優良賃貸住宅の供給事業者は、住宅の建設に先立って、建設計画から管理の方法までを示した供給計画の認定を県から受ける必要があります。今年度の募集については以下のとおりです。

○ヒアリング及び募集期間: 平成24年10月1日(月曜日)から11月30日(金曜日)17時まで (ヒアリングの際は事前予約をお願いします)

○募集戸数: 50戸程度 (※予算の範囲内で認定)

※原則として今年度中に事業完了するものを基本とします。

・また来年度着工する事業については以下のとおりです。

○ヒアリング及び募集期間: 平成24年10月1日(月曜日)から12月21日(金曜日)17時まで (ヒアリングの際は事前予約をお願いします)

○募集戸数: 50戸程度 (※予算の範囲内で認定)

☆供給計画の募集、ヒアリングについて☆

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348299_misc.pdf

地域優良賃貸住宅 供給計画認定申請書類

・提出書類一覧 http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348286_misc.doc

・供給計画認定申請書 http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348285_misc.pdf

・事業収支計画書 http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348287_misc.xls

【参考資料】

1. 地域優良賃貸住宅の建設について

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348292_misc.pdf

2. 福岡県福祉のまちづくり条例について

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348295_misc.pdf

3. 地域優良賃貸住宅の管理について

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/72/72474_15348298_misc.pdf

補助金の申請等について

上記の認定を受けた地域優良賃貸住宅については、建設補助金の交付を受けることができます。交付手続き等については、認定事業者と県で別途打ち合わせを行います。

その他

「地域優良賃貸住宅において高齢者生活支援施設等を整備する事業」については、現在国が直接補助事業を実施しています。併設される高齢者生活支援施設や子育て支援施設について助成を受けられますので、詳細については下記をご覧ください。

・平成24年度高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業 <http://iog-model.jp/dl/elder.html>

お問い合わせ

福岡県建築都市部住宅計画課

TEL: 092-643-3731

FAX: 092-643-3737



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保安全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

● 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 住宅エコポイント実施状況について(平成24年9月末時点)

平成24年9月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせいたします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1) 平成24年9月の合計

[1]新築	27,777戸
[2]リフォーム	13,218戸
[3]合計	40,995戸

(2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	882,519戸
[2]リフォーム	745,092戸
[3]合計	1,627,611戸

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1) 平成24年9月の合計

[1]新築	27,631戸	(内福岡県分)	838戸
[2]リフォーム	14,133戸		396戸
[3]合計	41,764戸		1,234戸

(2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	869,884戸	(内福岡県分)	30,213戸
[2]リフォーム	733,787戸		22,682戸
[3]合計	1,603,671戸		52,895戸

【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



住まいの伝言板 11月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工学会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォーム シンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請 受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

● 長期優良住宅認定状況(9月分)

○ 新着着工統計(9月分)

◆ 長期優良住宅認定状況(平成24年9月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成24年9月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせいたします。

また、平成24年9月14日にお知らせした認定状況について、一部修正がありましたので、併せてお知らせします。

平成24年9月の実績

(1)一戸建ての住宅	8,343戸	(内福岡県分)	349戸
(2)共同住宅	164戸		2戸
(3)総戸数	8,507戸		351戸

制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	310,412戸	(内福岡県分)	12,668戸
(2)共同住宅	8,126戸		532戸
(3)総戸数	318,538戸		13,200戸

※平成24年8月分の一部修正について

<http://www.mlit.go.jp/common/000226851.pdf>

(都道府県別) <http://www.mlit.go.jp/common/000226852.pdf>

【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000412.html

【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



住まいの伝言板11月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 木造住宅クレーム事例に学ぶセミナー

○ 福岡県住宅省エネルギー施行技術工数会のお知らせ

○ 住宅の長寿命化リフォームシンポジウム

○ 電気設備保全管理講習会

○ 見学会「JRシティー(新博多駅)」

○ 労働安全衛生特別教育講習会(高圧電気取扱者)

○ 電気設備技術・解釈講習会

○ 既存住宅流通・リフォーム推進事業の期限延長について

○ 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の応募・交付申請受付期間の延長について

○ 「住まいづくりの手引き」・「マンション管理の手引き」について

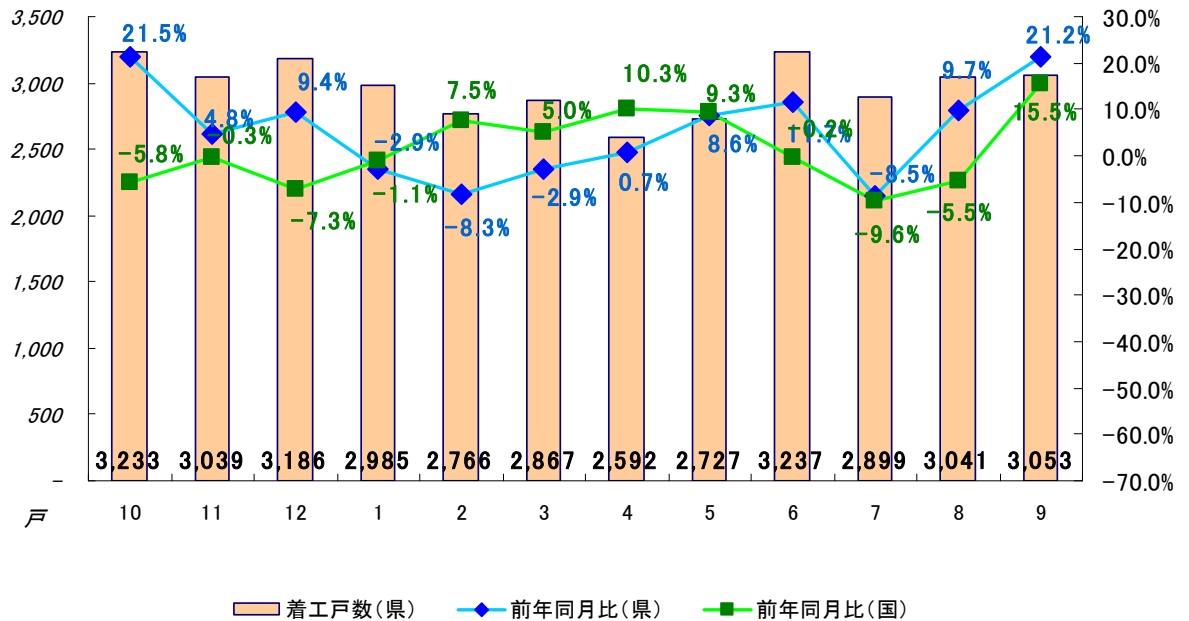
○ 福岡県地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 住宅エコポイント実施状況について(9月分)

○ 長期優良住宅認定状況(9月分)

● 新着着工統計(9月分)

新設住宅着工戸数(9月分)



9月の新設住宅着工戸数

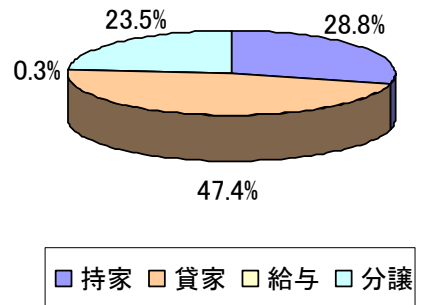
福岡県の9月の住宅着工戸数は3,053戸、前年度同月戸数を21.2%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,595戸、前年度比で-1.8%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,458戸、前年度比で+63.3%となっています。

また、全国の9月の住宅着工戸数は74,176戸で、前年同月戸数を15.5%上回りました。

持ち家系では47,535戸、前年度比で+9.3%、貸家系で26,641戸、前年度比+28.7%となっています。

平成24年9月
利用関係別割合(県)



利用関係別新設着工戸数前年同月比

