



住まいの伝言板1月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◆「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

☆開催日☆

平成29年2月23日(木) 9:30～17:00 申込締切 平成29年2月3日(金)
平成29年3月16日(木) " " 平成29年2月24日(金)

☆会場☆

福岡県中小企業振興センター (福岡市博多区吉塚本町9-15)

☆受講対象者☆

- ①主任者証の有効期間の更新を受けようとする方
 - ②主任者証が既に失効し、新たに主任者証の交付を希望する方
 - ③試験合格日より1年を過ぎて、初めて主任者証の交付を希望する方(試験合格日1年以内に交付申請をする場合は、受講不要です)
- ※注意:事前に管理業務主任者の登録手続きが必要です。
当講習修了後6ヶ月以内に主任者証の交付申請ができます。

受講料: 9,450円(8%消費税込)(振込手数料別途)

科目	時間	内容
マンションの管理の適正化の推進に関する法律 その他関係法令	1時間30分	マンションの管理の適正化の推進に関する法律の章及び節ごとの概要並びに最近の改正内容等の解説 建物の区分所有等に関する法律その他関係法令で管理事務に関する規定の概要及び最近の改正内容等の解説
管理事務の委託契約	1時間	マンション標準管理委託契約書及びマンション標準管理規約の概要並びに最近の改正内容等の解説 管理事務の委託契約に関する最近の紛争事例等の解説
管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納	1時間30分	管理組合の会計処理の概要及び最近の実務動向の解説
マンションの建物及び附属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の	2時間	マンションの建物及び附属施設の点検及び検査の概要並びに最近の実務動向の解説 長期修繕計画の作成方法及び大規模修繕の実施方法の概要並びに最近の実務動向の解説

申込・問合せ先: URL http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu_h28/kousyu_detail.html

一般社団法人 マンション管理業協会試験研修部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F
TEL: 03-3500-2720

住まいの伝言板1月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◆「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー & 個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆「工事監理指針 平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

一般社団法人 公共建築協会 九州地区事務局 より
工事監理指針平成28年版(建築・電気設備・機械設備)講習会(有料)についてご案内いたします。

■開催期日

・建築 平成29年 1月31日(火) 開始 10:00～16:15(受付開始 9:30～)
・電気 平成29年 2月2日(木) 〃
・機械 平成29年 2月1日(水) 〃

■会場

福岡県自治会館 2階 会議室 (福岡市博多区千代4丁目1-27 TEL 092-651-1121)

■予定人数

・建築 150名
・電気 100名
・機械 100名

■講師・・・(一社)公共建築協会

参 加 費

区 分	参 加 費 (テキスト共)			受講のみ 【1日】
	建 築 テキスト3冊含む	電気設備 テキスト2冊含む	機械設備 テキスト2冊含む	
公共・協賛	27,000円	20,000円	19,000円	10,000円
その他	30,000円	23,000円	22,000円	13,000円

申込・問合せ先: URL <http://www.pbaweb.jp/seminor>

一般社団法人 公共建築協会 九州地区事務局
812-0018 福岡県福岡市博多区住吉 2丁目 16-1 メゾン住吉2階203号
TEL 092-262-6756 FAX 092-282-8709



住まいの伝言板1月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内	◆ マンション大規模修繕セミナー ※参加無料
◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内	開催日： 平成29年2月4日 (申込締切 開催日15日前まで) 12:00受付開始
◆マンション大規模修繕セミナー	会場： エルガーラホール 中ホール 福岡市中央区天神1-4-2
◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)	定員： 80名
◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会	☆全会場共通プログラム☆ <u>既存住宅とリフォーム関連施策の動向 ～ マンションを中心に ～</u> 講師／国土交通省担当官 <u>マンションを100年快適に使う改修工事の考え方</u> 講師／一般社団法人マンション計画修繕施工協会
◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内	☆会場別プログラム☆ <u>熊本地震からの教訓 マンション管理組合活動におけるコミュニティ形成の大切さ</u> 講師／熊本県マンション管理組合連合会
◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会	☆修繕・大規模修繕 かし保険 無料相談コーナー☆ 主催： 一般社団法人マンション計画修繕施工協会 共催： 独立行政法人住宅金融支援機構 後援： 公益財団法人マンション管理センター 一般社団法人マンション管理業協会 一般社団法人日本マンション管理士会連合会 NPO 法人全国マンション管理組合連合会
◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業	申込・問合せ先： URL http://www.mks-as.net/topics_detail10/id=1010
◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について	(一社)マンション計画修繕施工協会事務局 TEL 03-5777-2521 FAX 03-5777-2522
◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)	





◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◆建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆ 建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け) ※参加無料

建築物のエネルギー消費性能の向上を図るため、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」(建築物省エネ法)が平成27年7月8日に公布されました。建築物省エネ法では、大規模非住宅の省エネ基準適合義務(建築基準関係規定)等の規制措置を平成29年4月施行予定としています。本説明会では、建築物省エネ法の規制措置によって手続きが変わる建築確認及び完了検査に重点を置いた説明を行います。是非この機会に参加されることをおすすめ致します。

●対象● 建築物の事業に携わる方 (建築・設備の設計・施工、設備機器製造業、エネルギー供給業、その他建築物の事業に関連する業界の方々)

都市	開催日	開催時間	会場名	室名	定員数
久留米	2/7(火)	13:30～16:30	久留米ビジネスプラザ	大ホール	160
北九州	2/14(火)	13:30～16:30	毎日西部会館	5F・〔1〕 〔2〕〔3〕	160
福岡	2/15(水)	13:30～16:30	福岡県自治会館	2F・大会議室	200

お申込み期間： 平成28年10月11日～開催日前日まで ※FAXの場合は、開催日3日前まで
(受付期間内でも定員になり次第受付終了とさせていただきます。)

申込・問合せ先： URL https://krs.bz/kentikubutsu-shoeneho/m/shinsei-shousaisetsumei#select_fukuoka

【申請者向け】建築物省エネ法の詳細説明会 受付窓口

受付時間： 9:00～18:00(土・日・祝除く)

TEL：0120-771-266 FAX：0120-252-936



◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◆民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆ 民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブルに係る相談対応について、ADR機関、消費生活センター、不動産関連の業界団体及び地方公共団体住宅担当部局等の相談窓口担当者の皆様の知識及び相談対応の向上への支援を行うことを目的に、平成28年度国土交通省の補助事業の一環として、「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」を全国6か所で開催します。

各研修会は、全国どの地域でも無料でご参加いただけます。なお、研修会参加には事前のお申込みが必要となります。

日時： 平成29年3月10日(金) 13:00～16:30

会場： エルガーホール (福岡市中央区天神1-4-2)

定員： 100名

●プログラム (研修時間:13:00～16:30/約3時間30分を予定)

研修内容

- ①「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
- ②「賃貸住宅標準契約書(改訂版)」の解説
- ③「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説

●研修会参加者によるグループ討議 (16:30～17:10/約40分を予定)

研修会参加者が日頃の相談業務において抱える課題等を解決するとともに、講義終了後に相談業務に携わる方(組織)が、お互いに情報交換し、気軽に相談できるような関係づくりを目的として、消費生活センター・自治体職員、賃貸住宅の管理・仲介者、法律の専門家等によるグループ討議(意見交換)を実施します。

※各会場20名、事前のお申込みが必要です。グループ討議への参加は各所属機関1名に限定させていただきます。

●研修会講師

■**升田 純 弁護士**…… 中央大学法科大学院教授、賃貸借トラブル相談対応研究会座長
原状回復ガイドライン検討委員会委員長

■**犬塚 浩 弁護士**…… 原状回復ガイドライン検討委員会委員長代理、賃貸住宅標準契約書改訂委員会座長

■**佐藤 貴美 弁護士**…… 賃貸住宅標準契約書改訂委員会副座長

■**伊藤 浩 行政書士**…… 前・行政書士ADRセンター東京 センター長、賃貸借トラブル相談対応研究会委員

■**近藤 総一 行政書士**…… 東京都行政書士会 前・賃貸住宅問題特別委員会副委員長

申込・問合せ先： URL <http://www.shaku-ken.co.jp/>

株式会社 社会空間研究所(担当: 斉藤、山西)

Tel 03-3465-9401 Fax 03-3485-2751



◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◆平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆ 平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

【講習日】 平成29年2月15日(水) 福岡会場

《会場コード: 8A-03/定員200名》

■ 受付期間……平成28年11月21日(月)～平成29年2月3日(金)

※定員に達した場合は期間中であっても受付終了致します。

■ 会 場 ………福岡建設会館7階会議室
(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

■ 受付場所……(公社)福岡県建築士会 事務局
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6F
TEL:092-441-1867

申込・問合せ先: URL http://www.f-aa.jp/news/teiki_kosyu.html

※土曜日、日曜日、祝祭日除く ※受付時間は、9:30～12:00、13:00～16:30の間になります。
※今回受付は(公社)福岡県建築士会《TEL/092-441-1867》にて行います。ご注意ください。





住まいの伝言板1月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◆「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

低金利時代が及ぼすあなたに合った住宅ローン選びとは！？住宅金融支援機構と福岡銀行とファイナンシャルプランナーで住宅ローンのお悩みを解決！固定金利と変動金利の違いを知り、マイナス金利の影響とライフプランから住宅の買い時等を詳しくご説明します。また、個別相談会では、住宅ローンに関するご相談だけでなく、ライフプランを踏まえたシミュレーションも実施します。マイホーム取得をご検討中の方は、お気軽にご参加ください。

◆2017年1月21日(土)

◇【フラット35】個別相談会 (1組最大1時間)

- (1) 10:00～11:00 (2) 11:30～12:30 (3) 13:30～14:30
(4) 14:45～15:45 (5) 16:00～17:00

◆2017年1月22日(日)

◇【フラット35】住宅ローンセミナー 13:00～15:20 (12:30開場)

《第1部》「低金利時代の住宅ローンの選び方～90歳まで安心のライフプラン～」

講師：久保 逸郎氏 (FPオフィス クライアントサイド)

《第2部》「全期間固定金利型住宅ローン【フラット35】を知ろう！」

講師：住宅金融支援機構 九州支店職員

《第3部》「変動金利型住宅ローンを知ろう！」

講師：福岡銀行職員

◇【フラット35】個別相談会 (1組最大1時間)

- (1) 10:00～11:00 (2) 11:10～12:10 (3) 15:45～16:45

開催場所：住宅金融支援機構九州支店

(福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21 博多駅前ビジネスセンター6階)

参加費：無料

定員：【フラット35】住宅ローンセミナー 30名 (お申込み先着順)

【フラット35】個別相談会

2017年1月21日(土) 各時間帯4組 (お申込み先着順)

2017年1月22日(日) 各時間帯5組 (お申込み先着順)

主催等：独立行政法人住宅金融支援機構

お申込み方法： ※完全予約制になっております。2017年1月20日(金)までに、お電話にてお申込みください。

申込・問合せ先： URL http://www.flat35.com/isseisodan/kyusyu_3.html

住宅金融支援機構 九州支店 営業推進第一グループ

TEL：092-233-1507 受付時間：9:00～17:00(土、日、祝日を除きます。)



住まいの伝言板1月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◆平成28年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆ 平成28年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者(婚姻の予約者等を含む)との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

受付開始日

平成28年6月10日 金曜日 ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居 リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助額1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

・対象地域

県が認める住宅支援策を実施する市町村内

・補助対象者

若年世帯又は子育て世帯((2)、(3)の場合は、親世帯も可)

・適用期間

平成28年度から平成30年度まで

・補助戸数

平成28年度は80戸(予定)

このページに関するお問い合わせ先

[住宅計画課](#)

住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp



住まいの伝言板1月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇ 新設住宅着工統計(平成28年11月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 H28年度研修事業について

住まい協では、県民のゆとりある住生活の向上に資することを目的に、住まい協会員が主催する住まいに関する研修会・勉強会等に対して経費の一部の助成を行っています。

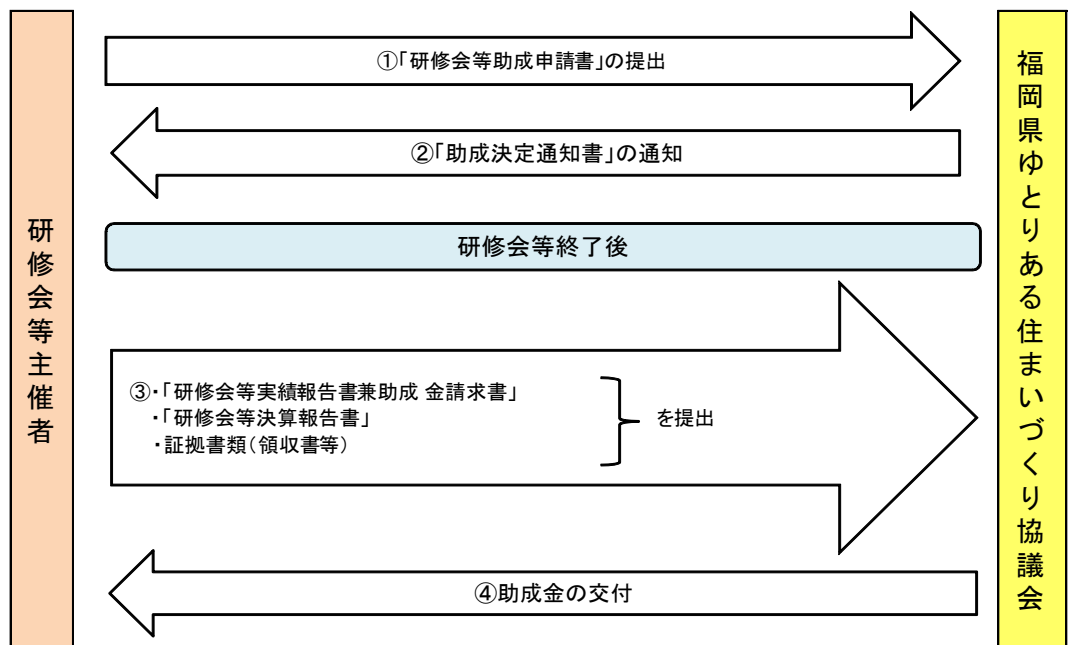
★住まいづくりに関する研修会等への助成

研修会等の開催に係る経費(会場費、印刷費、講師謝金、現地調査費等)について、1件あたり10万円を上限に助成します。(予算に達し次第終了)

★現地視察の開催

住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。
(詳細が決まり次第ご案内致します。)

★助成金交付の流れ ※すまいネット→[住まい協の事業](#) より申請書ダウンロード可能



申込・問合せ先

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会事務局(福岡県庁住宅計画課内)

TEL: 092-643-3732 / FAX: 092-643-3737

E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp



◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇「工事監理指針平成28年版」(建築・電気設備・機械設備)講習会のご案内

◇マンション大規模修繕セミナー

◇建築物省エネ法の詳細説明会(申請者向け)

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇平成28年度第四期建築士定期講習のご案内

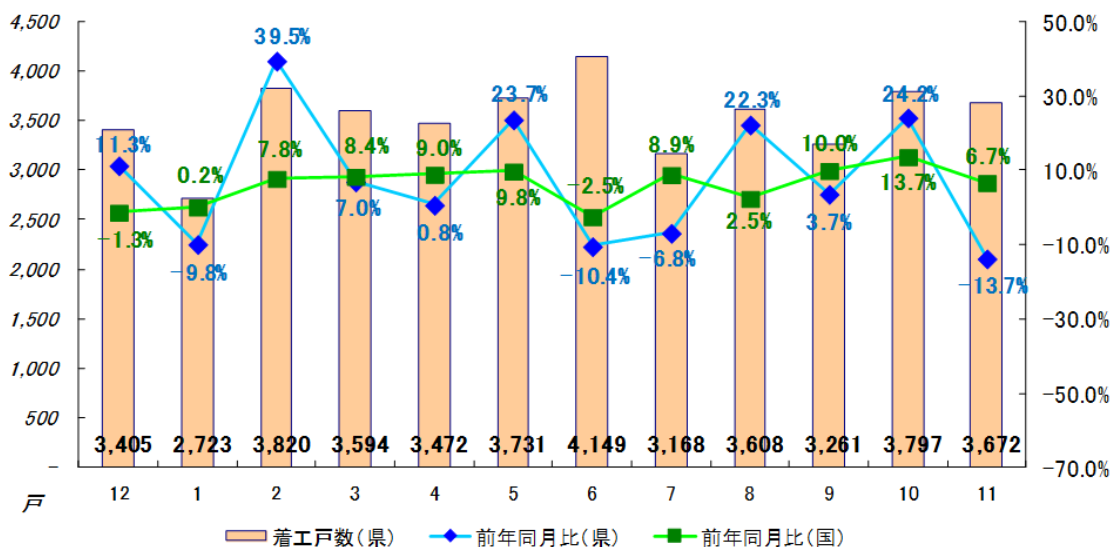
◇「フラット35」住宅ローンセミナー&個別相談会

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◆ 新設住宅着工統計(平成28年11月分)

新設住宅着工戸数(11月分)



11月の新設住宅着工戸数

福岡県の11月の住宅着工戸数は3,672戸、前年度同月戸数を13.7%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,232戸、前年度比-44.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は2,440戸、前年度比で+19.4%となっています。

また、全国の11月の住宅着工戸数は85,051戸で、前年同月戸数を6.7%上回りました。

持ち家系では46,120戸、前年度比で+0.7%、貸家系38,931戸で、前年度比+14.9%となっています。

