# 住まいの伝言板1月号


◆TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展 『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

TOTOギャラリー・間は、TOTOミュージアム（福岡県北九州市）にて巡回展を開催します。今回は、反響の大きかった建築家・堀部安嗣氏の展覧会「建築の居場所」（2017年）に最新撮り下ろし映像を加え「堀部安嗣の建築展――懐かしい未来へ向かって」と題した展覧会です。堀部氏のつくり出す建築は、時を超えて価値を持ち続ける建築のあり方を示すものとして高く評価されています。近年では、住宅のみならず、店舗、地域の集会所や客船まで幅広く設計を手がけられています。建築家として26歳で独立した堀部氏の最初の仕事は、鹿児島に設計したふたつの小さな建物でした。おおらかで豊かな九州の自然と人びとのあたたかな交流に支えられながら、屋久島、福岡、熊本など九州各地でも活動し、作品は国内で100件超にのぼります。本展では、堀部氏の建築の真髄を伝えるべく、処女作である「ある町医者の記念館」や、代表作の「竹林寺納骨堂」（2016年日本建築学会賞（作品）受賞）、客船「ガンツウ」、福岡市にあるモデルハウス「fca」などの映像を中心に、建築写真、模型、スケッチなど貴重な資料を展示します。「懐かしい未来へ向かって」と名づけられたタイトルには、建築を通して過去と未来が時間で繋がり、反復しながら前進し、新たな未来へと進んでいきたいという堀部氏のメッセージが込められています。建築こそが、慣れ親しんだ変わらない価値を示し、人びとにとって大切な未来の原風景になってほしいという堀部氏の強い思いをぜひ味わってください。

**◆展覧会： 堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって**

会　　期：　2019年11月19日（火）～2020年3月8日（日）
開館時間　10:00～17:00　（入館時間は16:30まで）　休館日　月曜・年末年始

入 場 料：　無料

会　　場：　TOTOミュージアム　〒802-8601 福岡県北九州市小倉北区中島2-1-1

申込・詳細：　URL　https://jp.toto.com/gallerma/ex191119/index.htm

【お問合せ先】
TOTOミュージアム
TEL:　093-951-2534

# 住まいの伝言板1月号


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展ー懐かしい未来へ向かって』開催

**◆令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催**

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ 令和元年度　第2回　福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

開催日時：　令和2年2月28日（金） 受付：13：30～14：00　講習会：14：00～16：40

会場：　福岡市博多区東公園7－7　福岡県庁 3階 講堂
※ 駐車場に限りがありますので、できる限り公共交通機関を御利用ください。

講師：　公益社団法人　全国宅地擁壁技術協会委員　西田　薫様

次第　講習会
14:00～14:05　開会挨拶
14:05～14:30　被災宅地危険度判定制度及び登録手続きについて
14:30～16:20　被災宅地危険度判定技術及び判定士の実務について
16:20～16:30　質疑応答
16:30～16:40　閉会挨拶

対象者：　福岡県内の官公庁又は民間企業に勤務されている方

その他：　本講習会は、新規登録者及び更新登録者を対象としています。

事務局：　福岡県建築都市部都市計画課　開発第二係
Tel　092-643-3715　／　Fax　092-643-3716

申し込み・詳細：　URL　http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=10773

# 住まいの伝言板1月号

◇ TOTOギャラリー・間北九州巡回展『堀部安嗣の建築展ー懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

**◆令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催**

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ 令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

本年度も「被災建築物応急危険度判定士」登録のための標記講習会を開催いたします。
この講習会は、地震により被災した建築物について、その後の余震等による建築物の倒壊や落下物の危険性をできる限り速やかに判定し、危険性を情報提供することにより、被災後の人命にかかわる二次的被害を防止することを目的としています。

《福 岡 会 場》
□ 日 時： 令和2年1月23日（木）14：00～16：40
□ 会 場： 都久志会館 4階 401～404会議室
□ 定 員： 170名

《北九州会場》
□ 日 時： 令和2年1月28日（火）14：00～16：40
□ 会 場： パークサイドビル 9階大会議室
□ 定 員： 120名

【受講資格】
・建築士または特定建築物調査員（福岡県内に在住または在勤している方）
・建築職の公務員（建築に関する実務経験3年以上）
・令和元年度末（令和2年3月31日）更新対象者（登録番号の先頭の数字2ケタが14の方）または期限切れ等で再受講を希望する者（※更新者の講習会受講は更新要件ではございません。）

【講義内容】 応急危険度判定マニュアルについて 江崎 文也氏［福岡大学工学部元教授］

【受 講 料】 無料

【申込方法】
（※各会場とも、定員になり次第締切ります。お早目にお申込ください。受講希望者が定員を超えた場合は、申込書の先着順といたします。）
下記の受講申込書をFAX または郵送、Email にてお送りください。
判定士登録される方は、講習会の受講とは別に判定士の登録申請が必要となります。講習会当日、被災建築物応急危険度判定士認定申込書をお渡ししますので、講習会終了後、必要書類をご提出ください。

申込・問い合わせ先： URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/okyu.php


（一財）福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230
E-mail: kenshu@fkjc.or.jp

# 住まいの伝言板1月号


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展ー懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

**◆令和元年度　構造・設備設計一級建築士定期講習**

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇　新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆　令和元年度　構造設計一級建築士定期講習

1．受講手数料(テキスト代を含む)・・・16,200円(消費税を含む)
2．受講申込書の受付
　受付期間・・・各講習日の1週間前まで(ただし、定員になり次第締め切ります。)

開催日：　2020年3月4日(水)
会場：　東福第2ビル5階会議室（福岡市博多区博多駅東2-9-1 ）
定員：　16名（DVD講習）

申込・詳細：　URL　http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/s1kteiki/s1kteiki-019.html

## ◆　令和元年度　設備設計一級建築士定期講習

1・受講手数料(テキスト代を含む)・・・16,200円(消費税を含む)

2・受講申込書の受付
　受付期間・・・各講習日の1週間前まで(ただし、定員になり次第締め切ります。)

開催日：　2020年3月5日(木)
会場：　東福第2ビル5階会議室（福岡市博多区博多駅東2-9-1 ）
定員：　16名（DVD講習）

申込・詳細：　URL　http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/b1kteiki/b1kteiki-019.html

問合せ先：　(公財)建築技術教育普及センター 九州支部
　福岡市博多区博多駅東2－9－1 東福第2ビル　TEL　092(471)6310

# 住まいの伝言板1月号


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

**◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催**

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ ～福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会～
## 「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

「住宅市場活性化協議会」主催の講演会のお知らせです。増え続ける空き家をどのように活用していけばよいのか？その課題と成功例をご紹介いたします。
第１部（基調講演）では、空き家問題の現状と住宅市場の今後について、
第２部（事例紹介）では、福岡県内での空き家ビジネスの実践例についてご紹介します。
幅広い方々を対象とした内容となっておりますので、皆さま奮ってご参加ください！

【日時】 令和2年1月30日（木）13:30～16:30（受付開始は13:00～）

【会場】 ソラリア西鉄ホテル8F「北斗」（福岡市中央区天神2-2-43）

【定員】 100名　※事前申込要。先着順。

【参加費】 無料

第１部
◎基調講演　講師／ 米山 秀隆氏 （住宅・土地アナリスト）
**空き家問題の現状と住宅市場の今後**
●空き家の実態 ● 空家対策特別措置法の効果 ●空き家にしないための自宅の有効活用策 ●空き家の利活用と空き家ビジネス ●まちの「スポンジ化」への対応 ●次に来る空き家問題 ―廃墟マンション

第2部
◎事例紹介 『福岡で実践中、空き家ビジネス』
事例Ⅰ ＜津屋崎で実践！＞ 講師／ 古橋 範朗氏 （株式会社畔道 代表取締役社長）
**まちと人をつなぐ、新しい不動産業 ～まちが豊かになる空き家活用のあり方～**
●田舎町の持つポテンシャル ●移住と引越しは似て非なるもの ●大家さんに負担をかけない工夫●自治体・自治会との連携 ●地域が豊かになるサイクルを回す

事例Ⅱ ＜糸島で実践！＞ 講師／ 大堂 良太氏 （九州熱風法人よかごつ 代表社員）
**空き家を『進化』させるためのコンセプトデザインの描き方 ～再生のための具体的実践編～**
●活用事例の紹介 ～学生寮・ゲストハウス・カフェ・コワークスペースなど～ ●市街化調整区域における空き家活用具体ノウハウ ●再生時のコンセプトデザインの描き方 ●地域と共に歩む空き家活用ポイント

申込・問い合わせ先： URL https://www.fkjc.or.jp/seminar_form/

（一財）福岡県建築住宅センター企画情報部
TEL 092-781-5169 TAX 092-715-5230

［主催］ 住宅市場活性化協議会
［共催］ 福岡県、（一財）福岡県建築住宅センター、福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

**◆2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ**

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）

## ◆ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、皆さまの知識及び理解の向上のため、研修会を全国9都市で開催します。あわせて、令和2年4月施行予定の改正民法の賃貸住宅への影響についても解説します。

開催日：　2020年3月13日（金） 12:00～16:10

会場：　エルガーラホール　7階中ホール　（福岡市中央区天神1-4-2）

定員：　100名　※参加無料

**●参加対象者**
・消費生活センター
・不動産事業者（管理・仲介業等）
・地方公共団体
・ADR 機関　等の皆さま

**●プログラム（研修時間：12:00～16:10/約4時間10分を予定）**
【研修内容】　※当日は最新版の関連テキストを配布（無料）いたします。
①「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説
・退去時の原状回復の費用負担、役立つ判例等
②「賃貸住宅標準契約書(平成30年3月版)」の解説
・改正民法の賃貸住宅への影響等
③「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
・スムーズな相談対応のためのポイント、トラブルの未然防止策等
**●研修会参加者によるグループ討議（16:15～17:15/約60分を予定）**
**●研修会講師**
■升田 純 弁護士 （升田純法律事務所）
▸中央大学法科大学院教授 / 賃貸借トラブル相談対応研究会座長 / 原状回復ガイドライン検討委員会委員長
■犬塚 浩 弁護士 （京橋法律事務所）
▸原状回復ガイドライン検討委員会委員長代理 / 賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会座長
■久保田 和志 弁護士 （埼玉中央法律事務所）
▸原状回復ガイドライン検討委員会委員 / 賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会委員
■伊藤　浩 行政書士 （伊藤浩行政書士事務所）
▸前・行政書士ADRセンター東京 センター長 / 賃貸借トラブル相談対応研究会委員
■佐藤 貴美 弁護士 （佐藤貴美法律事務所）
▸賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会副座長

申込・問い合わせ先：　URL　http://www.shaku-ken.co.jp/ias_2007/form_adr/adr.html

株式会社　社会空間研究所
Tel　03-3465-9401　Fax　03-3485-2751

# 住まいの伝言板1月号


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展ー懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

**◆【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内**

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ 【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

令和2年2月12日（水）13:30より、春日市のクローバープラザにて木造住宅の耐震補強に関する基礎セミナー『木造住宅のリフォームに合わせた耐震補強のすすめ方』を開催いたします。

・木造住宅の耐震補強はどんなことをするのか？
・コストや工期はどのくらいかかるのか？
・リフォーム工事から補強工事へのつなげ方は？　等々
耐震補強工事に興味をお持ちの技術者の方を対象に、その基本を分かりやすく解説します！

日時：　令和2年2月12日（水）　13:30～16:00（受付開始は13:00～）　※申込締切　2月5日（水）

会場：　クローバープラザ 東棟5階 506研修室　（春日市原町3-1-7）

定員：　60名（※要申込み、定員になり次第締め切り）　※参加費は無料です。

**✿対象者✿**
**● 耐震補強に興味がある工務店・大工の方**
**● 今後、耐震補強を行いたいと思っている工務店・大工の方**
**● 補強設計はできるが、補強工事のすすめ方を知りたい　設計事務所の方**

主 催 ：（一財）福岡県建築住宅センター
共 催 ：福岡県
協 賛 ：（一社）福岡市耐震推進協議会　　日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

講　師：　白水　秀一　氏　（一社）福岡市耐震推進協議会　会長

申込・問い合わせ先：　URL　https://www.fkjc.or.jp/seminar_form/


一般財団法人　福岡県建築住宅センター
福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡（東オフィス3階）
TEL：092-781-5169　FAX：092-715-5230

# 住まいの伝言板1月号


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

**◆第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】**

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ 第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

【このような方におすすめ】
・今から第二種電気工事士試験の受験勉強を始める方
・電気器具や材料等の名称や用途がイメージできるようになりたい方
・複線図の描き方を習得したい方
・電気に関する計算問題を基礎から勉強したい方

開催日：令和2年3月7日（土）～ 3月8日（日） 2日間　9:00～17:00

場　所：　九州電力㈱社員研修所 （福岡市 城南区 松山1－3－1）

| 日　程 | | 講　義　内　容 |
|---|---|---|
| 1日目 | 令和2年3月7日（土）<br>9：00～17：00 | ・電気工事の基礎・配線図<br>・配線設計と電気工事<br>・竣工検査，法令 |
| 2日目 | 令和2年3月8日（日）<br>9：00～17：00 | ・電灯配線と複線図<br>・電気の基礎理論 |

募集定員：　100名（定員になり次第、締め切ります）

受講料（消費税込）：　9,200円
※テキストが必要な方は、別途テキスト代（2,000円）が必要です。テキストは、当日会場にてお渡しいたします。
※受講料のみの方は、各自でテキストを購入し講習会に持参して下さい。事前に学習されたい方は、こちらをお薦めします。
テキスト：『ぜんぶ絵で見て覚える 第2種電気工事士筆記試験すい～っと合格（2020年版）』
発売元：オーム社　出版社：ツールボックス

申込・問い合わせ先：　URL　http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu_20.html

〒810-0004　福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号　電気ビル北館10階
一般社団法人 日本電気協会　九州支部
TEL：　092-771-2592　FAX：　092-781-5774

# 住まいの伝言板1月号

◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

**◆2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」**

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）

## ◆ 2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。
※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯
※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯
詳細HP　（一財）福岡県建築住宅センター http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html

受付開始日
2019年4月1日　※予算がなくなり次第、受付を終了します。
事業目的
既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進する。
補助要件等
・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

| 補助区分 | 補助対象工事 | 補助率・限度額 |
|---|---|---|
| （1）流通型子育てリノベーション | 既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事 | 【子育て対応改修】<br>補助率1/3、限度額30万円 |
| （2）流通型近居・同居リノベーション | 既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事<br>※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内 | 【子育て対応改修】<br>補助率1/3、限度額30万円<br>【高齢化対応改修】<br>補助額1/3、限度額20万円<br>《最大限度額50万円》 |
| （3）持家型同居リノベーション | 若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事 | 【子育て対応改修】<br>補助率1/3、限度額30万円 |

※1（1）、（2）の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件
※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修
※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修
①対象地域
県が認める住宅支援策を実施する市町村内
②補助対象住宅　・過去にこの要綱に基づく補助金の交付を受けたことがない既存住宅
・耐震性を有する、又は、リノベーション工事完了後に耐震性を有すること[平成31年(2019)年度からの要件]
・同居を行う場合は、床面積100㎡以上、又は、リノベーション工事完了後に100㎡以上であること
[平成31年(2019)年度からの要件]
③補助対象者
若年世帯又は子育て世帯（（2）、（3）の場合は、親世帯も可）
④事業期間
2019年～2021年
このページに関するお問い合わせ先
住宅計画課
住環境整備係 Tel：　092-643-3734　Fax：　092-643-3737
jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp

# 住まいの伝言板1月号

令和二年


◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催

◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催

◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催

◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内

◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】

◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

**◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集**

◇ 新設住宅着工統計（2019年11月分）


## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

### 事業内容

- 毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。
- 福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。
- 毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。
- 毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。
- 住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。
- 住まいづくりに関する研修会等への助成、１件あたり１０万円を上限に助成します。

会　長…福岡県知事
副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長
会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp
TEL 092－643－3731
・申込、詳細 → http://www.f-sumai.org/bosyu.html


〒812－8577 福岡市博多区東公園7－7
福岡県建築都市部 住宅計画課内
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

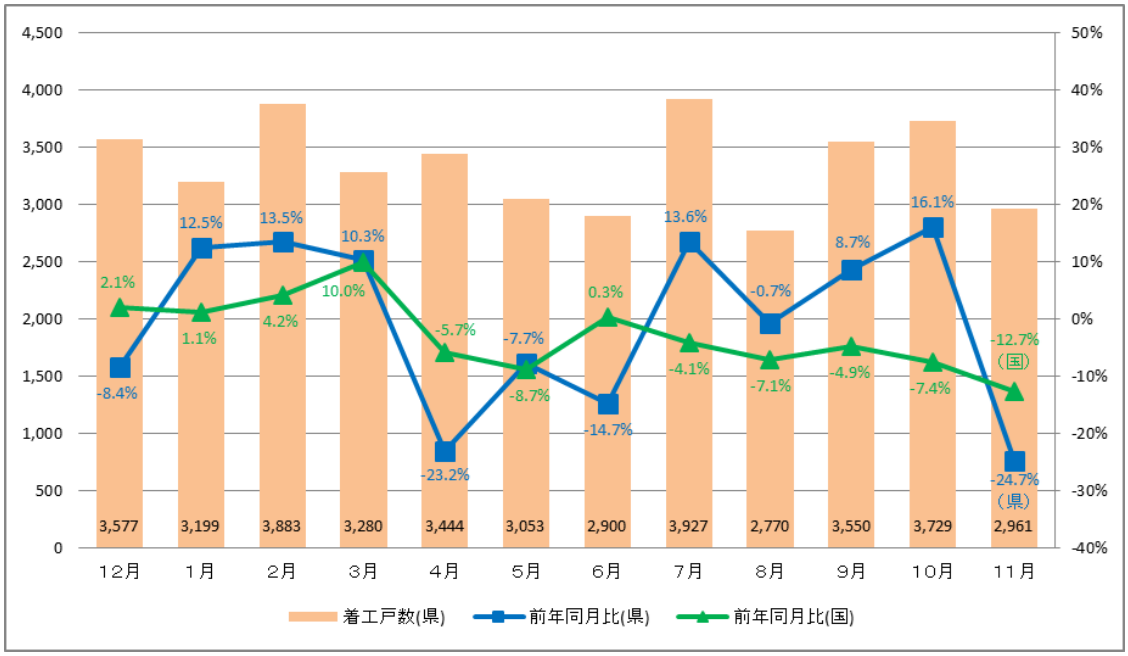
# 住まいの伝言板1月号

令和二年

開運

- ◇ TOTOギャラリー・間 北九州巡回展『堀部安嗣の建築展―懐かしい未来へ向かって』開催
- ◇令和元年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会開催
- ◇令和元年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会 開催
- ◇令和元年度構造・設備設計一級建築士定期講習
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催講演会「福岡で見つける、空き家を活かした新しいビジネスモデル」開催
- ◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ
- ◇【工務店向け】木造住宅の耐震補強基礎セミナー 開催のご案内
- ◇第二種電気工事士基礎講習会 【令和2年度試験対策】
- ◇2019年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◆ 新設住宅着工統計（2019年11月分）

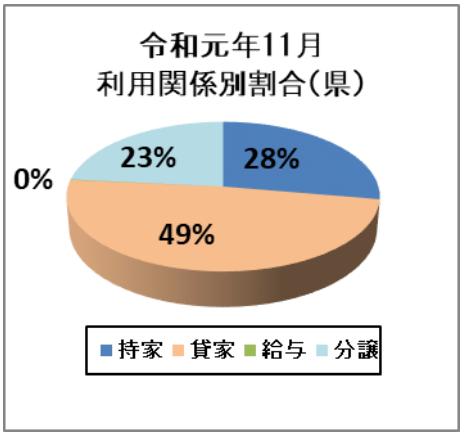
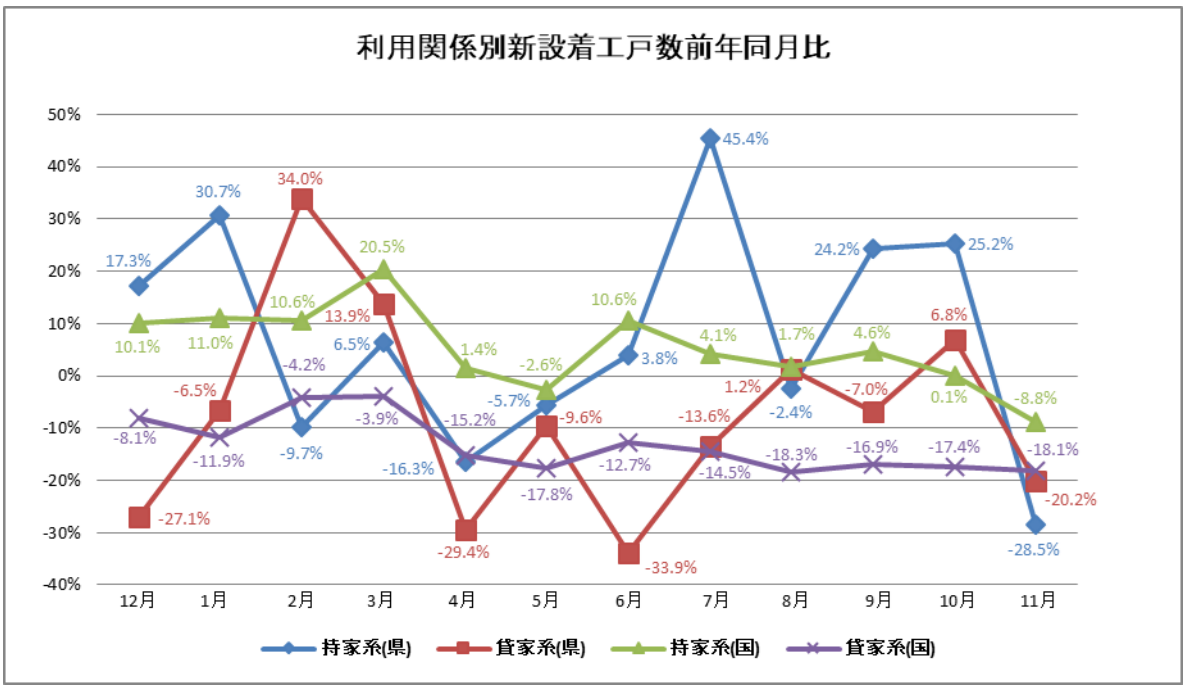
## 新設住宅着工戸数（11月分）




### 11月の新設住宅着工戸数

福岡県の11月の住宅着工戸数は2,961戸、前年度同月戸数を24.7%下回りました。

利用関係別では、持ち家系（持家と分譲住宅を足したもの）は1,514戸、前年度比を28.5%下回りました。貸家系（貸家と給与住宅を足したもの）は1,447戸、前年度比を20.2%下回りました。

また、全国の11月の住宅着工戸数は73,523戸で、前年同月戸数を12.7%下回りました。

利用関係別では、持家系では44,474戸、前年度比を8.8%下回りました。貸家系では29,049戸で、前年度比を18.1%下回りました。