

住まいの伝言板7月号

- ◆令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催
- ◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」
- ◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」
- ◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー
- ◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習
- ◇住まいの健康診断
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進のため、「ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー」を下記のとおり開催いたします。県内の森林資源を活かし、持続可能な暮らしを実現するため、県産木材の利用を推進することが求められています。当セミナーでは、県内の工務店、設計事務所を対象に、県内の木材を利用するためのポイントや補助金について紹介します。この機会に是非、本セミナーを受講ください。

- ◎福岡会場：7月18日(火)13:30～ 福岡県中小企業振興センタービル 2FホールC
- ◎北九州会場：7月26日(水)13:30～ パークサイドビル 9階中会議室
- ・参加費： 無料
- ・参加対象者： 住宅関連事業者
- ・定員： 各会場50名

申込・問い合わせ先： URL [令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー 開催のお知らせ | 一般財団法人 福岡県建築住宅センター \(fkjc.or.jp\)](https://www.fkjc.or.jp)

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL:092-781-5169 FAX:092-715-5230



ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー



参加費無料

《 スケジュール 》

CPD申請中 (3単位取得予定)

- 13:35 ○ 住宅における県産木材の利用について①
講師：福岡県農林水産部林業振興課木材流通係
- 13:45 ○ 住宅における県産木材の利用について②
講師：株式会社アキヤマインダストリー 代表取締役 秋山 篤史 氏
- 14:30 ○ 省エネ住宅のススメ
講師：ループスアーキテクト一級建築士事務所 吉本 高広 氏
- 15:25 ○ 長期優良住宅について
講師：福岡県建築都市部住宅計画課 住環境整備係
- 15:40 ○ ふくおか県産材家づくり推進助成制度について
講師：福岡県建築都市部住宅計画課 民間住宅係
- 15:50 ○ 住宅ローン【フラット35】金利引下げ制度等について
講師：独立行政法人 住宅金融支援機構

※セミナー終了時に修了考査を実施し、合格した方には修了証を交付いたします。

福岡会場	7月18日(火) 13:30～16:20 定員50名	福岡県中小企業振興センタービル 2階ホールC (福岡市博多区吉塚本町9-15)
北九州会場	7月26日(水) 13:30～16:20 定員50名	パークサイドビル 9階中会議室 (北九州市小倉北区堺町1-6-13)

※各会場定員になり次第、申込受付を終了させていただきますのであらかじめご了承ください。

住まいの伝言板7月号



- ◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催
- ◆令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」
- ◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅耐熱改修費補助金」
- ◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー
- ◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習
- ◇住まいの健康診断
- ◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

事業目的: 既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

適用期間: 令和5(2023)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 令和5年度は、65戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/renove-hojo.html>
 福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

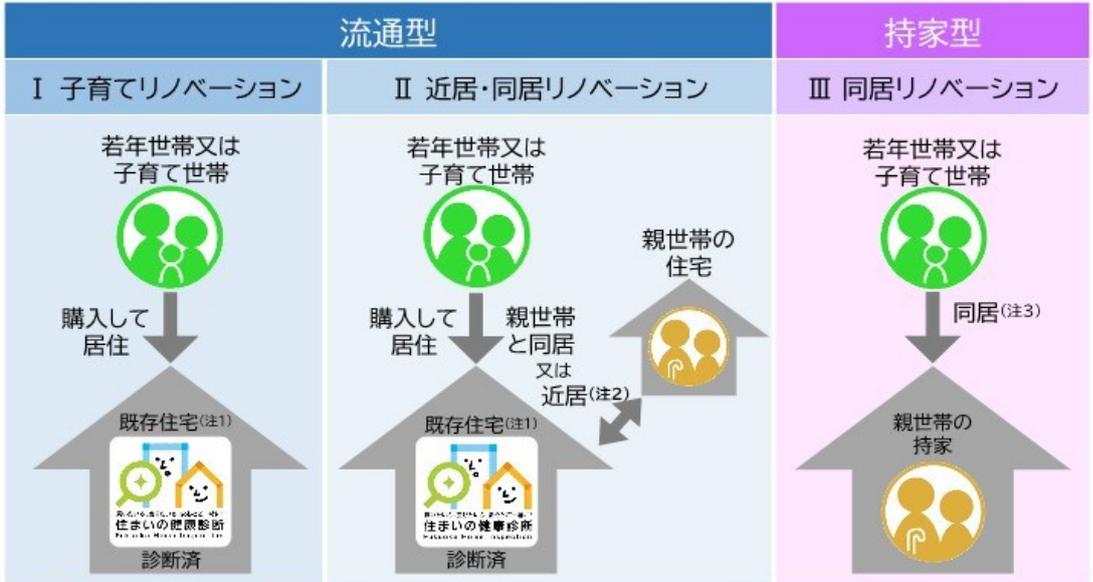
令和5年度「リノベーション推進事業補助金」の受付を開始します!

福岡県では、若年世帯・子育て世帯が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯との近居・同居のために行うリノベーション工事に加え、「新しい生活様式」に対応するために行うリノベーション工事に係る費用の一部を補助します。

▼ 対象者

【若年世帯】 配偶者との年齢の合計が80歳以下となる世帯
 【子育て世帯】 同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯
 【同居予定親世帯】 若年世帯又は子育て世帯と同居予定の親世帯

▼ 補助概要



補助上限額 合計 40万円 (高齢化対応の加算有の場合 合計 55万円)	(1) 子育て対応改修 上限額 25万円 補助率1/3	両方 必須工事
	(2) 新しい生活様式対応改修 上限額 15万円 補助率1/3	
	(3) 高齢化対応改修(加算) 上限額 15万円 補助率1/3	

(注1) 福岡県が認める住宅支援策を実施する市町村にある既存住宅。/ 購入して居住する場合は、住まいの健康診断を受けている既存住宅。/ 過去に当該補助金を受けたことがない既存住宅。/ リノベーション工事後に耐震性を有する住宅。(すべてに該当する必要があります。)

(注2) 近居とは、家同士の距離が15km圏内又は同一市町村内であること。

(注3) すでに同居している場合は対象外。同居する住宅の床面積は100㎡以上であること。

◀ 問い合わせ先 ▶ 福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係
 TEL: 092-643-3734 (直通) E-mail: jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp

住まいの伝言板7月号



- ◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催
- ◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」
- ◆令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～
- ◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)
- ◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」
- ◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業
- ◇福岡県内の空き家対策のご案内
- ◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー
- ◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習
- ◇住まいの健康診断
- ◇耐震診断・パリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ **令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会** ～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～ **※参加無料**

◎【飯塚会場】 令和5年7月10日(月)13:30～16:30
場所: 福岡県立飯塚研究開発センター 1階研修室12・13(飯塚市川津680-41)

◎【北九州会場】 令和5年7月12日(水)13:30～16:30
場所: パークサイドビル 9階中会議室(北九州市小倉北区堺町1-6-13)

◎【福岡会場】 令和5年7月21日(金)13:30～16:30
場所: 福岡県中小企業振興センタービル 3階301号会議室(福岡市博多区吉塚本町9-15)

◎【久留米会場】令和5年7月28日(金)13:30～16:30
場所: 久留米ビジネスプラザ D会議室(久留米市宮の陣4丁目29番11号)

※各会場定員になり次第締切

申込・詳細: URL [令和5年度「福岡県省エネ住宅改修技術講習会」の開催のお知らせ \(7/10, 7/12, 7/21, 7/28\)](#) | 一般財団法人 [福岡県建築住宅センター \(fkjc.or.jp\)](#)
(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230

主催: 福岡県
Fukuoka Prefecture

令和5年度 福岡県省エネ住宅改修技術講習会

～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

参加
無料

県では、脱炭素社会の実現のため、省エネ改修の基礎知識、手法や補助制度等について、事業者向けの技術講習会を実施します。
講習会では、受講者に対して「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」制度の解説をはじめ、住宅の省エネ改修の手法や留意点などのノウハウをお伝えします。

CPD申請中
(3単位取得予定)

講習内容

講習1

2050年カーボンニュートラルに向けた住宅の省エネ化推進について
 ◇ 環境省 地球温暖化対策担当
 (※会場によって対面またはオンライン講習となります)

講習2

省エネ住宅に関する基礎知識について
 「低断熱住宅のリスク」「断熱リフォーム市場の動向」
 ◇ (一社)日本住宅リフォーム産業協会 九州支部
 北部九州分会長 田箆 武彦 氏

講習3

省エネ住宅のススメ
 「外皮性能向上のための部位別の施工方法」
 「一次消費エネルギー削減のためのポイント」
 ◇ (公社)福岡県建築士会 福岡地域会所属
 ループスアーキテクトー級建築士事務所 吉本 高広 氏

講習4

福岡県既存戸建て住宅断熱改修補助金について
 ◇ 福岡県建築都市部住宅計画課

<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">飯塚</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070c0;">7.10</div> <div style="font-size: 1.2em; color: #0070c0;">MON</div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;"> 福岡県立飯塚研究開発センター 1階研修室12・13 <small>(飯塚市川津680番地41)</small> 13:30～16:30 / 定員40名 </div>	<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">北九州</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070c0;">7.12</div> <div style="font-size: 1.2em; color: #0070c0;">WED</div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;"> パークサイドビル 中会議室 <small>(北九州市小倉北区堺町1-6-13)</small> 13:30～16:30 / 定員45名 </div>
<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">福岡</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070c0;">7.21</div> <div style="font-size: 1.2em; color: #0070c0;">FRI</div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;"> 福岡県中小企業 振興センタービル 301会議室 <small>(福岡市博多区吉塚本町9-15)</small> 13:30～16:30 / 定員90名 </div>	<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">久留米</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070c0;">7.28</div> <div style="font-size: 1.2em; color: #0070c0;">FRI</div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;"> 久留米ビジネスプラザ D会議室 <small>(久留米市宮の陣4丁目29番11号)</small> 13:30～16:30 / 定員40名 </div>

住まいの伝言板7月号

◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代住居リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◆第36回福岡県美しいまちづくり建築賞募集について

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 第36回 福岡県美しいまちづくり建築賞募集について

福岡県内の個性豊かで、美しく、良好な景観を形成する建築物を表彰し、福岡県が推進する美しいまちづくりに対する県民意識の醸成を図ることを目的として、「福岡県美しいまちづくり建築賞」を募集します。

1 応募部門、応募対象、応募方法及び表彰

○応募部門：住宅の部、一般建築の部

○応募対象：概ね10年前から令和5年6月30日までに竣工（増改築、修繕等を含む）し、現在も使用されているもの。

○応募方法：インターネット又は郵送

○応募者：建築主、設計者又は施工者による自薦。第三者による推薦も可。

○表彰：大賞、優秀賞（各部門原則として1点ずつ）
福岡県建築住宅センター理事長賞

2 募集期間 令和5年7月1日（土）から令和5年8月18日（金）まで

3 お問合せ先及び応募先

福岡県建築都市部住宅計画課内「福岡県美しいまちづくり建築賞事務局」まで
〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7番7号 TEL:092-643-3733
福岡県庁ホームページ

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kenchikusyo.html>



▲福岡県美しいまちづくり建築賞応募フォーム

4 表彰式

令和6年度開催予定の「福岡県景観大会」において福岡県知事等が表彰を行います。



<第35回 住宅の部 大賞>



<第35回 一般建築の部 大賞>

住まいの伝言板7月号

◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◆令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

福岡県では、脱炭素社会の実現に向けて既存住宅の省エネルギー化を促進するため、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助します。

事業目的： 脱炭素社会の実現に向けて、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助することで、既存住宅の省エネルギー化を普及促進することを目的としています。

補助対象工事

- ・省エネ効果(15%以上)が見込まれる改修率を満たす、高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関ドア)を用いた既存戸建て住宅の「断熱リフォーム工事」

- ・「断熱リフォーム工事」と併せて行う「高効率省エネ設備機器の設置工事」

補助対象製品： 補助対象となる高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関ドア)及び高効率省エネ設備機器の要件については下記のとおりとします。 なお、補助対象となる製品は未使用品とします。

補助対象製品		要件
高性能建材		環境省 既存住宅の断熱リフォーム支援事業 ((公財)北海道環境財団 https://ekes.jp/)で登録された製品
高効率省エネ設備機器	高効率空調設備	対象となる住宅内に設置するものであり、従来の空調機器に対して30%以上省エネ効果が得られるもの
	高機能換気設備	対象となる住宅内に設置し、平时に活用するものであり、次の(a)～(c)の要件を全て満たすこと (a)全熱交換器(JIS B 8628に規定されるもの)であること (b)必要換気量(1人当たり毎時30m ³ 以上)を確保すること (c)熱交換率40%以上(JIS B 8639に規定されるもの)であること
	高効率照明機器	調光制御機能を有するLEDであること
	高効率給湯機器	従来の給湯機器等に対して30%以上省エネ効果が得られるもの

補助対象住宅

- ・福岡県内に存する既存戸建て住宅かつ専用住宅であること
- ・耐震性を有するもの(補助事業の完了までに、耐震性を有する改修工事が施工完了となるものを含む。)であること
- ・過去にこの要綱に基づく補助金の交付を受けたことがないものであること

補助対象者

- ・自らが常時居住するために住宅を所有する個人
- ・自らが常時居住するために住宅を改修し当該住宅を所有しようとする個人

補助上限額・補助率

【補助上限額】 120万円 【補助率】 1/3

適用期間： 令和5(2023)年度まで (予算が無くなり次第終了)

補助戸数： 100戸程度を予定

申込・詳細： URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/dannetu-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737



住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◆令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

●助成対象者

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅を新築又は購入する方 ※購入する住宅は、人の居住の用に供したことの無い住宅に限ります。

●助成基準及び助成内容 基本タイプ…助成額 50万円

●募集期限・受付期間 募集期間：令和5年4月1日から12月28日まで

・認定通知または承認通知を受ける前に工事に着手(根切り工事または基礎杭打ち工事に着手した時点)した場合、助成を受けることができません。

・交付申請は、竣工日(完了検査済証の日付または登記簿謄本の原因発生の日付)から1月が経過した日または令和6年2月29日のいずれか早い日までに行ってください。

申込・詳細： URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kensanzaiiedukuri.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号 福岡県建築都市部住宅計画課 民間住宅係

令和5年度 ふくおか県産材 家づくり推進助成事業

福岡県では県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、県産木材の使用等一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して助成金を交付します。 **最高80万円**

○基本タイプ …助成額 一律50万円

- ・一戸建ての木造軸組工法であること
- ・長期優良住宅の認定を受けていること(ただし、耐震等級3を確保していること)
- ・使用する木材のうち70%以上を県内加工材かつ5㎡以上を県産木材とすること
- ・住宅性能表示基準に基づく高齢者等配慮対策等級3を確保すること
- ・フレキシブル性(間取りの可変性)又は3世代に対応できる間取りのいずれかを確保すること



○追加タイプ(基本タイプ申請が条件) …助成額 各20万円以内(2タイプ以上申請の場合は30万円を上限)



1 県産木材振興型

県産木材10㎡以上使用し、かつ、内装の木質化(見附面積12㎡以上)を1室以上行うこと。



2 環境配慮型

住宅全体に熱交換型換気システムを設置、又は創エネルギー設備として太陽光3kw以上若しくはエネファーム0.4kw以上を設置すること。



3 新しい生活様式型

インターネットの利用が可能な環境を整備したリモートワーク専用のスペース(3㎡以上)及び玄関付近の手洗い場を備えること。

○お申込み・お問い合わせ

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係
〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7
TEL 092-643-3731

詳しくは、Webへ!

[ふくおか県産材家づくり](#)

検索



住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◆福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

- 所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内
- 相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時
- 電話番号: 092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

- (1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

- (2) ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737





住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代住居リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◆福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・パリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◎日時: 令和5年7月14日(金)10:30~15:30

◎場所: 太宰府市役所 大会議室

《セミナー情報》12:50~13:50

セミナー講師: 九州北部税理士会 渡邊 博厚(わたなべ ひろあつ)氏

セミナー演題 「空き家にまつわる税金について」

◎日時: 令和5年7月21日(金)10:30~15:30

◎場所: 大川市役所 第1会議室・別館会議室(大川市大字酒見256-1)

《セミナー情報》12:50~13:50

セミナー講師: 福岡県 住宅計画課職員

セミナー演題 「今知っておきたい空き家の基礎知識」

◎日時: 令和5年8月1日(火)10:30~15:30

◎場所: 直方市役所 8階大会議室(直方市殿町7-1)

《セミナー情報》12:50~13:50

セミナー講師: 福岡県司法書士会 松浦 光男(まつうら みつお)氏

セミナー演題 「空き家と相続について」

申込・問い合わせ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

福岡県空き家活用サポートセンター TEL 092-726-6210

	出張相談会	セミナー
対象者	<ul style="list-style-type: none"> ○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族(相続予定者)の方もご相談いただけます 	○どなたでも
内容	<ul style="list-style-type: none"> ○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など 	(例1)終活セミナー (例2)相続セミナー など ※上記例以外のセミナーも開催することがあります ※詳細は、《相談会スケジュール》をご覧ください
費用	無料	
予約	原則、事前予約制となります ※詳しくは、下記の《申込について》をご覧ください	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため基本的な感染防止対策をお願いします。 ○出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。 	
	○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください	



住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◆既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

2018年6月の大阪府北部を震源とする地震においてブロック塀等の倒壊により尊い命が失われたことを踏まえ、耐震改修促進法施行令等が改正され、耐震診断の義務付け対象に避難路沿道の一定規模以上のブロック塀等が追加されました。本協会では、国土交通省、国土技術政策総合研究所及び建築研究所の協力の下、2018年12月に「既存ブロック塀等の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説」を作成し講習を実施しました。2020年3月以降、大阪府、東京都、愛知県、岡山県、福島県などにおいて、順次義務化が開始されていることから、昨年度に引き続き、今年度も、WEBでの講習を開催することとしました。ブロック塀等の耐震診断・改修に幅広く活用が可能な内容となっていますので、これまで会場が遠く受講できなかった方も是非ご受講ください。

【主催等】 主催：(一財)日本建築防災協会 協力：国土交通省

【講習・申込概要】

WEB受講：インターネットを利用し、受講期間中に各自のコンピューター等で受講していただきます。

受講期間：令和5年6月21日(水)10:00～7月20日(木)17:00

申込期間：令和5年6月1日(木)10:00～7月12日(水)23:59

※申込者に、受講のため必要な手続きの方法をメールにより送付します。

【プログラム(予定)】

1. 関連制度の解説(15分程度)：国土交通省担当官
2. 既存ブロック塀等の耐震診断・改修の基本的な考え方と現地調査及び既存ブロック塀等の耐震診断基準(1)(70分程度)：ブロック塀等の耐震診断基準作成委員会 委員
3. 既存ブロック塀等の耐震診断基準(2)及び耐震改修設計指針(90分程度)：ブロック塀等の耐震診断基準作成委員会 委員

※講義動画2, 3は、令和4年度開催時と同じ内容となります。

【受講対象者】 どなたでもご受講できます。

【受講修了証の交付対象】 一級建築士、二級建築士、木造建築士及びブロック塀診断士※
※ブロック塀診断士とは、(公社)日本エクステリア建設業協会の資格です。
※受講期間終了日(7/20)に修了状況確認の後、8月下旬頃に簡易書留にて郵送いたします。

【テキスト及びテキスト代】

既存ブロック塀等の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説(発行：日本建築防災協会)(2019年2月28日初版) テキスト代 2,970円(税込)

※テキストをお申込みの方には、入金を確認次第、6/19(月)より順次ご郵送いたします。

【受講料(テキスト代含まない)】 受講料 6,000円(税込)

申込・問い合わせ先： URL <https://www.kenchiku-bosai.or.jp/workshop/block/>
(一財)日本建築防災協会 普及事業部 (TEL: 03-5512-6451)

住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代住居リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◆住まいの健康診断

◇耐震診断・パリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 住まいの健康診断

●対象物件

以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象。

- ① 敷地が福岡県内であること
- ② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

●調査内容: 目視及び計測により建物の状態を調査します。

建物種別	概要	検査内容
木造・鉄骨造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。 ※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。	
鉄筋コンクリート造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。	

●申込方法: 申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。

●基本診断料金

一戸建て住宅・・・55,000円(税込)

共同住宅・・・55,000円(税込)

基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください。

・各補助金の予算はそれぞれ上限があるため、各予算上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金を確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先: URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php

一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169



住まいの伝言板7月号



◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◆耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度

■耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和56年5月以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を派遣します。

一般診断 床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行います。 ○利用者負担額:6,000円

簡易診断

住宅を目視の範囲(床下・屋根裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額: 3,000円

■バリアフリーアドバイザー派遣制度

バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー※1が身体状況にあわせた住宅改造についての適切なアドバイスを行います。 ※1 建築士、作業療法士(または理学療法士)の二人一組。要望に応じて、どちらか一人の派遣も可能です。費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。

【詳細・問い合わせ先】 URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyotad>

住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局 TEL: 092-582-8061

福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

【概要】福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。

■性能向上改修工事費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 等

■建替え等に伴う除却費に対する補助

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
○耐震性のある住宅を確保した上で除却を行う 等

■耐震シェルター・防災ベッドの設置費に対する補助

耐震改修工事ができない場合は、居住空間の一部を強固にすることで、住宅が倒壊しても生命を守る方法もあります。

主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅
○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満
○高齢者、障がい者等が居住している 等

【詳細・問い合わせ先】 対象の住宅がある各市町村にお問い合わせください。

福岡県HP(市町村担当窓口掲載) <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>



住まいの伝言板7月号

◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略～

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和5年5月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

会長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会



住まいの伝言板7月号

◇令和5年度 ふくおか県の木をつかった家づくり普及啓発セミナー開催

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇令和5年度福岡県省エネ住宅改修技術講習会～ふくおかではじめる次の時代の省エネ戦略

◇木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(2時間耐火構造)(WEB)

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習

◇住まいの健康診断

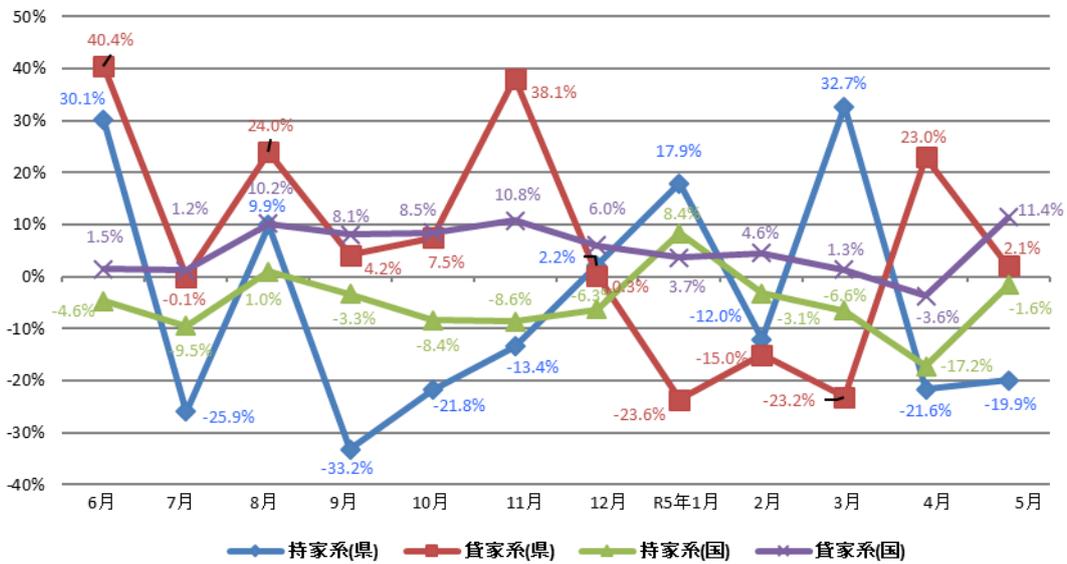
◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計(令和5年5月分)

新設住宅着工戸数(令和5年5月分)

利用関係別新設着工戸数前年同月比



令和5年5月の新設住宅着工戸数

福岡県の5月の住宅着工戸数は2,813戸で、前年度同月の戸数を8.8%下回りました。
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,228戸、前年度比で19.9%下回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,585戸、前年度比で2.1%上回りました。
 また、全国の4月の住宅着工戸数は69,561戸で、前年度同月の戸数を3.5%上回りました。
 利用関係別では、持家系では40,242戸、前年度比で1.6%下回りました。貸家系では29,319戸、前年度比で11.4%上回りました。

令和5年5月 利用関係別割合(県)

