

住まいの伝言板9月号

◆令和5年度福岡県 ゆとりある住まいづくり 協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県
木造戸建て住宅耐震
改修事業者技術者講
習会」のお知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 令和5年度 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

令和5年8月22日(火)、博多サンヒルズホテルにおいて令和5年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

I. 第1部 総会

第1号議案 令和4年度事業実施報告について
第2号議案 令和4年度収入支出決算について
第3号議案 令和5年度事業実施計画(案)について
第4号議案 令和5年度収入支出予算(案)について
表彰選考結果について
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約(案)

II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶
2. 表彰状授与

III. 第3部 講演会

演題:「住宅の温熱環境と健康の関連～住環境が脳・循環器・呼吸器・運動器に及ぼす影響に関する調査から～」

講師: 伊香賀 俊治 氏(慶應義塾大学 理工学部 教授)
※講演会資料は住まい協HPよりダウンロードできます。

★ 総会 ★

出席者42名、委任状95通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として福岡県建築都市次長を選出し、議事が進められました。令和4年度事業報告及び収入支出決算、並びに令和5年度事業計画案及び収入予算案が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

★ 表彰 ★

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰いたしました。

- ◆団地内居住者…3名
- ◆建設請負業者…3社
- ◆その他団体…1社



問い合わせ: 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 TEL: 092-643-3732
E-MAIL: sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp
〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7 福岡県建築都市部 住宅計画課内

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◆住まいのフェア福岡 2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 住まいのフェア福岡2023の開催

「住宅情報プラザ福岡」では、住まいについて考える情報発信イベント“住まいのフェア福岡2023”を開催します！家族で楽しめる様々なイベントを通して、これからの住まい方を考えてみませんか？

開催日時： 令和5年10月7日 土曜日 10時から17時まで

開催場所： JR博多駅前広場 大屋根イベントスペース(福岡市博多区博多駅中央街)

内容 ワークショップ (※事前予約優先)

地震の揺れ体験

地震のときの地面と建物の揺れを、羊かん、プリン、チョコ菓子を食べながら、楽しく体験します。
また、「紙ぶるる」や「ピノキオぶるる」を使って、地震に強い建物を学びます。

こども大工体験

現役の大工さんと一緒にミニハウスを建てよう！
実際のお家づくりと同じ木材や道具をつかって大工さんを体験できるイベントです。
最後には完成したお家の上からお菓子まきも実施します。

光るビーズ入り ペットボトルランタン

「つかめる水」でつくった光るビーズやラメを入れ、いざという時に役立つ「ペットボトルランタン」をつくります。楽しみながら防災や光の反射を学びましょう！

苔玉づくり

「相談できる植物屋」をコンセプトにしたインテリアグリーンショップのスタッフと一緒に世界でひとつしかない苔玉を作りましょう。作ったあとはお持ち帰りいただけます！

しっくい塗り体験

おうちの壁やお城などにも使われているしっくい。ふくおか県の山でとれるって知ってましたか？
ちくほう地方の山でとれた石灰石を原料としたしっくいを、家族みんなで一緒に塗ってみよう！

クイズラリー

住まいに関するクイズに答えて豪華景品をもらおう！クイズを楽しみながら住まいの事を学べます。

免震体験

免震体験車で震度5～7までの地震の揺れを再現します。過去の地震の揺れ方と免震装置による効果を体験することができます。

キッチンカー

ホットドッグ、ソフトクリームなどを提供する各種キッチンカーが登場します。子どもから大人まで人気のキッチンカーで美味しい時間をお過ごしください。

※記載の内容は現時点の予定であり、今後変更する可能性があります。

入場料： 無料(ワークショップは一部有料)

アクセス

(1) JR 「JR博多駅」下車⇒博多口 徒歩1分

(2) 地下鉄 福岡市営地下鉄空港線「博多駅」下車⇒博多改札口(西 14) 徒歩3分

(3) 西鉄バス 「博多駅前」バス停下車 徒歩3分

※専用駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。

事前予約(ワークショップ) ワークショップは事前予約優先となります。

※下記ホームページより、9月初旬から受付を開始予定です。開始まで、今しばらくお待ちください。

<https://www.fkjc.or.jp/kikaku/plaza/smilefairfukuoka2023.html>

主催：「住宅情報プラザ福岡」(福岡県、福岡市、福岡県住宅供給公社、福岡市住宅供給公社、独立行政法人住宅金融支援機構九州支店、一般財団法人福岡県建築住宅センター)

【新型コロナウイルス感染症拡大防止対策について】ご来場の際は、手指の消毒等にご協力をお願いします。

問い合わせ先： 住宅情報プラザ福岡 事務局 (一財)福岡県建築住宅センター

TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◆令和5年度「福岡県
木造戸建て住宅耐震
改修事業者技術者講
習会」のお知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居
住リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 令和5年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

開催日程: 座学 10:00~16:00 第1回 10/12(木) 第2回 10/25(水) ※定員各回40名
実演 13:30~16:30 第1回 11/16(木) 第2回 11/29(水)
※参加費は無料です。座学と実演を必ず1回ずつ受講してください。

申込・問い合わせ先: URL [令和5年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ](https://www.fkjc.or.jp) | 一般財団法人 福岡県建築住宅センター (fkjc.or.jp)

一般財団法人 福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL: 092-781-5169

事業者向け



令和5年度 福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会

福岡県では、令和2年度より木造住宅の耐震改修事業者向けの技術講習会を実施しております。木造住宅の改修工事を行う建築事業者の皆様には、県民が安心して耐震改修の相談や依頼ができる事業者として、耐震改修のスキルアップのため、本講習会に是非ご参加ください。

~修了事業者を県のホームページで公開~ ※希望者のみ

福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会受講修了事業者名簿
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/taisin-jigyousyameibo.html>



開催日程

座学: 10:00~16:00 [9:30開場]

第1回 第2回

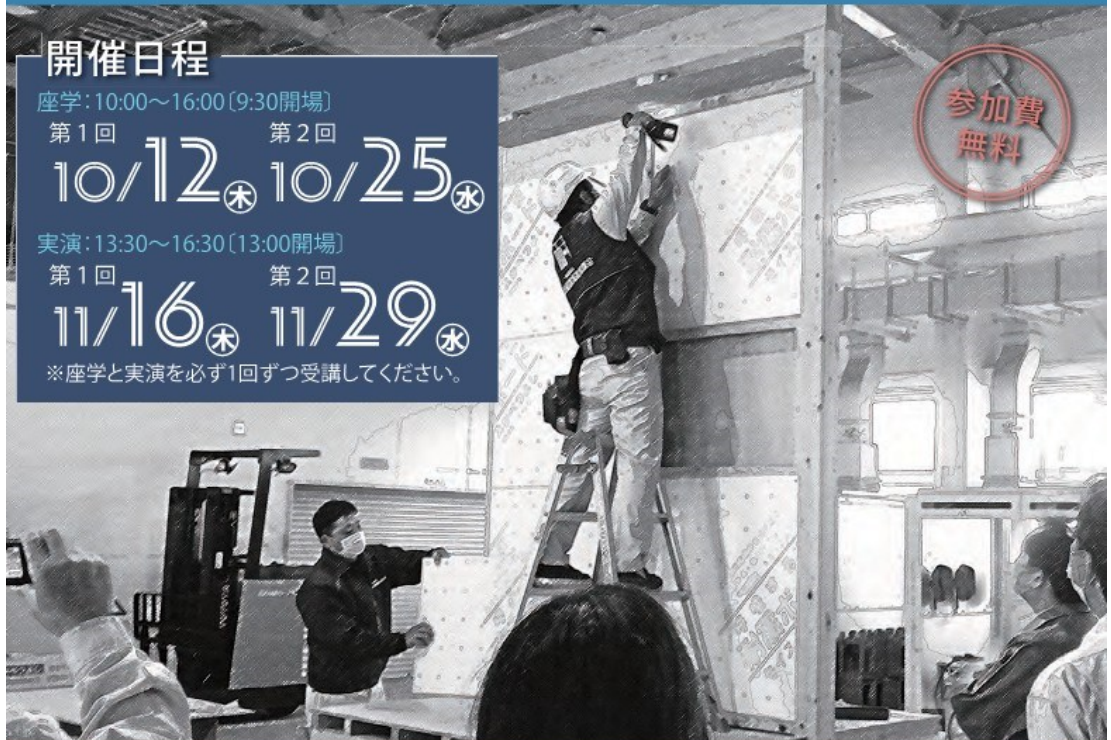
10/12(木) 10/25(水)

実演: 13:30~16:30 [13:00開場]

第1回 第2回

11/16(木) 11/29(水)

※座学と実演を必ず1回ずつ受講してください。



参加費
無料

実践 耐震診断, 補強計画, 見積書作成

実演 耐震改修工事

講師: (一社) 福岡市耐震推進協議会 副会長 田中 崇浩 氏

定員: 各回40名 ※各回とも先着順になります。

※CPDプログラム申請中(座学5単位・実演3単位)

【座学会場】

福岡県中小企業振興センタービル 401Bまたは301 A
〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町9-15



【実演会場】

福岡人材開発センター 実習場
〒813-0044 福岡市東区千早5丁目3-1



※各会場とも駐車場はございません。公共交通機関をご利用いただくか、近隣のコインパーキングをご利用ください。

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◆令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工統計
(令和5年7月分)

◆ 令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

福岡県では、脱炭素社会の実現に向けて既存住宅の省エネルギー化を促進するため、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助します。

事業目的： 脱炭素社会の実現に向けて、既存戸建て住宅の断熱性能を向上させる改修工事等に要する経費の一部を補助することで、既存住宅の省エネルギー化を普及促進することを目的としています。

補助対象工事

・省エネ効果(15%以上)が見込まれる改修率を満たす、高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関ドア)を用いた既存戸建て住宅の「断熱リフォーム工事」

・「断熱リフォーム工事」と併せて行う「高効率省エネ設備機器の設置工事」

補助対象製品： 補助対象となる高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関ドア)及び高効率省エネ設備機器の要件については下記のとおりとします。 なお、補助対象となる製品は未使用品とします。

補助対象製品		要件
高性能建材		環境省 既存住宅の断熱リフォーム支援事業 ((公財)北海道環境財団 https://ekes.jp/)で登録された製品
高効率省エネ設備機器	高効率空調設備	対象となる住宅内に設置するものであり、従来の空調機器に対して30%以上省エネ効果が得られるもの
	高機能換気設備	対象となる住宅内に設置し、平时に活用するものであり、次の(a)～(c)の要件を全て満たすこと (a)全熱交換器(JIS B 8628に規定されるもの)であること (b)必要換気量(1人当たり毎時30m ³ 以上)を確保すること (c)熱交換率40%以上(JIS B 8639に規定されるもの)であること
	高効率照明機器	調光制御機能を有するLEDであること
	高効率給湯機器	従来の給湯機器等に対して30%以上省エネ効果が得られるもの

補助対象住宅

- ・福岡県内に存する既存戸建て住宅かつ専用住宅であること
- ・耐震性を有するもの(補助事業の完了までに、耐震性を有する改修工事が施工完了となるものを含む。)であること
- ・過去にこの要綱に基づく補助金の交付を受けたことがないものであること

補助対象者

- ・自らが常時居住するために住宅を所有する個人
- ・自らが常時居住するために住宅を改修し当該住宅を所有しようとする個人

補助上限額・補助率

【補助上限額】120万円 【補助率】1/3

適用期間： 令和5(2023)年度まで (予算が無くなり次第終了)

補助戸数： 100戸程度を予定

申込・詳細： URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/dannetu-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◆令和5年度ふくおか
県産材家づくり推進助
成事業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

令和5年度
ふくおか県産材
家づくり推進助成事業

福岡県では県産木材を活用し、
環境にやさしく耐久性にも優れた
優良な木造住宅の普及促進を図る
ため、県産木材の使用等一定の基
準を満たした木造住宅を新築又は
購入する方に対して助成金を交付
します。

最高80万円



○基本タイプ

…助成額 一律50万円



- ・一戸建ての木造軸組工法であること
- ・長期優良住宅の認定を受けていること（ただし、耐震等級3を確保していること）
- ・使用する木材のうち70%以上を県内加工材かつ5㎡以上を県産木材とすること
- ・住宅性能表示基準に基づく高齢者等配慮対策等級3を確保すること
- ・フレキシブル性（間取りの可変性）又は3世代に対応できる間取りのいずれかを確保すること

○追加タイプ（基本タイプ申請が条件） …助成額 各20万円以内 （2タイプ以上申請の場合は30万円を上限）



1 県産木材振興型

県産木材10㎡以上使用し、かつ、
内装の木質化（見附面積12㎡以上）
を1室以上行うこと。



2 環境配慮型

住宅全体に熱交換型換気システム
を設置、又は創エネルギー設備として
太陽光3kw以上若しくはエネファ
ーム0.4kw以上を設置すること。



3 新しい生活様式型

インターネットの利用が可能な環境を
整備したりリモートワーク専用のスペース
（3㎡以上）及び玄関付近の手洗い場を
備えること。

○お申込み・お問い合わせ

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係
〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7
TEL 092-643-3731

詳しくは、Webへ！

ふくおか県産材家づくり

検索



●助成対象者

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅を新築又は
購入する方 ※購入する住宅は、人の居住の用に供したことの無い住宅に限ります。

●助成基準及び助成内容 基本タイプ…助成額 50万円

●募集期限・受付期間 募集期間：令和5年4月1日から12月28日まで

・認定通知または承認通知を受ける前に工事に着手（根切り工事または基礎杭打ち工事に着手した
時点）した場合、助成を受けることができません。

・交付申請は、竣工日（完了検査済証の日付または登記簿謄本の原因発生の日付）から1月が経過
した日または令和6年2月29日のいずれか早い日までに行ってください。

申込・詳細：URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kensanzaiiedukuri.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号 福岡県建築都市部住宅計画課 民間住宅係

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◆福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住ま
いづくり協議会新規会員
募集

◇新設住宅着工統計
(令和5年7月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

○所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時

○電話番号: 092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

(1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク

(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2) ラビーネット福岡県空き家バンク

(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◆福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会・セミナー

福岡県空き家活用サポートセンターでは、市町村や地元の専門家と連携して、県内各地で空き家や住まいの終活に関する相談会やセミナーを定期的を開催することとしています。

	出張相談会	セミナー
費 用	無料	
予 約	原則、事前予約制となります ※詳しくは、申込・問い合わせ先のURLをご覧ください	

《相談会》

◎日時： 令和5年9月26日(火) 10:30～15:30 30分/組 先着14組(事前予約制)

◎場所： 飯塚市役所 1階多目的ホール(飯塚市新立岩5-5)

《セミナー》 12:50～13:50

セミナー講師 九州北部税理士会 会員

セミナー演題 「空き家にまつわる税金について」

◎日時 ※相談会のみを開催いたします。

令和5年10月26日(木) 10:30～15:30 30分/組 先着14組(事前予約制)

◎場所： リーバスプラザ 103会議室(古賀市中央2-13-1)

《相談会》

◎日時： 令和5年10月29日(日) 10:30～15:30 30分/組 先着7組(事前予約制)

◎場所： 鞍手町文化体育総合施設内 鞍手町中央公民館 研修室1・3(鞍手町大字小牧2105)

《セミナー》 12:50～13:50

セミナー講師 福岡県司法書士会 栗田 真志(くりた まさし)氏

セミナー演題 「空き家と相続について」

申込・問い合わせ先： URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

福岡県空き家活用サポートセンター TEL 092-726-6210

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいのフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県
木造戸建て住宅耐震
改修事業者技術者講
習会」のお知らせ

◇令和5年度「福岡県
既存戸建て住宅断熱改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◆令和5年度「福岡県
既存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

事業目的: 既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

適用期間: 令和5(2023)年度まで(予算が無くなり次第終了)

補助戸数: 令和5年度は、65戸程度を予定

申込・詳細: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/renove-hojo.html>

福岡県庁 住宅計画課 住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

令和5年度「リノベーション推進事業補助金」の受付を開始します!

福岡県では、若年世帯・子育て世帯が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事で親世帯との近居・同居のために行うリノベーション工事に加え、「新しい生活様式」に対応するために行うリノベーション工事に係る費用の一部を補助します。

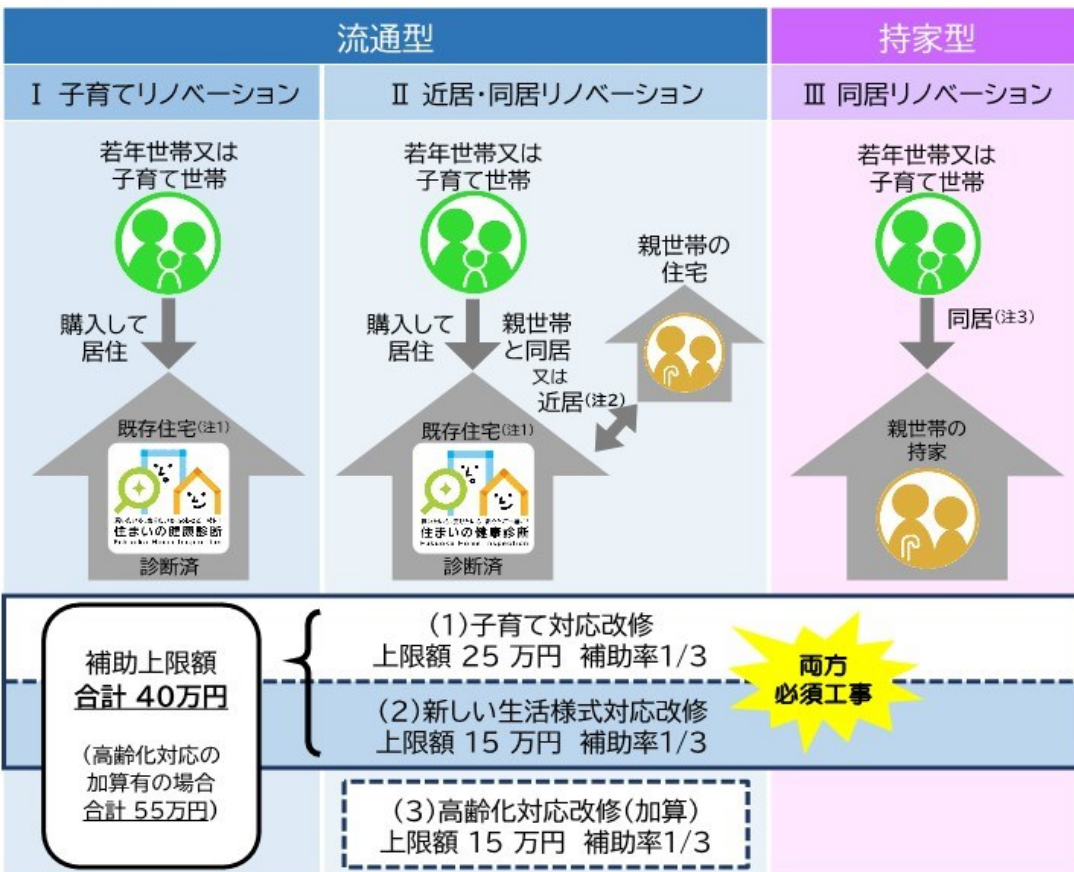
▼ 対象者

【若年世帯】配偶者との年齢の合計が80歳以下となる世帯

【子育て世帯】同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

【同居予定親世帯】若年世帯又は子育て世帯と同居予定の親世帯

▼ 補助概要



(注1)福岡県が認める住宅支援策を実施する市町村にある既存住宅。/購入して居住する場合は、住まいの健康診断を受けている既存住宅。/過去に当該補助金を受けたことがない既存住宅。/リノベーション工事後に耐震性を有する住宅。(すべてに該当する必要があります。)

(注2)近居とは、家同士の距離が15km圏内又は同一市町村内であること。

(注3)すでに同居している場合は対象外。同居する住宅の床面積は100㎡以上であること。

≪問い合わせ先≫ 福岡県 建築都市部 住宅計画課 住環境整備係
TEL:092-643-3734(直通) E-mail:jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづくり
協議会総会実施報告

◇住まいるフェア福岡
2023の開催

◇令和5年度「福岡県木
造戸建て住宅耐震改修
事業者技術者講習会」の
お知らせ

◇令和5年度「福岡県既
存戸建て住宅耐震改修
費補助金」

◇令和5年度ふくおか県
産材家づくり推進助成事
業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き家・
住まいの終活無料相談
会セミナー

◇令和5年度「福岡県既
存住宅流通・多世代居住
リノベーション推進事業」

◆住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣制
度&福岡県木造戸建て
住宅性能向上改修促進
事業補助金

◇福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規会
員募集

◇新設住宅着工
統計(令和5年7月分)

◆ 住まいの健康診断

住宅市場活性化協議会(※)では、官民連携による建物状況調査「住まいの健康診断」を実施しています。※住宅市場活性化協議会・・・中古住宅市場・リフォーム市場の活性化を図ることを目的に官民で構成された協議会です。

●対象物件

以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象。

- ① 敷地が福岡県内であること
- ② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

建物種別	概要	検査内容
木造・鉄骨造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。 ※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。	
鉄筋コンクリート造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。	

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

●調査内容: 目視及び計測により建物の状態を調査します。

●申込方法: 申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。

●基本診断料金

一戸建て住宅・・・55,000円(税込)

共同住宅・・・55,000円(税込)

基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください。

・各補助金の予算はそれぞれ上限があるため、各予算上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金が確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先: URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php

一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169

(住宅市場活性化協議会事務局)



◇令和5年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告	◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金
◇住まいのフェア福岡2023の開催	耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 ■耐震診断アドバイザー派遣制度 昭和56年5月以前に福岡県内に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅を対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を派遣します。 一般診断 床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で耐震性の診断を行います。 ○利用者負担額:6,000円 簡易診断 住宅を目視の範囲(床下・屋根裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額: 3,000円 ■バリアフリーアドバイザー派遣制度 バリアフリー改修工事を検討されている方に対し、アドバイザー※1が身体状況にあわせた住宅改造についての適切なアドバイスを行います。 ※1 建築士、作業療法士(または理学療法士)の二人一組。要望に応じて、どちらか一人の派遣も可能です。 費用負担は無料ですが、受付件数の制限があります。 【詳細・問い合わせ先】 URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/tad 住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局 TEL: 092-582-8061
◇令和5年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ	
◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」	
◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業	
◇福岡県内の空き家対策のご案内	福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金 【概要】 福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。 ■性能向上改修工事費に対する補助 主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅 ○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 等 ■建替え等に伴う除却費に対する補助 主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅 ○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 ○耐震性のある住宅を確保した上で除却を行う 等 ■耐震シェルター・防災ベッドの設置費に対する補助 耐震改修工事ができない場合は、居住空間の一部を強固にすることで、住宅が倒壊しても生命を守る方法もあります。 主な要件 ○昭和56年5月以前に建築された木造戸建て住宅 ○耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満 ○高齢者、障がい者等が居住している 等
◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー	
◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」	
◇住まいの健康診断	
◆ 耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度 & 福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金	
◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集	
◇ 新設住宅着工統計(令和5年7月分)	【詳細・問い合わせ先】 対象の住宅がある各市町村にお問い合わせください。 福岡県HP(市町村担当窓口掲載) https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html

住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県
ゆとりある住まいづく
り協議会総会実施報
告

◇住まいのフェア福
岡2023の開催

◇令和5年度「福岡県
木造戸建て住宅耐震
改修事業者技術者講
習会」のお知らせ

◇令和5年度「福岡県
既存戸建て住宅断熱
改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか
県産材家づくり推進助
成事業

◇福岡県内の空き家対
策のご案内

◇福岡県主催 空き
家・住まいの終活無料
相談会セミナー

◇令和5年度「福岡県
既存住宅流通・多世代
居住リノベーション推進
事業」

◇住まいの健康診断

◇耐震診断・バリアフ
リーアドバイザー派遣
制度&福岡県木造戸
建て住宅性能向上改
修促進事業補助金

◆福岡県ゆとりある住
まいづくり協議会新規
会員募集

◇新設住宅着工統計
(令和5年7月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、優秀な施工技術により成
果を治めた建築業者の表彰を
行っています。

福岡県が発注する工事の入札情
報を、会員の方に随時メールで
お知らせしています。

毎年、住宅や住環境に
関する先進事例等の現
地視察を行います。

事業内容

毎年、建築・住宅に
関する研修会、講演
会を開催していま
す。

住宅関連等に関する説明会や技術講
習会、イベントなどの情報を毎月
メールマガジンにて配信し、ホーム
ページに「住まいの伝言板」を掲載
しております。

住まいづくりに関する研修会
等への助成、1件あたり20万
円を上限に助成します。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp

TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会



住まいの伝言板9月号

◇令和5年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇住まいるフェア福岡2023の開催

◇令和5年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

◇令和5年度「福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金」

◇令和5年度ふくおか県産材家づくり推進助成事業

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活無料相談会セミナー

◇令和5年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇住まいの健康診断

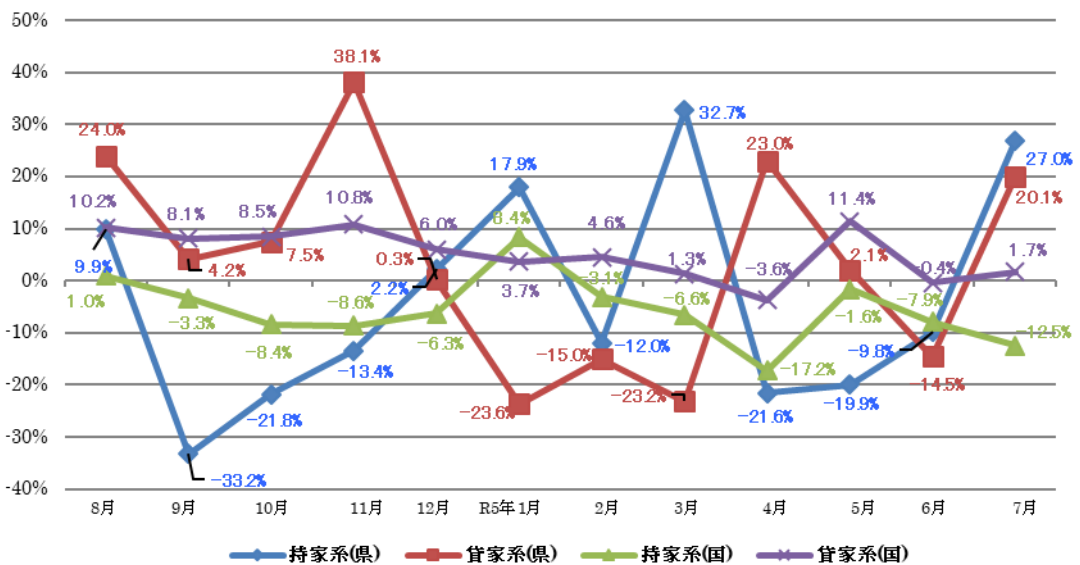
◇耐震診断・バリアフリーアドバイザー派遣制度&福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計(令和5年7月分)

新設住宅着工戸数(令和5年7月分)

利用関係別新設着工戸数前年同月比



令和5年7月の新設住宅着工戸数

福岡県の7月の住宅着工戸数は3,862戸で、前年度同月の戸数を23.4%上回りました。
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,925戸、前年度比で27.0%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,937戸、前年度比で20.1%上回りました。
 また、全国の7月の住宅着工戸数は68,151戸で、前年度同月の戸数を6.7%下回りました。
 利用関係別では、持家系では37,668戸、前年度比で12.5%下回りました。貸家系では30,483戸、前年度比で1.7%上回りました。

令和5年7月
利用関係別割合(県)

