

住まいの伝言板3月号

◆建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◆令和5年度 建築物 耐震改修・防災セミナー 北九州会場

日時： 2024年3月18日(月) 13:30~16:30 (受付13:00~)
会場： 北九州市立男女共同参画センター ムーブ 5F 小セミナーホール
参加費： 無料
定員： 60名 **※定員になり次第締め切り 2024年3月15日(金)まで**
申込・問い合わせ先： URL [セミナーお申込みフォーム](#)

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

一般財団法人福岡県建築住宅センター 企画情報部
福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡(東オフィス3階)
TEL:092-781-5169 FAX:092-715-5230

主催 福岡県・北九州市・福岡市・久留米市・大牟田市

参加無料

令和5年度 建築物 耐震改修・防災セミナー

北九州

「来ないだろう」から「来るかもしれない」へ
大地震への備えは大丈夫ですか？

参加者に
ポトルドウォーター
「自然の恵み 技で極める
北九州 水道」
保存水プレゼント

講習会の内容

◇防災セミナー
「災害や事故に備えたリスク・マネジメントと
リスク・コミュニケーション」
講師 中井 佳絵 氏
(ボウジョレヌプロジェクト代表/防災士)

◇耐震改修セミナー (非木造編) [WEB同時配信]
地震による建築物の被害や耐震改修の方法について、建築物の所有者
・管理者様にも分かりやすく説明します。
講師 片山 英太郎 氏(株式会社コンステック)

相談コーナー
13:00~16:30
耐震改修の疑問や
相談承ります

北九州市
補助金紹介
北九州市担当者
より支援制度を
ご説明します

2024 3 / 18 月

ムーブ 5F 小セミナーホール
(北九州市立男女共同参画センター)
(北九州市小倉北区大手町11番4号)
13:30~16:30 [受付 13:00~]

定員:60名

■申込方法

FAX、E-mailまたは右記QRコードより「セミナー・講演会等お申込みフォーム」にてお申込みください。 FAX:092-715-5230 / E-mail:kenshu@fkjc.or.jp



(ふりがな) 参加者名	(姓)	(名)	(姓)	(名)
会社名 / 所属	電話番号			
以下の該当する職種等にチェックを付けてください。その他の場合は () にご記入ください。 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 設計事務所 <input type="checkbox"/> 不動産管理会社 <input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> その他 ()				

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◆建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆令和5年度 建築物 耐震改修・防災セミナー 福岡会場

日時: 2024年3月21日(木) 13:30~16:30 (受付13:00~)
会場: 福岡市男女共同参画推進センター アミカス 4Fホール
参加費: 無料
定員: 120名 ※定員になり次第締め切り 2024年3月19日(火)まで
申込・問い合わせ先: URL [セミナーお申込みフォーム](#)

一般財団法人福岡県建築住宅センター 企画情報部
福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡(東オフィス3階)
TEL:092-781-5169 FAX:092-715-5230

主催 福岡県・北九州市・福岡市・久留米市・大牟田市

参加無料

令和5年度 建築物 耐震改修・防災 セミナー 福岡

大地震は「来ないだろう」より「来るかもしれない」の備えが大切です。

参加者に「飲む海水～玄界灘の水」保存水プレゼント

講習会の内容

- ◇防災セミナー
「大災害その時どうする、どうなる」
～現場体験から伝える 本当には使える防災知識とは～
講師 野村 功次郎 氏
(防災家・危機管理アドバイザー／「世界一受けたい授業」防災スペシャリストの先生)
- ◇耐震改修セミナー(非木造編)
地震による建築物の被害や耐震改修の方法について、建築物の所有者・管理者様にも分かりやすく説明します。
講師 片山 英太郎 氏(株式会社コンステック)

相談コーナー 13:00~16:30
耐震改修の疑問や相談承ります

木造戸建て住宅のマンション紹介
福岡市補助金紹介
福岡市担当者より支援制度をご説明します

2024 3 / 21 木
アミカス 4Fホール(福岡市男女共同参画推進センター)
(福岡市南区高宮3丁目3-1)
13:30~16:30(受付13:00~) 定員:120名



■申込方法

FAX, E-mail または 右記QRコードより「セミナー・講演会等お申込みフォーム」にてお申込みください。 FAX:092-715-5230 / E-mail:kenshu@fkjc.or.jp

(ふりがな)	(姓)	(名)	(姓)	(名)
参加者名				
会社名 / 所属		電話番号		
以下の該当する職種等にチェックを付けてください。その他の場合は () にご記入ください。 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 設計事務所 <input type="checkbox"/> 不動産管理会社 <input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> その他 ()				

【問い合わせ先】(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 電話:092-781-5169 (土日祝を除く9:00~17:00)

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◆「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆「住まい・まち学習」教育実践研修会 ～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

日時：2024年3月20日(水祝) 13:10～17:00(オンラインは15:00まで)

オンライン：Zoom

参加費：無料

定員：オンライン100名

※定員になり次第締め切り 2024年3月13日(水)まで

主催：一般財団法人住総研「住まい・まち学習」普及委員会 後援：国土交通省

申込・問い合わせ先：URL [「住まい・まち学習」教育実践研修会／住まい・まち学習\(住教育\)](http://www.jusoken.or.jp) |

[一般財団法人住総研\(jusoken.or.jp\)](http://www.jusoken.or.jp)

一般財団法人 住総研

東京都中央区日本橋 3-12-2 朝日ビルディング 2階

TEL 03-3275-3078

一般財団法人 住総研

第11回 「住まい・まち学習」教育実践研修会

ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり

2024年3月20日(水祝) 13:10～17:00 (オンラインは15:00まで)

会場：ビジョンセンター東京駅前707
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-8-17 新横町ビル7F

オンライン：Zoom

参加費：無料
定員：会場30名/オンライン100名
締切：定員になり次第締め切り
主催：一般財団法人住総研
「住まい・まち学習」普及委員会
後援：国土交通省

SDGsに貢献できる学びを探る

小・中・高等学校の教員の方だけでなく、住まい・まち学習にご関心のある方なら、どなたでもご参加頂けます。

■申込方法 (ホームページの公開は12月1日より)
ホームページの申込みフォームよりお申込みください。
住総研HP <http://www.jusoken.or.jp/diffuse/study.html>

ワークショップでは裏面掲載のグループワーク2つの中から1つを選んでご参加頂けます。
人数が偏った場合は抽選になります。
抽選の結果は研修会会場にてお知らせ致します。

■主催
住総研「住まい・まち学習」普及委員会
委員長 小澤紀美子 (東京学芸大学名誉教授)
委員 勝田 映子 (帝京大学教授)
志村 優子 (まちづくりプランナー)
炭竈 智 (教育図書株式会社)
仙波 圭子 (元女子栄養大学教授)
楚良 浄 (小学校図工専科教諭)
植田真理子 (帝京平成大学講師)

4. ワークショップ (※会場参加者のみ)
希望のグループに分かれて、ワークショップを行います。(詳細は裏面)
ワークショップへの参加はご来場の方のみとさせていただきます。

お問合せ：一般財団法人 住総研
東京都中央区日本橋 3-12-2 朝日ビルディング 2階
TEL 03-3275-3078

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◆福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度
◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆ 居住支援法人をお探しの方へ

居住支援法人とは

改正住宅セーフティネット法(平成29年10月25日)の施行により、住宅確保要配慮者(※)に対して家賃債務保証の提供、住宅情報の提供・相談や見守りなどを実施する法人として都道府県が指定するものです。

※住宅確保要配慮者とは・・・

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者

福岡県の居住支援法人

県が指定した居住支援法人について、支援業務の内容などを分かりやすく検索できるポータルサイト([あんしん住まいナビふくおか](#))で閲覧できるようになりました。



県が指定した法人の業務や業務内容については、こちらでもご確認いただけます。詳しくは各法人にお問合せください。

・居住支援法人の一覧(更新作業中)

居住支援法人の指定について

福岡県内で活動する居住支援法人として、住宅セーフティネット法第40条に基づく指定を受けるには、県に申請手続きが必要です。

指定を受けようとする法人の方は、以下の福岡県ホームページで手続きや申請書類等について確認してください。

[居住支援法人の指定について\(福岡県ホームページ\)](#)

詳細・お問合せ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係 Tel:092-643-3731 Fax:092-643-3737

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◆福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆ 福岡県マンション管理計画認定制度

福岡県では、県内の町村の区域を対象として、令和5年10月から、マンション管理計画認定制度を運用しています。「マンション管理計画認定制度」とは、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができる制度です。認定を取得することで、以下のようなメリットが期待されます。

- 区分所有者の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- 適正に管理されたマンションとして、市場において評価される
- (独)住宅金融支援機構による優遇措置
 - ・住宅ローン『フラット35』の金利引下げ
 - ・『マンション共用部分リフォーム融資』の金利引下げ
 - ・『マンションすまい・る債』の利率上乘せ
- マンション長寿命化促進税制(固定資産税の特例措置)の活用 等

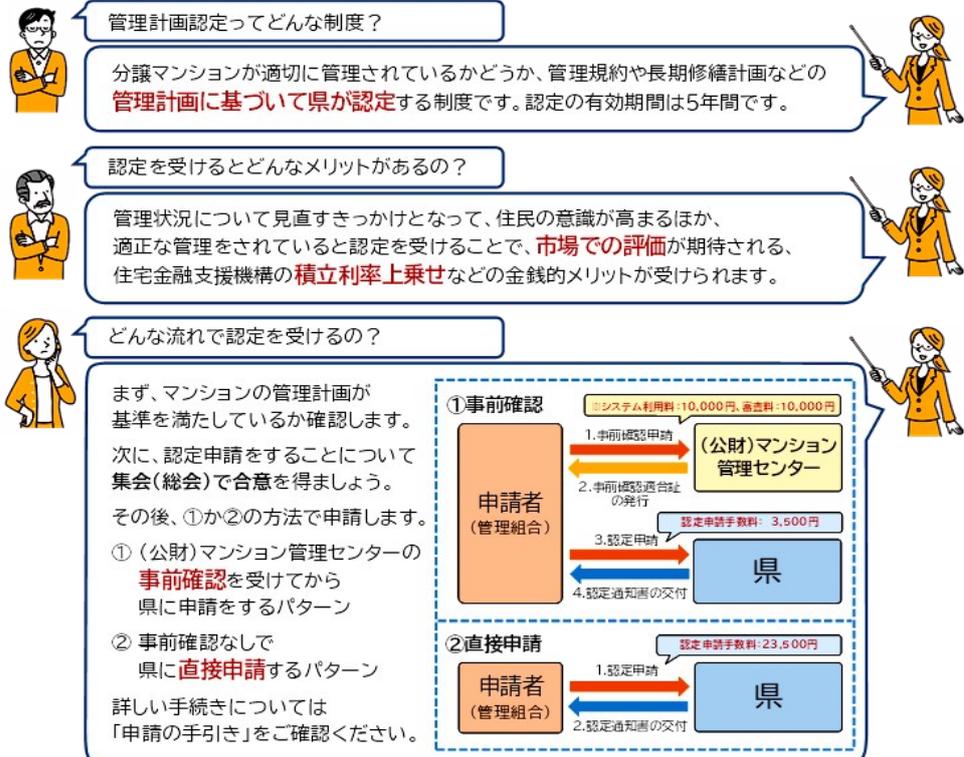
※市の区域におけるマンション管理計画認定制度に関しては、各市へお問い合わせください。

申請・問合せ等: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/mansion-nintei.html>
 福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 TEL:092-643-3731



福岡県マンション管理計画認定制度

福岡県では、令和5年10月から
町村部を対象とした
「マンション管理計画認定制度」
を開始します。



管理計画認定ってどんな制度？

分譲マンションが適切に管理されているかどうか、管理規約や長期修繕計画などの**管理計画に基づいて県が認定**する制度です。認定の有効期間は5年間です。

認定を受けるとどんなメリットがあるの？

管理状況について見直すきっかけとなって、住民の意識が高まるほか、適正な管理をされていると認定を受けることで、**市場での評価**が期待される、住宅金融支援機構の**積立利率上乘せ**などの金銭的メリットが受けられます。

どんな流れで認定を受けるの？

まず、マンションの管理計画が基準を満たしているか確認します。次に、認定申請をすることについて集会(総会)で合意を得ましょう。その後、①か②の方法で申請します。

①(公財)マンション管理センターの**事前確認**を受けてから県に申請をするパターン

②事前確認なしで県に**直接申請**するパターン

詳しい手続きについては「申請の手引き」をご確認ください。

①事前確認

システム利用料:10,000円、審査料:10,000円

申請者(管理組合) → 1.事前確認申請 → (公財)マンション管理センター

(公財)マンション管理センター → 2.事前確認調査台紙の発行 → 申請者(管理組合)

申請者(管理組合) → 3.認定申請 → 県

県 → 4.認定通知書の交付 → 申請者(管理組合)

認定申請手数料: 3,500円

②直接申請

申請者(管理組合) → 1.認定申請 → 県

県 → 2.認定通知書の交付 → 申請者(管理組合)

認定申請手数料: 23,500円

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◆福岡県内の空き家対策のご案内

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◇耐震診断アドバイザー派遣制度

◇ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。ぜひお気軽にご相談ください。

○所在地 : 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間: 月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時～17時

○電話番号: 092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

(1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2) ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka/

詳細・問い合わせ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◆バリアフリーアドバイザー派遣制度
◆耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

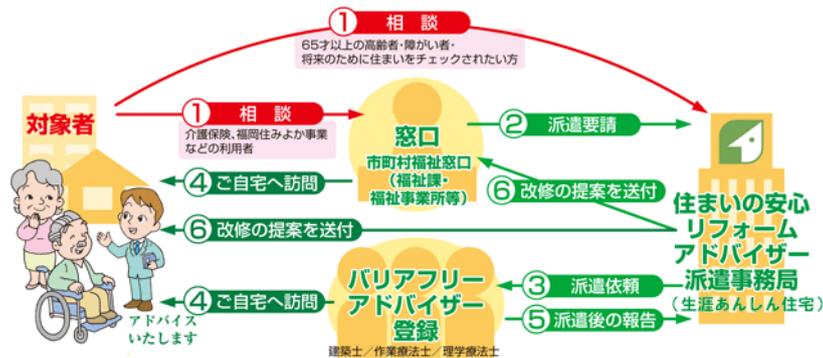
◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

◆バリアフリーアドバイザー派遣制度

高齢者、又は障がい者の方の身体状況にあわせた住宅改造を支援するため、住宅改造が必要な箇所や施工方法・介護機器の利用などについて、専門家(建築士と作業療法士または理学療法士のペア)が適切なアドバイスを無料でを行います。

バリアフリー改修工事を検討されている方にご利用いただけます。

※バリアフリーアドバイザーとして、通常、建築士及び作業療法士又は理学療法士の2名を派遣しています。要望に応じて、どちらか1名の派遣も可能です。



アドバイスを受けられると、こんな良い点があります。

- ・身体状況等に合った適切なアドバイスなので、無駄な工事ややり直しが少なくなります。
- ・必要以上の工事をする一部の業者とのトラブルを、未然に防止することができます。
- ・改修を行わない方でも、将来の住まいの課題や対処方法のイメージが持てます。

- 制度の対象 バリアフリー改修工事を検討されている方
- 派遣費用 無料
- 詳細 URL <https://www.fkjc.or.jp/jigyobad.php>
- 問い合わせ先

※介護保険、福岡住みよか事業などの利用者は、各市町村福祉窓口(福祉課・福祉事業所等)に連絡してください。

※65才以上の高齢者・障がい者・将来のために住まいをチェックされたい方

福岡県建築住宅センター 生涯あんしん住宅

〒816-0804春日市原町3丁目1番7号 クローバープラザ内

TEL:092-582-8061 FAX:092-582-8162

◆耐震診断アドバイザー派遣制度

福岡県内にある昭和56年5月以前に建築された平屋または2階建の木造戸建住宅が対象に、耐震診断及び耐震改修工事のアドバイスを行う専門家(耐震診断アドバイザー)を現地へ派遣します。

一般診断 床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認の上で、耐震性の診断を行います。 ○利用者負担額 : 6,000円

簡易診断 住宅を目視の範囲(床下・小屋裏には入りません)で調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。 ○利用者負担額 : 3,000円

【詳細・問い合わせ先】 URL [耐震診断アドバイザー \(fkjc.or.jp\)](http://fkjc.or.jp)

福岡県建築住宅センター 生涯あんしん住宅

〒816-0804春日市原町3丁目1番7号 クローバープラザ内

TEL:092-582-8061 FAX:092-582-8162

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

◇福岡県の居住支援法人について

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

会 長…福岡県知事
副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長
会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◆耐震診断アドバイザー派遣制度

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp
TEL 092-643-3731

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

◇新設住宅着工統計(令和6年1月分)

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

住まいの伝言板3月号

◇建築物耐震改修・防災セミナー北九州会場

◇建築物耐震改修・防災セミナー福岡会場

◇「住まい・まち学習」教育実践研修会～ウェルビーイングな暮らしと住教育の授業づくり～

◇福岡県の居住支援法人について

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

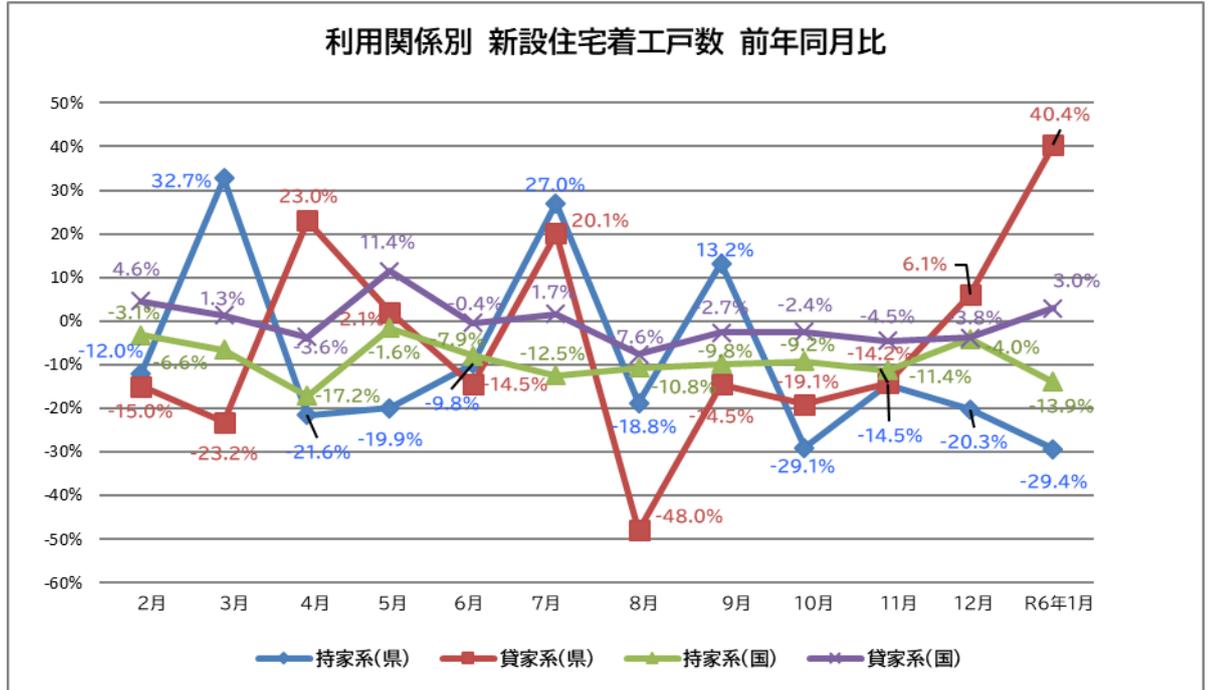
◇バリアフリーアドバイザー派遣制度

◆耐震診断アドバイザー派遣制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆新設住宅着工統計(令和6年1月分)

新設住宅着工戸数(令和6年1月分)



令和6年1月の新設住宅着工戸数

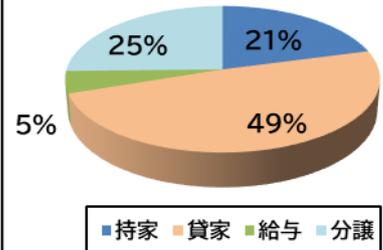
福岡県の1月の住宅着工戸数は2,722戸で、前年度同月の戸数を3.6%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,256戸、前年度比で29.4%下回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,466戸、前年度比で40.4%上回りました。

また、全国の1月の住宅着工戸数は58,849戸で、前年度同月の戸数を7.5%下回りました。

利用関係別では、持家系では33,844戸、前年度比で13.9%下回りました。貸家系では25,005戸、前年度比で3.0%上回りました。

令和6年1月 利用関係別割合(県)



新設住宅着工戸数(県)

