

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア 福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025 キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計 (令和7年7月分)

◆令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 総会実施報告

令和7年8月18日(月)、博多サンヒルズにおいて、令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 総会が開催されました。

～ 総会次第 ～

第1部 総会

- (1) 総会成立の報告
- (2) 会長挨拶
- (3) 議長選出について
- (4) 議事

- ・ 第1号議案 令和6年度事業実施報告について
- ・ 第2号議案 令和6年度収入支出決算について
- ・ 第3号議案 協議会の解散について
- ・ 第4号議案 令和7年度事業実施計画について
- ・ 第5号議案 令和7年度収入支出予算について

- (5) 報告事項 表彰について(選考結果)

第2部 表彰

- (1) 会長挨拶
- (2) 表彰状授与

第3部 講演

演 題 : 「自分のまち、空き家・空きビル・団地・
商店街を地域資源に変える不動産再活動
～福岡の私たちがやれること～」

講 師 : 吉原 勝己 氏 (吉原住宅 有限会社 代表取締役)

【総会】

出席者27名、委任状103通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として福岡県建築都市部長を選出し、議事が進められました。令和6年度事業報告及び収入支出決算、並びに令和7年度事業計画及び収入予算が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

【表彰】

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功があった公共団体職員、団地内居住者、建設業者、その他(団体)の方々を表彰いたしました。

●公共団体職員 1名 ●団地内居住者 1名 ●建設業者 2社 ●その他(団体) 2社

問い合わせ : 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7福岡県建築都市部住宅計画課内

TEL : 092-643-3732

E-MAIL : sumaikyo-1952★fukuoka.email.ne.jp (「★」を「@」に置き換えてください)



住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆住まいるフェア福岡2025を開催します！

～遊んで、学んで、おうちをもっと自分らしくできるヒントをみつけよう！～

10月11日、12日に、暮らしを支える「家」についての情報を提供する「住まいるフェア福岡2025」を開催します。

家づくりについて学べるスタンプラリーをはじめ、子ども大工体験やおうち型キーホルダーづくり等、楽しみながら住生活の向上に役立つ情報が学べるイベントを実施します。

住まいや住環境について考える絶好の機会ですので、ぜひご参加ください。

○ 日 時 令和7年10月11日(土曜日)、12日(日曜日) 10時から17時まで

○ 場 所 「RKBカラフルフェス2025」内
RKB放送会館・駐車場・福岡タワー前広場 等(福岡市早良区百道浜)

○ 主なイベント内容
ワークショップ(子ども大工体験、おうち型キーホルダーづくり等)
家づくりについて学べるスタンプラリー

○ 入場料 無料 (一部ワークショップは有料)

詳細は[住宅情報プラザ福岡のHP](#)をご覧ください。

【主催】「住宅情報プラザ福岡」

構成団体：福岡県

福岡市

福岡県住宅供給公社

福岡市住宅供給公社

独立行政法人 住宅金融支援機構九州支店

一般財団法人 福岡県建築住宅センター

【イベントに関する問い合わせ先】

「住宅情報プラザ福岡」事務局 (一財)福岡県建築住宅センター

TEL:092-781-5169



住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいのフェア 福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025 キャンペーン

⑤長期優良住宅化 リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計 (令和7年7月分)

◆令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

耐震改修事業者の技術力向上を図るため、住宅の耐震改修事業者を対象に、耐震診断や耐震改修について座学と実演講習をセットにした講習会を開催いたします。この講習を修了した事業者を登録し、福岡県のホームページで公開いたします。

【開催日程】

座学 10時00分～16時00分 第1回 10/22(水) 第2回 10/28(火)
実演 13時30分～16時30分 第1回 11/20(水) 第2回 11/27(木)

※定員各回 40名 各回とも先着順になります。

※座学と実演を必ず1回ずつ受講してください。

※参加費は 無料です。

※この講習を修了された方は 福岡県耐震診断アドバイザーの登録が可能です。

◎チラシ(講習会概要・申込書) ※お申込みは[こちらから](#)

◎福岡県HP「耐震改修事業者の紹介」

事業者向け

福岡県
Fukuoka Prefecture

令和7年度福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会



木造住宅の耐震改修事業者向けの技術講習会を実施いたします。
木造住宅の改修工事を行う建築事業者の皆様には、県民が安心して耐震改修の相談や依頼ができる事業者として、耐震改修のスキルアップのため、本講習会には是非ご参加ください。

～修了事業者を県のホームページで公開～
福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会受講修了事業者名簿
<https://www.pref.fukuoka.jp/contents/taisin-jigyousyameibo.html>

講師：(一社)福岡市耐震推進協議会 副会長 田中 崇浩 氏
定員：各回40名 ※各回とも先着順になります。
※CPDプログラム申請中(座学5単位・実演3単位)
◇座学：耐震診断、補強計画、見積書作成 ◇実演：耐震改修工事

参加無料

開催日程 ※座学と実演を必ず1回ずつ受講してください。

座学	第1回	第2回	実演	第1回	第2回
10/22	10/28	11/20	11/27		

【座学会場】
福岡県中小企業振興センタービル 501号室
〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町9-15

【実演会場】
福岡人材開発センター 実習場
〒813-0044 福岡市東区千早5丁目3-1

※各会場とも駐車場はございません。公共交通機関をご利用いただくか、近隣のコインパーキングをご利用ください。

講習内容

座学

- 住宅の耐震に関する基礎知識
- 耐震診断の方法
- 耐震診断内容のPC入力・計算
- 耐震補強計画の考え方
- 耐震補強計画のPC入力・計算
- 見積書作成
- 質疑応答
- 修了審査

座学講習に必要なもの

- 耐震診断計算ソフトが使用可能なノートパソコン
使用ソフトは問いません。
ソフトをお持ちでない方は下記URLより「木耐博士N」の無料版がダウンロード可能です。
URL: <https://aimkk-s.cms2.jp/hakase/dl.html>
※インストールがうまくできない場合は、当日会場でご相談ください。
- テキスト：耐震改修促進法に基づく国土交通大臣認定指針「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(2冊組)」
発行元(一財)日本建築防災協会、または、書店にて購入ください。
URL: <https://kenboku.jp/book/item.html?bid=56>
会場で、テキストやPCは販売・貸出いたしません。

実演

- 耐震改修工事の基礎知識
- 耐震改修工事の実演
- 質疑応答
- 修了審査

実大模型で分かりやすく解説します!

登録要件:以下の①、②を満たす建築事業者

- 福岡県内に事業所を有する事業者
- 建設業の許可(建築工事業)を受けている、又は木造戸建て住宅の改修工事の請負実績(過去5年間で3件以上)がある事業者

本講習会を受講後、登録申し込みをしていただきますと、福岡県のホームページの事業者リストへ掲載いたします。

※注意事項

- 1事業者につき、2名までのご参加とさせていただきます。
- 登録要件を確認する書類は受講後に提出していただきます。(要件を満たさない場合は登録できませんので、受講前によくご確認ください)

申込・問合せ

受講のお申込みは右記QRコードより申込フォームにてお申込みください。
(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL: 092-781-5169 HP: <http://www.fkjc.or.jp>

(一財)福岡県建築住宅センターは福岡県より本講習会の運営の委託を受けております

【申込・問合せ】

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL: 092-781-5169 HP: <http://www.fkjc.or.jp>

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

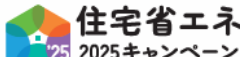
⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆住宅省エネ2025キャンペーン

各事業の予算ごとに、それぞれ補助金申請額※1が予算上限(100%)に達し次第、交付申請(予約含む)の受付を終了します。

※[こちらで](#)ご確認ください。



お住まいの省エネリフォームを支援します！
住宅省エネ 2025 キャンペーンをご存じですか？

3月31日 受付開始！

■補助対象となるリフォーム工事の例



すべての世帯が対象です！

子育てグリーン住宅
※25 支援事業
子育て世帯に限らず、幅広いリフォーム工事が対象
最大 60万円

先進的窓リノベ
※25 2025事業
断熱性能の高いガラス・内窓・外窓・ドア®が対象
※窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります
最大 200万円

給湯省エネ
※25 2025事業
高効率給湯器（エコキュート・ハイブリッド給湯機・エネファーム）が対象
最大 20万円

●本キャンペーンとあわせてご活用ください！リフォーム工事に使える支援策●

住宅ローン減税
断熱改修工事を含むリフォーム等が対象 所得税から **最大控除額140万円** **減税！**

リフォーム促進税制
省エネ対応リフォームを行った場合等に、所得税や固定資産税を減税
詳しくはこちらから▶ 

所得税の **最大控除額60万～80万円** 固定資産税の **1/3～2/3に相当する額を減税**

リフォームに省エネという選択
住宅金融支援機構【グリーンリフォームローン】
断熱改修工事または省エネ設備設置工事を含むリフォームが対象
金利引下げ制度あり！ 詳しくはこちらから▶ 

住宅省エネ2025キャンペーンの詳細は、裏面のお問合せ先へ
住宅省エネ 2025チラシ 20250425 オモテ

住宅省エネ2025キャンペーン補助事業合同お問い合わせ

受付時間 9:00～17:00 ☎ 0570-022-004(通話料がかかります)
(土・日・祝日含む) IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県子どもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催
空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計
(令和7年7月分)

◆長期優良住宅化リフォーム推進事業

良質な住宅ストックの形成や、子育てしやすい生活環境の整備等を図るため、良質な住宅ストックの形成等に資するリフォームに対し幅広く支援を行う。

※令和7年度当初予算:住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業(373.40億円)の内

事業概要

【対象事業】以下の①、②及び③を満たすリフォーム工事

- ①インスペクションを実施し、維持保全計画・履歴を作成すること
- ②工事後に耐震性と劣化対策、省エネルギー性が確保されること
- ③以下のいずれかの性能向上に資するリフォームであること
 - a)構造躯体等の劣化対策b)耐震性c)省エネルギー対策
 - d)維持管理・更新の容易性e)可変性f)高齢者対策
 - g)三世代同居対応h)子育て世帯向け改修
 - i)防災・レジリエンス性向上改修

【補助率】1/3

【限度額】80万円/戸

○長期優良住宅(増改築)認定を取得する場合160万円/戸

○三世代同居改修工事を併せて行う場合

若者・子育て世帯が工事を実施する場合

既存住宅を購入し工事を実施する場合

⇒上記の限度額に、
50万円/戸を加算



効果

- 良質な既存住宅ストックの形成
- 既存住宅流通・リフォーム市場の活性化
- 子育てしやすい生活環境の整備 等

事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、下記のホームページをご覧ください。

・長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ: <https://r07.choki-reform.mlit.go.jp/>

<お問い合わせ先>

国土交通省 住宅局住宅生産課

TEL: 03-5253-8111

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいのフェア 福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計 (令和7年7月分)

◆福岡県こどもリノベ補助金

令和7年度

福岡県こどもリノベ補助金

令和7年4月1日
受付開始!!

福岡県では、若年世帯又は子育て世帯が購入した「住まいの健康診断」実施済みの中古住宅やこれから同居する親世帯の持家に行うリノベーション工事に係る費用の一部を補助いたします!

▼ 補助対象者

若年世帯

配偶者との年齢の合計が
80歳以下(※1)となる世帯

※1 令和7年4月1日時点で80歳以下

二人あわせて
80歳以下です



子育て世帯

同居者に18歳未満(※2)の方 又は
妊娠している(※3)方がいる世帯

※2 令和7年4月1日時点で18歳未満
※3 交付申請の時点で妊娠している

18歳未満です



「持家型」では親世帯も
補助対象者になりますよ

▼ 補助概要

	流通型	持家型
対象住宅	「住まいの健康診断」実施済みの中古住宅を購入してリノベーション 若年世帯 又は 子育て世帯 購入して居住 購入した中古住宅 (一戸建て住宅) 購入した中古住宅 (分譲マンション) 住まいの健康診断 診断済み	これから(交付申請後に)同居する親世帯(※4)の持家をリノベーション 若年世帯 又は 子育て世帯 交付申請後に同居 親世帯の持家 (一戸建て住宅) 親世帯の持家 (分譲マンション) 住まいの健康診断 診断済み ※4「親世帯」とは直系尊属(父母や祖父母など、自分より上の世代の直系親族)に該当する者がいる世帯
対象工事	居住性向上改修 防犯性向上改修	長寿命化改修 新しい生活様式改修 省エネルギー改修 バリアフリー改修
補助額	補助率 1/3 上限額 50万円	
主な補助要件	流通型 ● 「住まいの健康診断」実施済みの中古住宅であること 「住まいの健康診断」とは? ・ (一財)福岡県建築住宅センター(住宅市場活性化協議会の認定事業者)が実施する建物状況調査です。 ・ 購入予定の中古住宅に対して、目視、計測及び打診等により構造や雨漏り等の不具合がないか診断します。 ・ 「住まいの健康診断」は、中古住宅の購入前に受けておく必要があります。 持家型 ● 交付申請後(※5)に親世帯の持家に同居すること ※5 交付申請の時点で同居している場合は補助対象外 同居する持家の床面積がリノベーション工事完了後に100平方メートル以上となること 流通型 及び 持家型 ● 次の①～③の全てに当てはまる住宅であること ①福岡県が認める住宅支援策を実施する市町村(※6)にある ②過去にこの補助金を受けたことがない ③リノベーション工事完了後に耐震性を有する	

詳しく
は裏面

【申請・お問い合わせ先】

福岡県建築都市部住宅計画課 住環境整備係(福岡県庁7階)

電話: 092-643-3734(直通)

受付時間: 9時から12時、13時から17時(土曜日、日曜日、祝日、年末年始を除く)

メールアドレス: jukankyo@pref.fukuoka.lg.jp

詳細 URL

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kodomo-renove-hojo.html>

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆ 居住支援法人をお探しの方へ

居住支援法人とは

改正住宅セーフティネット法(平成29年10月25日)の施行により、住宅確保要配慮者(※)に対して家賃債務保証の提供、住宅情報の提供・相談や見守りなどを実施する法人として都道府県が指定するものです。

※住宅確保要配慮者とは・・

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者

福岡県の居住支援法人

県が指定した居住支援法人について、支援業務の内容などを分かりやすく検索できるポータルサイト([あんしん住まいナビふくおか](https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html))で閲覧できるようになりました。



県が指定した法人の業務や業務内容については、こちらでもご確認いただけます。

詳しくは各法人にお問合せください。

居住支援法人の一覧

居住支援法人の指定について

福岡県内で活動する居住支援法人として、住宅セーフティネット法第40条に基づく指定を受けるには、県に申請手続きが必要です。

指定を受けようとする法人の方は、以下の福岡県ホームページで手続きや申請書類等について確認してください。

[居住支援法人の指定について\(福岡県ホームページ\)](https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html)

福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係

Tel:092-643-3731

Fax:092-643-3737

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shienhojin.html>

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県子どもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆福岡県マンション管理計画認定制度

福岡県では、県内の町村の区域を対象として、令和5年10月から、マンション管理計画認定制度を運用しています。「マンション管理計画認定制度」とは、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができる制度です。

認定を取得することで、以下のようなメリットが期待されます。

- 区分所有者の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- 適正に管理されたマンションとして、市場において評価される
- (独)住宅金融支援機構による優遇措置
 - ・住宅ローン『フラット35』の金利引下げ
 - ・『マンション共用部分リフォーム融資』の金利引下げ
 - ・『マンションすまい・る債』の利率上乘せ
- マンション長寿命化促進税制(固定資産税の特例措置)の活用等

なお、認定を受けることができるのは、自治体が「マンション管理適正化推進計画」を作成している地域にあるマンションです。

※市の区域におけるマンション管理計画認定制度に関しては、各市へお問い合わせください。

申請・問合せ等

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/mansion-nintei.html>

福岡県建築都市部住宅計画課 民間住宅係 TEL:092-643-3731



住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催
空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計
(令和7年7月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約34万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約21万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(令和5年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。

ぜひお気軽にご相談ください。

○所在地：福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間：月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時～17時

○電話番号：092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探すことができます。

(1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2) ラビネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiva/fukuoka

詳細・問い合わせ先：

URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係

TEL：092-643-3732

FAX：092-643-3737

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいのフェア 福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。

令和6年版
耐震化と省エネ化による
安全・快適な住まいづくりを支援します!



「木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金」のご紹介

福岡県は、木造戸建て住宅性能向上改修工事等に要する費用の一部を、市町村を通じて補助しています。

対象となる住宅

- ①昭和56年5月以前に建築された2階建以下の木造戸建て住宅
 - ②耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断された住宅
- ※補助の実施状況や条件等は、市町村によって異なります。
お住まいの市町村にご確認ください。
(市町村の連絡先は、裏面をご参照ください。)

補助対象経費

- 性能向上改修工事*
①②の条件を満たした住宅の性能向上改修工事費用
- 建て替え等に伴う除却
①+②の条件を満たした住宅を除却し、耐震性のある住宅への建築又は転居を行う場合の除却費用

〈性能向上改修工事の例〉



福岡県

詳細・お問合せ先

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係

TEL : 092-643-3732 FAX : 092-643-3737

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいのフェア 福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計 (令和7年7月分)

◆福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◆耐震化に係る相談窓口

◆生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

その他福岡県の耐震化・省エネ化の取組

福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

耐震診断アドバイザーを現地に派遣し、地震に対する強さを総合的に診断します。

○一般診断：《利用者負担額》6,000円

床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で、耐震性の診断を行います。

○簡易診断：《利用者負担額》3,000円

目視の範囲(床下・小屋裏には進入しません)で住宅を調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。

問い合わせ先	住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局
TEL	092-582-8061
FAX	092-582-8162
所在地	春日市原町3-1-7 クローバープラザ敷地内
開館時間	9:00~17:00 (月曜、第3日曜は休館)

耐震化に係る相談窓口

(一社)福岡県住宅リフォーム協会では、福岡県の補助を受けて、耐震診断・性能向上改修工事の相談を受け付けています。

問い合わせ先	(一社)福岡県住宅リフォーム協会
TEL	092-782-783 (TEL092-621-7038)
所在地	福岡県福岡市東区社領1-2-9
電話相談	平日10:00~17:00
対面相談	要予約

生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

福岡県のモデル住宅「生涯あんしん住宅」において「耐震展示コーナー」の設置や省エネ・創エネ機器の展示を行っています。



TEL	092-582-8061
所在地	春日市原町3-1-7 クローバープラザ敷地内
開館時間	9:00~17:00 (月曜、第3日曜は休館)

■耐震改修・省エネ改修技術者講習会の受講業者リストの公開

福岡県では、耐震改修事業者や省エネ改修事業者向けの技術講習会を実施し、講習を修了した事業者を登録して、県のホームページで公開しています。

福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者
技術講習会受講修了事業者名簿
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/taisin-jigyousyameibo.html>



福岡県既存住宅省エネルギー改修事業者
技術講習会受講修了考査合格者名簿
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shouene-koushukai.html>



市町村の連絡先

(「木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金」の申込み)

福岡県のホームページでご確認ください。
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>



このチラシに関するお問い合わせ

福岡県 建築都市部 住宅計画課 計画係
TEL092-643-3732 FAX092-643-3737



詳細・お問合せ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel:092-643-3732 Fax:092-643-3737

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆住まいの健康診断

社会経済情勢の変化等を背景として、日本の住宅市場は大きな転換期を迎えています。住宅の新設着工戸数は減少し、今後中古住宅市場の需要はますます増大していくことが考えられます。そのような中、福岡県では、住宅を購入する方・売却する方双方の不安を解消するため「住まいの健康診断」を実施しています。〔「住まいの健康診断」は、改正宅建業法で規定されるインスペクション(建物状況調査)に該当する調査です〕

令和6年度より、**若年世帯・子育て世帯の購入希望者は、お得な料金でご利用**できるようになりました。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください

●対象物件

以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象

① 敷地が福岡県内であること

② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

●調査内容 目視及び計測により建物の状態を調査します。

建物種別	概要	検査内容
木造・鉄骨造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。 ※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。	
鉄筋コンクリート造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目 ※1 耐震性能に関する調査は除きます。	

●申込方法 申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。

●診断費用

基本診断料金 一戸建て住宅・・・66,000円(税込)

・基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。※詳しくは[料金表](#)をご覧ください。

・各補助金は予算の上限があるため、上限に達し次第終了し、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金が確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

・調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先：URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php

一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催
空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

◆福岡県主催 空き家・住まいの終活の無料相談会

福岡県空き家活用サポートセンターでは、市町村や地元の専門家と連携して、県内各地で空き家や住まいの終活に関する相談会を定期的に行っています。

	出張相談会
対象者	○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族（相続予定者）の方でもご相談いただけます
内 容	○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など
費 用	無料
予 約	原則、事前予約制となります ※詳しくは、下記の《申込について》をご覧ください
留意事項	○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため基本的な感染防止対策をお願いします。 ○出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。 ○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください

【久留米市】

◎ 日時：令和7年9月20日(土)10:30～15:30 [チラシ](#)

◎ 場所：久留米市役所 3階301・302会議室(久留米市城南町15番地3)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、市役所の駐車場をご利用いただけます。

【柳川市】

◎ 日時：令和7年9月25日(木)10:30～15:30 [チラシ](#)

◎ 場所：柳川市役所 柳川庁舎 2階第4会議室(柳川市本町87番地1)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、町役場の駐車場をご利用いただけます。

【豊前市・吉富町】

◎ 日時：令和7年10月1日(水)10:30～15:30 [チラシ](#)

◎ 場所：豊前市総合福祉センター 研修室1 (豊前市大字吉木955)

※アクセスについては、[コチラ](#)をご覧ください。

※お車でお越しの方は、総合福祉センターの駐車場をご利用いただけます。

《申込・問い合わせ先》 福岡県空き家活用サポートセンター

URL：<https://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1アクロス福岡東オフィス3階

(一財)福岡県建築住宅センター内

電話：092-726-6210 E-mail：iekatsu@fkjc.or.jp

住まいの伝言板 令和7年9月号

①令和7年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

②住まいるフェア福岡2025

③令和7年度「福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術者講習会」のお知らせ

④住宅省エネ2025キャンペーン

⑤長期優良住宅化リフォーム推進事業

⑥福岡県こどもリノベ補助金

⑦居住支援法人をお探しの方へ

⑧福岡県マンション管理計画認定制度

⑨福岡県内の空き家対策のご案内

⑩福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

⑪福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度
※ふるさと納税でも耐震診断ができます。

◇耐震化に係る相談窓口

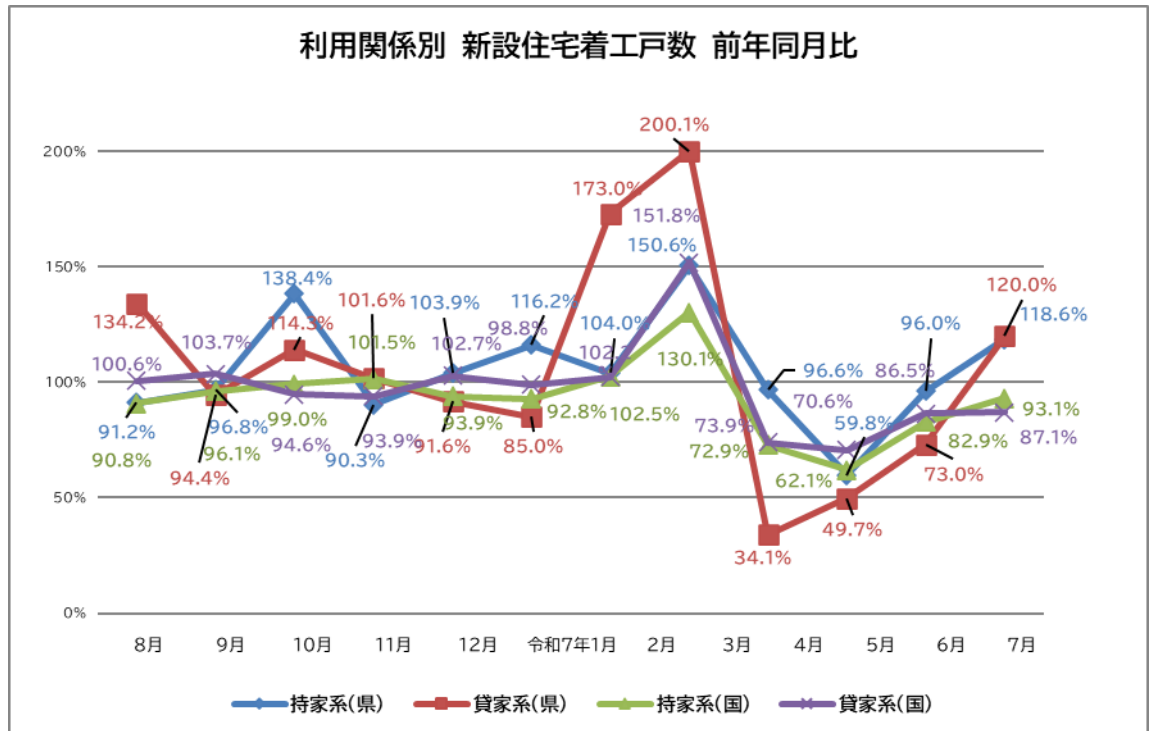
◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

⑫住まいの健康診断

⑬福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

⑭新設住宅着工統計(令和7年7月分)

新設住宅着工戸数(令和7年7月分)



令和7年7月の新設住宅着工戸数

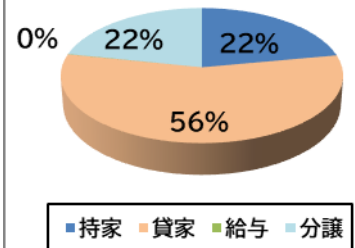
福岡県の7月の住宅着工戸数は3,170戸で、前年度同月の戸数を19.4%上回りました。

利用関係別では、持家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,388戸、前年度比で18.6%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,782戸、前年度比で20.0%上回りました。

また、全国の7月の住宅着工戸数は61,409戸で、前年度同月の戸数で9.7%下回りました。

利用関係別では、持家系が33,512戸、前年度比で6.9%下回りました。貸家系では27,858戸、前年度比12.9%下回りました。

令和7年7月 利用関係別割合(県)



新設住宅着工戸数(県)

